Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 524 159
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG
Forretningsadresse:	c/o OBF AS Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Viksløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	84 480	84 480
Sum inntekter		**84 480**	**84 480**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	51 725	51 574
Sum kostnader		**51 724**	**51 574**
Driftsresultat		**32 756**	**32 906**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 479	19
Sum finansinntekter		**2 479**	**19**
Sum finanskostnader		**2 479**	**19**
Netto finans		**2 479**	**19**
Ordinært resultat før skattekostnad		**35 234**	**32 925**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**35 234**	**32 925**
Årsresultat	8	**35 235**	**32 925**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 536	206 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**240 536**	**206 816**
Sum omløpsmidler		**240 536**	**206 816**
SUM EIENDELER		**240 536**	**206 816**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	240 536	205 301
Sum opptjent egenkapital		**240 536**	**205 301**
Sum egenkapital		**240 536**	**205 301**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	483
Annen kortsiktig gjeld		0	1 032
Sum kortsiktig gjeld		**0**	**1 515**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		**0**	**1 515**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**240 536**	**206 816**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 512011

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 524 159
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG
Forretningsadresse:	c/o OBF AS Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Viksløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 912 524 159
SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	84 480	84 480
Sum inntekter		**84 480**	**84 480**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	51 725	51 574
Sum kostnader		**51 724**	**51 574**
Driftsresultat		**32 756**	**32 906**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 479	19
Sum finansinntekter		**2 479**	**19**
Sum finanskostnader		**2 479**	**19**
Netto finans		**2 479**	**19**
Ordinært resultat før skattekostnad		**35 234**	**32 925**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**35 234**	**32 925**
Årsresultat	**8**	**35 235**	**32 925**

Organisasjonsnr: 912 524 159
SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 536	206 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**240 536**	**206 816**
Sum omløpsmidler		**240 536**	**206 816**
SUM EIENDELER		**240 536**	**206 816**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	240 536	205 301
Sum opptjent egenkapital		**240 536**	**205 301**
Sum egenkapital		**240 536**	**205 301**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	483
Annen kortsiktig gjeld		0	1 032
Sum kortsiktig gjeld		**0**	**1 515**
Sum gjeld		**0**	**1 515**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**240 536**	**206 816**

Organisasjonsnr: 912 524 159
SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	84 480	84 480	84 480	84 480
Sum		**84 480**	**84 480**	**84 480**	**84 480**
Sum		**84 480**	**84 480**	**84 480**	**84 480**
Forretningsførsel og revisjon	2	24 642	24 642	25 400	24 700
Vedlikehold	4	4 518	2 244	5 000	5 000
Eksterne tjenester	5	17 383	15 406	15 500	18 000
Andre driftsutgifter	6	5 182	9 282	7 000	7 000
Sum		**51 724**	**51 574**	**52 900**	**54 700**
Driftsresultat		**32 756**	**32 906**	**31 580**	**29 780**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	2 479	19	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**2 479**	**19**	**0**	**0**
Årsresultat	**8**	**35 235**	**32 925**	**31 580**	**29 780**
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	**8**	**35 235**	**32 925**	**31 580**	**29 780**

662 SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG

Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		240 536	206 816
Sum omløpsmidler		**240 536**	**206 816**
SUM EIENDELER		**240 536**	**206 816**

662 SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG

Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		205 301	172 376
Årets resultat	8	35 235	32 925
Sum egenkapital		**240 536**	**205 301**
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	738
Gjeld til forvaltningsklient		0	294
Leverandørgjeld		0	483
Sum kortsiktig gjeld		**0**	**1 515**
Sum gjeld		**0**	**1 515**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**240 536**	**206 816**

Oslo 31.12.22
Styret i SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG

Sted:_____, dato:_____

Tore Halvorsen	Anne Marte Carlsen	Roger Albin Andersen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

662 SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG

Noter 662 SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.
Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.
Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivinger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskriving ikke lenger er tilstede.
Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	84 480	84 480	84 480	84 480
Sum	**84 480**	**84 480**	**84 480**	**84 480**

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	23 292	23 292	24 000	23 300
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	**24 642**	**24 642**	**25 400**	**24 700**

Laget er ikke pliktig til å ha revisjon.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Laget er stiftet høsten 2013, og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6605 Vedlikehold dører	4 518	2 244	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	5 000
Sum	**4 518**	**2 244**	**5 000**	**5 000**

Noter 662 SAMEIE ILAHAGENE GARASJELAG

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6763 Ekstra renovasjon	17 383	15 406	15 500	18 000
Sum	**17 383**	**15 406**	**15 500**	**18 000**

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6825 Kopiering	96	32	0	0
6940 Porto	528	556	0	0
7720 Møtekostnader	3 783	3 959	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 475	3 035	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	-1 700	1 700	0	0
7787 Drift garasjeanlegg	0	0	7 000	7 000
Sum	**5 182**	**9 282**	**7 000**	**7 000**

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 479	19	0	0
Sum	**2 479**	**19**	**0**	**0**

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	**205 301**	**172 376**
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	35 235	32 925
B. Årets endring i disponible midler	**35 235**	**32 925**
C. Disponible midler 31.12	**240 536**	**205 301**

Resultat og balanse med noter for Sameie Ilahagene Garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Ilahagene Garasjelag

Styreleder	Tore Halvorsen (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Anne Marte Carlsen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Roger Albin Andersen (sign.)	02.05.2023