



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 278 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 67  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rinda Aulie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 350 353	3 291 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 350 353</b>	<b>3 291 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	882 400	882 400
Annen driftskostnad	2	376 746	218 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 259 146</b>	<b>1 101 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 091 207</b>	<b>2 190 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 151	2 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 151</b>	<b>2 192</b>
Annen rentekostnad		242 766	339 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 766</b>	<b>339 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 615</b>	<b>-337 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 849 592</b>	<b>1 853 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	406 910	407 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 442 681</b>	<b>1 445 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 442 681</b>	<b>1 445 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 442 681</b>	<b>1 445 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		570 632	210 255
Overføringer annen egenkapital		872 050	1 235 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 442 681</b>	<b>1 445 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 914 452	16 796 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 914 452</b>	<b>16 796 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 914 452</b>	<b>16 796 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	85 320	227 180
Andre fordringer		35 225	33 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 544</b>	<b>260 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 277 382	1 324 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 277 382</b>	<b>1 324 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 397 926</b>	<b>1 584 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 312 378</b>	<b>18 381 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 025 000	1 025 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 613 122	4 741 073



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 613 122</b>	<b>4 741 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 638 122</b>	<b>5 766 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	548 256	624 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>548 256</b>	<b>624 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	9 866 680	11 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 866 680</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 414 936</b>	<b>11 724 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 614	39 474
Betalbar skatt	3	322 490	380 392
Skyldig offentlige avgifter		134 919	132 290
Kortsiktig konserngjeld	5	731 579	318 967
Annen kortsiktig gjeld		22 718	19 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 259 320</b>	<b>890 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 674 256</b>	<b>12 615 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 312 378</b>	<b>18 381 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 278 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 67  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rinda Aulie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 987 278 838  
BAKERI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 350 353	3 291 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 350 353</b>	<b>3 291 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	882 400	882 400
Annen driftskostnad	2	376 746	218 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 259 146</b>	<b>1 101 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 091 207</b>	<b>2 190 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 151	2 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 151</b>	<b>2 192</b>
Annen rentekostnad		242 766	339 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 766</b>	<b>339 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 615</b>	<b>-337 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	406 910	407 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 442 681</b>	<b>1 445 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 442 681</b>	<b>1 445 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 442 681</b>	<b>1 445 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		570 632	210 255
Overføringer annen egenkapital		872 050	1 235 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 442 681</b>	<b>1 445 622</b>



Organisasjonsnr: 987 278 838  
BAKERI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 914 452	16 796 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 914 452</b>	<b>16 796 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 914 452</b>	<b>16 796 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	85 320	227 180
Andre fordringer		35 225	33 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 544</b>	<b>260 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 277 382	1 324 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 277 382</b>	<b>1 324 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 397 926</b>	<b>1 584 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 312 378</b>	<b>18 381 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 025 000	1 025 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 613 122	4 741 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 613 122</b>	<b>4 741 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 638 122</b>	<b>5 766 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	548 256	624 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>548 256</b>	<b>624 783</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	9 866 680	11 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 866 680</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 414 936</b>	<b>11 724 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 614	39 474
Betalbar skatt	3	322 490	380 392
Skyldig offentlige avgifter		134 919	132 290
Kortsiktig konserngjeld	5	731 579	318 967
Annen kortsiktig gjeld		22 718	19 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 259 320</b>	<b>890 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 674 256</b>	<b>12 615 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 312 378</b>	<b>18 381 764</b>



Organisasjonsnr: 987 278 838  
BAKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bakeri Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 987278838**

Penneo Dokumentnr: BEE0Q-TKKEZ-XZFT7-NM15S-IPSED-VU4QD



Bakeri Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 350 353	3 291 628
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 350 353</b>	<b>3 291 628</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	882 400	882 400
Annen driftskostnad	2	376 746	218 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 259 146</b>	<b>1 101 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 091 207</b>	<b>2 190 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 151	2 192
Rentekostnad		242 766	339 417
<b>Netto finansposter</b>		<b>(241 615)</b>	<b>(337 224)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 849 592</b>	<b>1 853 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	406 910	407 482
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 442 681</b>	<b>1 445 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		570 632	210 255
Overføringer annen egenkapital		872 050	1 235 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 442 681</b>	<b>1 445 622</b>

