



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 778 434  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKIVEBAKKEN 25 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Lasse Unnvik  
Skivebakken 25A  
5018 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		296 448	289 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 448</b>	<b>289 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		410 988	232 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 988</b>	<b>232 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 540</b>	<b>57 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 040	4 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 040</b>	<b>4 107</b>
Annen rentekostnad		17 364	13 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 364</b>	<b>13 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 324</b>	<b>-9 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 864</b>	<b>48 348</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 864</b>	<b>48 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 864</b>	<b>48 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 864	48 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 864</b>	<b>48 348</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 240 000	19 240 000
Sum varige driftsmidler		19 240 000	19 240 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 240 000	19 240 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 845
Krav på innbetaling av selskapskapital		54 136	49 695
Sum fordringer		54 136	52 540
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 383	270 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 383	270 949
Sum omløpsmidler		180 519	323 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 420 519</b>	<b>19 563 489</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	153 540	291 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 540</b>	<b>291 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 540</b>	<b>331 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 167 785	19 190 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 167 785</b>	<b>19 190 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 167 785</b>	<b>19 190 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 297	40 776
Annen kortsiktig gjeld		16 897	1 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 194</b>	<b>42 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 226 979</b>	<b>19 232 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 420 519</b>	<b>19 563 489</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526903

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 778 434  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKIVEBAKKEN 25 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Torhild Måkestad Martinussen  
Skivebakken 25A  
5018 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 917 778 434  
SKIVEBAKKEN 25 A BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		296 448	289 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 448</b>	<b>289 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		410 988	232 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 988</b>	<b>232 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 540</b>	<b>57 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 040	4 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 040</b>	<b>4 107</b>
Annen rentekostnad		17 364	13 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 364</b>	<b>13 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 324</b>	<b>-9 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 864</b>	<b>48 348</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 864</b>	<b>48 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 864</b>	<b>48 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-137 864	48 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 864</b>	<b>48 348</b>



Organisasjonsnr: 917 778 434  
SKIVEBAKKEN 25 A BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 240 000	19 240 000
Sum varige driftsmidler		19 240 000	19 240 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 240 000	19 240 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 845
Krav på innbetaling av selskapskapital		54 136	49 695
Sum fordringer		54 136	52 540
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 383	270 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 383	270 949
Sum omløpsmidler		180 519	323 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 420 519</b>	<b>19 563 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	153 540	291 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 540</b>	<b>291 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 540</b>	<b>331 404</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 167 785	19 190 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 167 785</b>	<b>19 190 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 167 785</b>	<b>19 190 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 297	40 776
Annen kortsiktig gjeld		16 897	1 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 194</b>	<b>42 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 226 979</b>	<b>19 232 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 420 519</b>	<b>19 563 489</b>



Organisasjonsnr: 917 778 434  
SKIVEBAKKEN 25 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Skivebakken 25 A Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skivebakken 25 A Borettslag som viser et underskudd på kr 137 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 21. mars 2023  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



078 - Skivebakken 25 A Borettslag



## ÅRSREGNSKAP 2022

### 078 - Skivebakken 25 A Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Organisasjonsnr: 917778434

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 078 - Skivebakken 25 A Borettslag

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	296 448	289 728	296 421	326 108
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>		<b>296 448</b>	<b>289 728</b>	<b>296 421</b>	<b>326 108</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		10 000	0	0	10 000
Personalkostnader		0	0	0	1 410
Vedlikehold	2	164 258	13 934	260 000	400 213
Kabel-TV/Internett		48 917	46 195	48 682	51 363
Renhold		9 000	6 750	9 405	9 648
Energi og brensel	3	30 531	22 806	23 985	36 930
Andre driftskostnader	4	11 881	5 387	8 782	8 158
Revisjonshonorar		8 371	7 879	6 919	8 974
Forretningsførerhonorar		19 620	18 776	19 610	21 033
Forsikring		37 826	35 054	39 612	42 744
Kommunale avgifter	5	80 583	75 368	75 292	87 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>420 988</b>	<b>232 148</b>	<b>492 286</b>	<b>677 975</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-124 540</b>	<b>57 580</b>	<b>-195 864</b>	<b>-351 867</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	6	4 040	4 107	3 961	4 274
Finanskostnader	7	17 364	13 339	15 488	26 054
<b>Netto finansposter</b>		<b>-13 324</b>	<b>-9 232</b>	<b>-11 527</b>	<b>-21 780</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-137 864</b>	<b>48 348</b>	<b>-207 391</b>	<b>-373 647</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		-137 864	48 348	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-137 864</b>	<b>48 348</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



