



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDSHUS AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Skarshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 016 352	11 542 129
Annen driftsinntekt		15 306 146	18 350 897
Sum inntekter		25 322 498	29 893 026
Kostnader			
Varekostnad		1 038 943	2 787 862
Lønnskostnad	1	8 798 687	9 092 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	836 491	176 360
Annen driftskostnad		13 105 057	14 593 334
Sum kostnader		23 779 178	26 649 741
Driftsresultat		1 543 320	3 243 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 822	26 050
Annen renteinntekt		230 844	92 348
Annen finansinntekt		215	0
Sum finansinntekter		279 881	118 398
Annen rentekostnad		2 606	15 923
Annen finanskostnad		8 330	327
Sum finanskostnader		10 936	16 250
Netto finans		268 945	102 149
Resultat før skattekostnad		1 812 266	3 345 433
Skattekostnad		571 999	766 536
Årsresultat		1 240 267	2 578 897
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 029 278	0
Annen egenkapital		210 989	2 578 897
Sum overføringer og disponeringer		1 240 267	2 578 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		2 324 481	1 221 684
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		27 410	84 514
Sum immaterielle eiendeler		2 351 891	1 306 198
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	17 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	663 994	141 489
Sum varige driftsmidler		663 994	158 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 574 872	1 026 190
Andre langsiktige fordringer		3 880	19 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 578 752	1 045 590
Sum anleggsmidler		4 594 636	2 510 660
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		822 808	655 103
Sum varer		822 808	655 103
Fordringer			
Kundefordringer	4	434 570	1 556 224
Andre kortsiktige fordringer		7 593 418	5 143 886
Konsernfordringer	4	77 000	77 000
Sum fordringer		8 104 988	6 777 110
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 445 241	10 025 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 445 241	10 025 527
Sum omløpsmidler		14 373 037	17 457 740
SUM EIENDELER		18 967 673	19 968 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	37 770	37 770
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		32 200	32 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 159 676	3 948 687
Sum opptjent egenkapital		4 159 676	3 948 687

Sum egenkapital

4 191 876 **3 980 887**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	4	1 782 978	1 382 478
Sum avsetninger for forpliktelser		1 782 978	1 382 478

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	425 893	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		425 893	0

Sum langsiktig gjeld

2 208 871 **1 382 478**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	509 546	1 244 532
Betalbar skatt		224 586	815 526
Skyldige offentlige avgifter		1 249 353	1 062 235
Kortsiktig konserngjeld	4	1 549 848	1 650 487
Annen kortsiktig gjeld		9 033 593	9 832 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		12 566 926	14 605 034
 Sum gjeld		 14 775 798	 15 987 513
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 18 967 673	 19 968 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518538

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDSHUS AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Skarshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 927 817 632
VESTLANDSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 016 352	11 542 129
Annen driftsinntekt		15 306 146	18 350 897
Sum inntekter		25 322 498	29 893 026
Kostnader			
Varekostnad		1 038 943	2 787 862
Lønnskostnad	1	8 798 687	9 092 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	836 491	176 360
Annen driftskostnad		13 105 057	14 593 334
Sum kostnader		23 779 178	26 649 741
Driftsresultat		1 543 320	3 243 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 822	26 050
Annen renteinntekt		230 844	92 348
Annen finansinntekt		215	0
Sum finansinntekter		279 881	118 398
Annen rentekostnad		2 606	15 923
Annen finanskostnad		8 330	327
Sum finanskostnader		10 936	16 250
Netto finans		268 945	102 149
Resultat før skattekostnad		1 812 266	3 345 433
Skattekostnad		571 999	766 536
Årsresultat		1 240 267	2 578 897
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 029 278	0
Annen egenkapital		210 989	2 578 897
Sum overføringer og disponeringer		1 240 267	2 578 897



Organisasjonsnr: 927 817 632
VESTLANDSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		2 324 481	1 221 684
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		27 410	84 514
Sum immaterielle eiendeler		2 351 891	1 306 198
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	17 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	663 994	141 489
Sum varige driftsmidler		663 994	158 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 574 872	1 026 190
Andre langsiktige fordringer		3 880	19 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 578 752	1 045 590
Sum anleggsmidler		4 594 636	2 510 660
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		822 808	655 103
Sum varer		822 808	655 103
Fordringer			
Kundefordringer	4	434 570	1 556 224
Andre kortsiktige fordringer		7 593 418	5 143 886
Konsernfordringer	4	77 000	77 000
Sum fordringer		8 104 988	6 777 110
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 445 241	10 025 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 445 241	10 025 527
Sum omløpsmidler		14 373 037	17 457 740



SUM EIENDELER		18 967 673	19 968 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	37 770	37 770
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		32 200	32 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 159 676	3 948 687
Sum opptjent egenkapital		4 159 676	3 948 687
Sum egenkapital		4 191 876	3 980 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses			
	4	1 782 978	1 382 478
Sum avsetninger for forpliktelses		1 782 978	1 382 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	425 893	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		425 893	0
Sum langsiktig gjeld		2 208 871	1 382 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	509 546	1 244 532
Betalbar skatt		224 586	815 526
Skyldige offentlige avgifter		1 249 353	1 062 235
Kortsiktig konserngjeld	4	1 549 848	1 650 487
Annen kortsiktig gjeld		9 033 593	9 832 254
Sum kortsiktig gjeld		12 566 926	14 605 034
Sum gjeld		14 775 798	15 987 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 967 673	19 968 400