Penneo Dokumentnr: BEE0Q-TKKEZ-XZFT7-NM15S-IPSED-VU4QD



**Bakeri Eiendom AS**

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 914 452	16 796 852
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 914 452</b>	<b>16 796 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	85 320	227 180
Andre fordringer		35 225	33 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 544</b>	<b>260 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 277 382	1 324 189
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 397 926</b>	<b>1 584 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 312 378</b>	<b>18 381 764</b>

Penneo Dokumentnr: BEE0Q-TKKEZ-XZFT7-NM15S-IPSED-VU4QD



Bakeri Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 025 000	1 025 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 613 123	4 741 073
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 638 123</b>	<b>5 766 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	548 256	624 783
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	9 866 680	11 100 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 614	39 474
Betalbar skatt	3	322 490	380 392
Skyldig offentlige avgifter		134 919	132 290
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	731 579	318 967
Annen kortsiktig gjeld		22 718	19 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 259 320</b>	<b>890 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 674 256</b>	<b>12 615 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 312 378</b>	<b>18 381 764</b>

Solbergelva, 31.03.2022

Rinda Aulie  
Styrets leder



## Bakeri Eiendom AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Salgsinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Viderefakturerte kostnader er presentert som Annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

#### b) Klassifisering av balanseposter

Eendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortiktig gjeld.

#### c) Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### d) Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### g) Konsern

Selskapet inngår i konsern der Bakeri Holding AS er morselskap. I henhold til regnskapsloven utarbeides det ikke konsernregnskap for dette konsernet.



Bakeri Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 407 810
<b>Anskaffelseskost pr. 31/ 12</b>	<b>26 407 810</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 610 958
+ Ordinære avskrivninger	882 400
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/ 12</b>	<b>10 493 358</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/ 12</b>	<b>15 914 452</b>
Prosentstø for ord. avskr.	2-5

Note 2 - Andre kostnadsførte godtgjørelser m.m

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets styre.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	1 849 592
Endring i midlertidige forskjeller	347 850
Ytet konsernbidrag	731 579
<b>Inntekt</b>	<b>1 465 863</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	483 437
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>483 437</b>
+ endring i utsatt skatt	-76 527
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>406 910</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	483 437
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-160 947
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>322 490</b>



## Bakeri Eiendom AS

### Noter 2021

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 642 076	2 839 926
+ Utestående fordringer	-150 000	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 642 076</b>	<b>2 839 926</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 492 076	2 839 926
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>548 256</b>	<b>624 783</b>

#### Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 866 680	11 100 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger og tekniske installasjoner	15 914 452	16 796 852

Søsterselskapet Aulie Lompebakeri AS har stillet varelager, kundefordringer og driftsløsøre som sidesikkerhet for ovennevnte lån.

Bakeri Eiendom AS har stillet sin eiendom som sikkerhet for lån som det tilknyttede selskap Curt Adeler Eiendom AS har på kr 1.663 450 pr 31.12.21.

Penneo Dokumentnr: BEE00-TKKEZ-XZFT7-NM155-IPSED-VU4QD



**Bakeri Eiendom AS**

**Noter 2021**

**Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v**

<b>Fordringer:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bakeri Holding AS ( morselskap)	0	0

<b>Gjeld:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bakeri Holding AS	731 579	318 967

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 025, samlet aksjekapital utgjør kr 1 025 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Bakeri Holding AS, Drammen	1 025

Bakeri Holding AS eies 100 % av styreleder Rinda Aulie.

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 025 000	4 741 073	5 766 073
+Fra årets resultat		872 050	872 050
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 025 000</b>	<b>5 613 123</b>	<b>6 638 123</b>

**Note 8 - Fordringer og gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 900 000	5 100 000



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rinda Aulie

Styreleder

På vegne av: Bakeri Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1005274

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-02 10:22:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEE0Q-TKKEZ-XZFT7-NM15S-IPSED-VU4QD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
Bakeri Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bakeri Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 442 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 31. mars 2022  
Revisorkollegiet AS

---

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-04 04:50:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0EEC-T1MAD-TZAMF-IUNO2-KGOAS-C15XB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>