078 - Skivebakken 25 A Borettslag

## Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	19 240 000	19 240 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 240 000</b>	<b>19 240 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 240 000</b>	<b>19 240 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 845
Andre kortsiktige fordringer	9	54 136	49 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 136</b>	<b>52 540</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	126 383	270 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 519</b>	<b>323 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 420 519</b>	<b>19 563 489</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
Annen egenkapital	11,12	153 540	291 404
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 540</b>	<b>331 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	527 785	550 005
Borettsinnskudd	14	18 640 000	18 640 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 167 785</b>	<b>19 190 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 297	40 776
Annen kortsiktig gjeld	15	16 898	1 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 195</b>	<b>42 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 226 980</b>	<b>19 232 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 420 519</b>	<b>19 563 489</b>

Årsregnskap for 078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Organisasjonsnr: 917778434

Dokumentet er elektronisk signert



078 - Skivebakken 25 A Borettslag

## Balanse pr 31.12.2022

TROMSØ, 31.12.2022  
078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Torhild Karin Måkestad Martinussen  
Styrets leder

Stian Husevik Stavland  
Styremedlem

Marita Førde Sagebø  
Styremedlem

Lasse Unnvik  
Styremedlem

Stine Rognaldsen Winciansen  
Styremedlem

Årsregnskap for 078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Organisasjonsnr: 917778434

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 078 - Skivebakken 25 A Borettslag

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## 078 - Skivebakken 25 A Borettslag

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	210 048
Internett	10 560
Kabel-TV	38 112
Kapitalinntekter avdrag	22 272
Kapitalinntekter renter	15 456
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>296 448</b>

### Note 2 Vedlikehold

	2022
Brannanlegg	1 500
Driftsmaterialer	511
Reparasjon og vedlikehold	117 133
VVS	45 114
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>164 258</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

### Note 3 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	30 531
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>30 531</b>

### Note 4 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	3 824
Bankgebyrer	2 015
Verktøy, utstyr m.m.	6 042
Øreavrounding	0
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>11 881</b>



## 078 - Skivebakken 25 A Borettslag

### Note 5 Kommunale avgifter

	2022
Eiendoms- og festeavgift	32 794
Renovasjon, vann, avløp o.l.	47 789
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>80 583</b>

### Note 6 Finansinntekter

	2022
Utbytte Gjensidige Forsikring	4 040
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>4 040</b>

### Note 7 Finanskostnader

	2022
Renter lån 1213.42.73648	17 364
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>17 364</b>

### Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022
Bygninger	19 240 000
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>19 240 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 2 eierskifter i 2022.

### Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	54 136
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>54 136</b>



078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1503.80.25330	126 383
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>126 383</b>

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	291 404	331 404
Årets resultat	0	-137 864	-137 864
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>153 540</b>	<b>193 540</b>

Note 12 Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>281 409</b>	<b>255 281</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-137 864	48 348
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-22 220	-22 220
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-160 084</b>	<b>26 128</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>121 325</b>	<b>281 409</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	180 519	323 489
Kortsiktig gjeld	59 195	42 080
<b>Disponible midler</b>	<b>121 325</b>	<b>281 409</b>



078 - Skivebakken 25 A Borettslag

**Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner**

**Lån Dnb 1213.42.73648**

**Renter 31.12.22: 4,20%, løpetid 30 år**

Opprinnelig 2017	600 000	
Nedbetalt tidligere	49 995	
Nedbetalt i år	22 220	
Lånesaldo 31.12		527 785

**SUM LANGSIKTIG GJELD**

**527 785**

Boligselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Fellesgjelden er fordelt likt med totalt kr. 65 973,- pr. andel.

**Note 14 Borettsinnskudd**

	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	18 640 000
<b>Sum Borettsinnskudd</b>	<b>18 640 000</b>

**Note 15 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2022</b>
Annen påløpt kostnad	6 769
Avsetning styrehonorar	10 000
Påløpt rente	129
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>16 898</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Skivebakken 25 A Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Torhild Karin Måkestad Martinussen  
Styrets leder



## 078 - Årsregnsk...


Name Date  
**Unnvik, Lasse** 2023-03-20

Identification

 bankID<sup>™</sup> Unnvik, Lasse  
PA MOBIL

Name Date  
**Stavland, Stian Husevik** 2023-03-20

Identification

 bankID<sup>™</sup> Stavland, Stian Husevik  
PA MOBIL

Name Date  
**Sagebø, Marita Førde** 2023-03-15

Identification

 bankID<sup>™</sup> Sagebø, Marita Førde  
PA MOBIL

Name Date  
**Winciansen, Stine Rognaldsen** 2023-03-21

Identification

 bankID<sup>™</sup> Winciansen, Stine  
Rognaldsen

Name Date  
**Martinussen, Torhild K M** 2023-03-15

Identification

 bankID<sup>™</sup> Martinussen, Torhild K M  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))