Organisasjonsnr: 927 817 632
VESTLANDSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6712997.00	7022890.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1105888.00	1078035.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	484710.00	514353.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	495092.00	476908.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8798687.00	9092185.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2347340.00	1413323.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	599465.00	1844943.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2946805.00	3258266.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2282810.00	933786.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	663995.00	2324479.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94342.00	742147.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0 - 5

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VESTLANDSHUS AS
927 817 632

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 016 352	11 542 129
Annen driftsinntekt		15 306 146	18 350 897
Sum driftsinntekter		25 322 498	29 893 026
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 038 943	-2 787 862
Lønnskostnad	1	-8 798 687	-9 092 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-836 491	-176 360
Annen driftskostnad		-13 105 057	-14 593 334
Sum driftskostnader		-23 779 178	-26 649 741
Driftsresultat		1 543 320	3 243 284
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 822	26 050
Annen renteinntekt		230 844	92 348
Annen finansinntekt		215	0
Sum finansinntekter		279 881	118 398
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 606	-15 923
Annen finanskostnad		-8 330	-327
Sum finanskostnader		-10 936	-16 250
Netto finans		268 945	102 149
Resultat før skattekostnad		1 812 266	3 345 433
Skattekostnad		-571 999	-766 536
Årsresultat		1 240 267	2 578 897
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 029 278	0
Annen egenkapital		210 989	2 578 897
Sum overføringer		1 240 267	2 578 897



VESTLANDSHUS AS
927 817 632

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		2 324 481	1 221 684
Utsatt skattefordel		27 410	84 514
Sum immaterielle eiendeler		2 351 891	1 306 198
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	17 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	663 994	141 489
Sum varige driftsmidler		663 994	158 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 574 872	1 026 190
Andre langsiktige fordringer		3 880	19 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 578 752	1 045 590
Sum anleggsmidler		4 594 636	2 510 660
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		822 808	655 103
Sum varer		822 808	655 103
Fordringer			
Kundefordringer	4	434 570	1 556 224
Kortsiktige konsernfordringer	4	77 000	77 000
Andre kortsiktige fordringer		7 593 418	5 143 886
Sum fordringer		8 104 988	6 777 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 445 241	10 025 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 445 241	10 025 527
Sum omløpsmidler		14 373 037	17 457 740
SUM EIENDELER		18 967 673	19 968 400



VESTLANDSHUS AS
927 817 632

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	37 770	37 770
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		32 200	32 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 159 676	3 948 687
Sum opptjent egenkapital		4 159 676	3 948 687
Sum egenkapital		4 191 876	3 980 887
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	1 782 978	1 382 478
Sum avsetning for forpliktelser		1 782 978	1 382 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	425 893	0
Sum annen langsiktig gjeld		425 893	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	509 546	1 244 532
Betalbar skatt		224 586	815 526
Skyldige offentlige avgifter		1 249 353	1 062 235
Kortsiktig konserngjeld	4	1 549 848	1 650 487
Annen kortsiktig gjeld		9 033 593	9 832 254
Sum kortsiktig gjeld		12 566 926	14 605 034
Sum gjeld		14 775 798	15 987 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 967 673	19 968 400

Ålesund, 24.04.2024

Jarle Haug
styrets leder

Øystein Våge
nestleder

Øystein Ljøen
styremedlem

Christoffer Gusterud
styremedlem

Åshild Berg Stangjordet
styremedlem

Trond Erik Skarshaug
daglig leder



VESTLANDSHUS AS
927 817 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VESTLANDSHUS AS
927 817 632

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 712 997	7 022 890
Arbeidsgiveravgift	1 105 888	1 078 035
Pensjonskostnader	484 710	514 353
Andre relaterte ytelser	495 092	476 908
Sum	8 798 687	9 092 185

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 347 340	1 413 323
Tilgang i året	599 465	1 844 943
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 946 805	3 258 266
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 282 810	-933 786
Balanseført verdi per 31.12.	663 995	2 324 479
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 342	742 147
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0 - 5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Lån , pantstillelser og øvrige garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i bil , med bokført verdi kr 565 550 per 31.12.2023

Selskapet har avsatt kr 1 121 500 for mulige forpliktelser Trygge Hjem fond, en økning på kr 400 500 i 2023.

Note 4 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	50 000	0
Andre kortsiktige fordringer	77 000	77 000
Andre langsiktige fordringer	1 574 872	1 026 190
Sum fordringer	1 701 872	1 103 190
Gjeld		
Leverandørgjeld	256 277	1 164 586
Fusjonsgjeld	661 478	661 478
Annen kortsiktig gjeld	1 549 848	1 650 487
Sum gjeld	1 148 016	3 476 551



VESTLANDSHUS AS
927 817 632

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	37 770	1	37 770

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VH-Gruppen AS	37 770	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	37 770	-5 570	3 948 687	3 980 887
Årsresultat	0	0	1 240 267	1 240 267
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 029 278	-1 029 278
Egenkapital 31.12.2023	37 770	-5 570	4 159 676	4 191 876

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Vestlandshus AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlandshus AS som viser et overskudd på kr 1 240 267,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 24.04.2024

Elisabeth K. Nyheim
Statsautorisert revisor