



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 147 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Søvikdalen 26
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Størksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	126 000
Sum inntekter		168 000	126 000
Kostnader			
Varekostnad			515
Annen driftskostnad	4	87 598	89 344
Sum kostnader		87 598	89 859
Driftsresultat		80 402	36 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	51
Sum finansinntekter		38	51
Annen rentekostnad		79	107 114
Sum finanskostnader		79	107 114
Netto finans		-41	-107 063
Ordinært resultat før skattekostnad		80 361	-70 921
Skattekostnad på ordinært resultat		851	
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 510	-70 921
Årsresultat		79 510	-70 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 921	-70 921
Annen egenkapital		8 589	
Sum overføringer og disponeringer		79 510	-70 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 213 739	7 757 305
Sum varer		8 213 739	7 757 305
Fordringer			
Andre fordringer		7 592	
Sum fordringer		7 592	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	31 725	70 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 725	70 741
Sum omløpsmidler		8 253 055	7 828 046
SUM EIENDELER		8 253 055	7 828 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 589	
Udekket tap	9		70 921
Sum opptjent egenkapital		8 589	-70 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	33 019	-46 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		851	
Sum avsetninger for forpliktelser		851	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	12	343 000	
Ansvarlig lånekapital	10	2 787 781	2 787 781
Sum annen langsiktig gjeld		8 130 781	7 787 781
Sum langsiktig gjeld		8 131 632	7 787 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 704	50 079
Annen kortsiktig gjeld		31 701	36 678
Sum kortsiktig gjeld		88 405	86 757
Sum gjeld		8 220 036	7 874 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 253 055	7 828 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518076

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 147 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Størksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 147 744
STEINSVIKVEGEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	126 000
Sum inntekter		168 000	126 000
Kostnader			
Varekostnad			515
Annen driftskostnad	4	87 598	89 344
Sum kostnader		87 598	89 859
Driftsresultat		80 402	36 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	51
Sum finansinntekter		38	51
Annen rentekostnad		79	107 114
Sum finanskostnader		79	107 114
Netto finans		-41	-107 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		851	
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 510	-70 921
Årsresultat		79 510	-70 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 921	-70 921
Annen egenkapital		8 589	
Sum overføringer og disponeringer		79 510	-70 921



Organisasjonsnr: 922 147 744
STEINSVIKVEGEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 213 739	7 757 305
Sum varer		8 213 739	7 757 305
Fordringer			
Andre fordringer		7 592	
Sum fordringer		7 592	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	31 725	70 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 725	70 741
Sum omløpsmidler		8 253 055	7 828 046
SUM EIENDELER		8 253 055	7 828 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 589	
Udekket tap	9		70 921
Sum opptjent egenkapital		8 589	-70 921
Sum egenkapital	9	33 019	-46 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		851	
Sum avsetninger for forpliktelser		851	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	12	343 000	
Ansvarlig lånekapital	10	2 787 781	2 787 781
Sum annen langsiktig gjeld		8 130 781	7 787 781
Sum langsiktig gjeld		8 131 632	7 787 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 704	50 079
Annen kortsiktig gjeld		31 701	36 678
Sum kortsiktig gjeld		88 405	86 757
Sum gjeld		8 220 036	7 874 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 253 055	7 828 046



Organisasjonsnr: 922 147 744
STEINSVIKVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hus Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styreleder Eivind Lunde og styremedlem Gunnar Størksen eier gjennom sine holdingselskaper aksjene i Hus Eiendom AS.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2188.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2188.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**STEINSVIKVEGEN 30 AS
5224 NESTTUN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Skorge Regnskap AS
Fureneset 19A
5310 HAUGLANDSHELLA
Org.nr. 924427248

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
STEINSVIKVEGEN 30 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		168 000	126 000
Sum driftsinntekter		168 000	126 000
Varekostnad		0	(515)
Annen driftskostnad	4	(87 598)	(89 344)
Sum driftskostnader		(87 598)	(89 859)
Driftsresultat		80 402	36 141
Annen renteinntekt		38	51
Sum finansinntekter		38	51
Annen rentekostnad		(79)	(107 114)
Sum finanskostnader		(79)	(107 114)
Netto finans		(41)	(107 063)
Ordinært resultat før skattekostnad		80 361	(70 921)
Skattekostnad på ordinært resultat		(851)	0
Ordinært resultat		79 510	(70 921)
Arsresultat		79 510	(70 921)
Overføringer			
Udekket tap		70 921	(70 921)
Annen egenkapital		8 589	0
Sum		79 510	(70 921)



Balanse pr. 31. desember 2020
STEINSVIKVEGEN 30 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		8 213 739	7 757 305
Sum varer		8 213 739	7 757 305
Fordringer			
Andre fordringer		7 592	0
Sum fordringer		7 592	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	31 725	70 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 725	70 741
Sum omløpsmidler		8 253 055	7 828 046
Sum eiendeler		8 253 055	7 828 046



Balanse pr. 31. desember 2020 STEINSVIKVEGEN 30 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 589	0
Udekket tap	9	0	(70 921)
Sum opptjent egenkapital		8 589	(70 921)
Sum egenkapital	9	33 019	(46 491)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		851	0
Sum avsetning for forpliktelser		851	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	12	343 000	0
Ansvarlig lånekapital	10	2 787 781	2 787 781
Sum annen langsiktig gjeld		8 130 781	7 787 781
Sum langsiktig gjeld		8 131 632	7 787 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 704	50 079
Annen kortsiktig gjeld		31 701	36 678
Sum kortsiktig gjeld		88 405	86 757
Sum gjeld		8 220 036	7 874 537
Sum egenkapital og gjeld		8 253 055	7 828 046

Bergen 21. juni 2021

Eivind Kåre Lunde
Styrets leder

Gunnar Hovland Størksen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

STEINVIKVEGEN 30 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hus Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Eivind Lunde og styremedlem Gunnar Størksen eier gjennom sine holdingselskaper aksjene i Hus Eiendom AS.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	80 361	(70 921)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(238 000)	(200 000)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		270 921
Årets skattegrunnlag	(157 639)	0
+/- Endring i utsatt skatt	851	
Skattekostnad i resultatregnskapet	851	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	200 000	438 000	(238 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(276 493)	(434 132)	157 639
Netto forskjeller	(76 493)	3 868	(80 361)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	76 493	0	76 493
Sum midlertidige forskjeller	0	3 868	(3 868)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	851	(851)



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)		(70 921)	(46 491)
Årets resultat			8 589	70 921	79 510
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	8 589	0	33 019

Note 10 - Mellomværende nærstående

Lån og fordring	2020	2019
Lån fra Husgruppen AS	1 010 805	1 010 805
Lån fra Gelco AS	1 776 975	1 776 975
Sum	2 787 780	2 787 780

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 000 000	5 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 213 739	7 757 305
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	7 975 738	7 757 305

Selskapets varelager er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon. Lånets løpetid er 5 år.

Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Lån fra Hus Eiendom AS - morselskap	343 000	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Eivind Kåre Lunde

f7cbd96c-9047-4f02-85c1-d6be4c92ebaa - 2021-06-21 14:52:36 UTC +03:00
BankID - edd5b262-4609-4d5b-9f40-214b4a41d5a9 - NO

Gunnar Størksen

504b93fe-9bb0-47e4-a585-d002b129e987 - 2021-06-22 09:35:00 UTC +03:00
BankID - 10d36121-db4b-4997-82b0-61192023d09b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3e7d8d2c-ebbb-4417-98a7-b868a1196dc2>

VISMA Sign
www.vismasign.com