



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 362 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Leto Eiendom AS  
Myhrer Vegen  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	25 479	21 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 479</b>	<b>21 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 479</b>	<b>-21 330</b>
Annen rentekostnad		2 000	902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000</b>	<b>902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 000</b>	<b>-902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 478</b>	<b>-22 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 045	-4 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 433</b>	<b>-17 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 433</b>	<b>-17 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 433</b>	<b>-17 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 433</b>	<b>-17 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-21 433	-17 341
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 433</b>	<b>-17 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 743 483	5 743 483
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 743 483</b>	<b>5 743 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 743 483</b>	<b>5 743 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	129 901	202 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 901</b>	<b>202 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 390	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 390</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 291</b>	<b>202 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 913 774</b>	<b>5 945 906</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	3 803 000	3 803 000
Annen innskutt egenkapital	6	264 577	243 144
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 167 577</b>	<b>6 146 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	258 577	237 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 577</b>	<b>-237 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 909 000</b>	<b>5 909 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			36 906
Leverandørgjeld		4 774	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 774</b>	<b>36 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 774</b>	<b>36 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 913 774</b>	<b>5 945 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 362 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Leto Eiendom AS  
Myhrer Veggen  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 991 362 703  
STENSMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	25 479	21 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 479</b>	<b>21 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 479</b>	<b>-21 330</b>
Annen rentekostnad		2 000	902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000</b>	<b>902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 000</b>	<b>-902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 478</b>	<b>-22 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 045	-4 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 433</b>	<b>-17 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 433</b>	<b>-17 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 433</b>	<b>-17 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 433</b>	<b>-17 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-21 433	-17 341
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 433</b>	<b>-17 341</b>



Organisasjonsnr: 991 362 703  
STENSMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	5 743 483	5 743 483
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 743 483</b>	<b>5 743 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 743 483</b>	<b>5 743 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	129 901	202 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 901</b>	<b>202 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		40 390	
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>40 390</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 291</b>	<b>202 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 913 774</b>	<b>5 945 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	3 803 000	3 803 000
Annen innskutt egenkapital	6	264 577	243 144
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 167 577</b>	<b>6 146 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	258 577	237 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 577</b>	<b>-237 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 909 000</b>	<b>5 909 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			36 906
Leverandørgjeld		4 774	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 774</b>	<b>36 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 774</b>	<b>36 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 913 774</b>	<b>5 945 906</b>



Organisasjonsnr: 991 362 703  
STENSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 Stensmoen Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 991 362 703



## Årsberetning 2020

### Stensmoen Eiendom AS

#### VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Stensmoen Eiendom AS er et eiendomsselskap som er eier av en næringstomt i Eidsvoll kommune. Selskapets kontor ligger i Eidsvoll.

#### RETTVISENDE OVERSIKT AV VIRKSOMHETEN

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften ved årsskiftet.

Det har i regnskapsåret ikke vært annen aktivitet i selskapet enn å eie næringstomten.

Det har ikke inntruffet andre ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat, eller inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen for regnskapet.

#### REDEGJØRELSE FOR FREMTIDIG UTVIKLING

Årets resultat av driften er som forventet og styret mener fremtidsutsiktene er tilfredsstillende.

#### FINANSIELL RISIKO

Styret vurderer risikoen i selskapet som lav. Risikoen i selskapet knytter seg i hovedsak til tomteverdien.

#### FORTSATT DRIFT

Styret mener forutsetningene for fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet for regnskapsåret er satt opp under denne forutsetning.

#### RESULTATDISPONERINGER

Styret foreslår følgende resultatdisponering for regnskapsåret 2020:

Årets overskudd (underskudd)	kr - 21 433,-
<u>Overført til udekket tap</u>	<u>kr 21 433,-</u>
Sum overføringer	kr - 21 433,-

#### ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

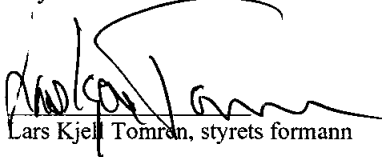
Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.

#### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Eidsvoll den 30. juni 2021

I styret for Stensmoen Eiendom AS:

  
Lars Kjell Tomrén, styrets formann



## Resultatregnskap

### Stensmoen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	25 479	21 330
Sum driftskostnader		<u>25 479</u>	<u>21 330</u>
Driftsresultat		<u>-25 479</u>	<u>-21 330</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 000	902
Resultat av finansposter		<u>-2 000</u>	<u>-902</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-27 478</u>	<u>-22 232</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 045	-4 891
Årsresultat		<u>-21 433</u>	<u>-17 341</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	21 433	17 341
Sum overføringer		<u>-21 433</u>	<u>-17 341</u>

---

Stensmoen Eiendom AS



**Balanse**  
Stensmoen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 743 483	5 743 483
Sum varige driftsmidler		<u>5 743 483</u>	<u>5 743 483</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 743 483</u>	<u>5 743 483</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	129 901	202 423
Sum fordringer		<u>129 901</u>	<u>202 423</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 390	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>40 390</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>170 291</u>	<u>202 423</u>
Sum eiendeler		<u>5 913 774</u>	<u>5 945 906</u>

---

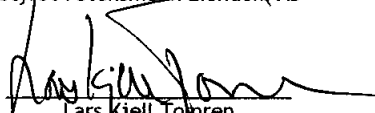
Stensmoen Eiendom AS



**Balanse**  
Stensmoen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	3 803 000	3 803 000
Annen innskutt egenkapital	6	264 577	243 144
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 167 577</b>	<b>6 146 144</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-258 577	-237 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 577</b>	<b>-237 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 909 000</b>	<b>5 909 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	36 906
Leverandørgjeld		4 774	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 774</b>	<b>36 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 774</b>	<b>36 906</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 913 774</b>	<b>5 945 906</b>

Eidsvoll, 30.06.2021  
Styret i Stensmoen Eiendom AS

  
Lars Kjell Tøhren  
styreleder/daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Stensmoen Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-27 478	-22 232
Endring i leverandørgjeld		4 774	-2 118
Endring i andre tidsavgrensningsposter		63 094	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>40 390</b>	<b>-24 350</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		36 906	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>36 906</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		77 296	-24 350
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		-36 906	-12 556
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		40 390	-36 906



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 750,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 250
Andre tjenester	8 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>13 750</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 743 483	5 743 483
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 743 483	5 743 483
= Bokført verdi 31.12.20	5 743 483	5 743 483

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	129 901	202 423

### Note 4 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til 5 000 000.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 045	-4 891
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 045</b>	<b>-4 891</b>
Skattepliktig inntekt:		
Stensmoen Eiendom AS		Side 7



## Noter til regnskapet 2020

Ordinært resultat før skatt	-27 478	-22 232
Permanente forskjeller	0	0
<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>27 478</u>	<u>22 232</u>
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 045	-4 891
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 045	4 891
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 100 000	4 046 144	-237 144	5 909 000
Mottatt konsernbidrag		21 433		21 433
Årets resultat			-21 433	-21 433
Pr 31.12	2 100 000	4 067 577	-258 577	5 909 000

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stensmoen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	21 000,0	2 100 000
Sum	100		2 100 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leto Eiendom AS	100	100,0	100,0



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stensmoen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stensmoen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 406AQ-0DN0G-H5VFP-T47KY-4STYX-C3YEK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-27 04:20:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 406AQ-0DN0G-H5VFP-T47KY-45TYX-C3YEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>