



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 317 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUHR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gaupnegrandane 20
6868 GAUPNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulleik Fuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 420 000	14 400 000
Sum inntekter		11 420 000	14 400 000
Kostnader			
Varekostnad		12 278 989	14 555 672
Annen driftskostnad	6	206 822	326 373
Sum kostnader		12 485 811	14 882 045
Driftsresultat		-1 065 811	-482 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 332	16 499
Sum finansinntekter		2 332	16 499
Annan rentekostnad		358 585	677 462
Annen finanskostnad		104 222	33 216
Sum finanskostnader		462 807	710 678
Netto finans		-460 475	-694 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 526 287	-1 176 224
Skattekostnad på ordinært resultat	5	118 591	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 644 878	-1 176 224
Årsresultat		-1 644 878	-1 176 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 644 878	-1 176 224
Totalresultat		-1 644 878	-1 176 224
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-1 644 878	-1 176 224
Sum overføringer og disponeringar		-1 644 878	-1 176 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer			10 098 771
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernkrav	1	2 189 267	667 805
Sum krav		2 189 267	667 805
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	345 714	167 714
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		345 714	167 714
Sum omløpsmiddel		2 534 981	10 934 290
SUM EIGEDELAR		2 534 981	10 934 290
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	145 000	145 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs	7	634 754	634 754
Annan innskoten eigenkapital	7	3 653 236	1 170 654
Sum innskoten eigenkapital		4 432 990	1 950 408
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekt tap		2 699 234	1 054 356
Sum opptent egenkapital		-2 699 234	-1 054 356
Sum egenkapital		1 733 757	896 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	118 591	
Sum avsetjinger for plikter		118 591	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		8 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	1		810 400
Sum anna langsiktig gjeld			9 270 400
Sum langsiktig gjeld		118 591	9 270 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 083	6 188
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			18 816
Annen kortsiktig gjeld	1	678 550	742 834
Sum kortsiktig gjeld		682 633	767 838
Sum gjeld		801 224	10 038 238
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 534 981	10 934 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559307

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 317 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUHR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gaupnegrandane 20
6868 GAUPNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulleik Fuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 817 317 782
FUHR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 420 000	14 400 000
Sum inntekter		11 420 000	14 400 000
Kostnader			
Varekostnad		12 278 989	14 555 672
Annen driftskostnad	6	206 822	326 373
Sum kostnader		12 485 811	14 882 045
Driftsresultat		-1 065 811	-482 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 332	16 499
Sum finansinntekter		2 332	16 499
Annan rentekostnad		358 585	677 462
Annen finanskostnad		104 222	33 216
Sum finanskostnader		462 807	710 678
Netto finans		-460 475	-694 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 526 287	-1 176 224
Skattekostnad på ordinært resultat	5	118 591	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 644 878	-1 176 224
Årsresultat		-1 644 878	-1 176 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 644 878	-1 176 224
Totalresultat		-1 644 878	-1 176 224
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-1 644 878	-1 176 224
Sum overføringer og disponeringar		-1 644 878	-1 176 224



Organisasjonsnr: 817 317 782
FUHR EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel 0 0

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer 10 098 771

Krav

Andre kortsiktige fordringer

1

Konsernkrav

1

2 189 267

667 805

Sum krav

2 189 267

667 805

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

2

345 714

167 714

Sum bankinnskott, kontantar og liknande

345 714

167 714

Sum omløpsmiddel

2 534 981

10 934 290

SUM EIGEDELAR

2 534 981

10 934 290

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

145 000

145 000

Behaldning av egne aksjar

7

Overkurs

7

634 754

634 754

Annan innskoten

eigenkapital

7

3 653 236

1 170 654

Sum innskoten eigenkapital

4 432 990

1 950 408

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

7

Udekt tap

2 699 234

1 054 356

Sum opptent eigenkapital

-2 699 234

-1 054 356

Sum eigenkapital

1 733 757

896 052

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	5	118 591	
Sum avsetjinger for plikter		118 591	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4		8 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	1		810 400
Sum anna langsiktig gjeld			9 270 400
Sum langsiktig gjeld		118 591	9 270 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 083	6 188
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			18 816
Annen kortsiktig gjeld	1	678 550	742 834
Sum kortsiktig gjeld		682 633	767 838
Sum gjeld		801 224	10 038 238
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 534 981	10 934 290



Organisasjonsnr: 817 317 782
FUHR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsrekneskap 2020

Fuhr Eigedom
AS

Org.nr.:817 317 782



Resultatrekneskap

Fuhr Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		11 420 000	14 400 000
Sum driftsinntekter		11 420 000	14 400 000
Varekostnad		12 278 989	14 555 672
Annen driftskostnad	6	206 822	326 373
Sum driftskostnader		12 485 811	14 882 045
Driftsresultat		-1 065 811	-482 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 332	16 499
Annen rentekostnad		358 585	677 462
Annen finanskostnad		104 222	33 216
Resultat av finansposter		-460 475	-694 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 526 287	-1 176 224
Skattekostnad på ordinært resultat	5	118 591	0
Ordinært resultat		-1 644 878	-1 176 224
Årsresultat		-1 644 878	-1 176 224
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 644 878	-1 176 224
Sum overføringer		-1 644 878	-1 176 224



Balanse

Fuhr Eigedom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	10 098 771
Fordringer			
Konsernfordringer	1	2 189 267	667 805
Sum fordringer		2 189 267	667 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	345 714	167 714
Sum omløpsmidler		2 534 981	10 934 290
Sum eiendeler		2 534 981	10 934 290



Balanse

Fuhr Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	145 000	145 000
Overkurs	7	634 754	634 754
Annen innskutt egenkapital	7	3 653 236	1 170 654
Sum innskutt egenkapital		4 432 990	1 950 408
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 699 234	-1 054 356
Sum opptjent egenkapital		-2 699 234	-1 054 356
Sum egenkapital		1 733 757	896 052
Gjeld			
Utsatt skatt	5	118 591	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	8 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	810 400
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 270 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 083	6 188
Skyldig offentlige avgifter		0	18 816
Annen kortsiktig gjeld	1	678 550	742 834
Sum kortsiktig gjeld		682 633	767 838
Sum gjeld		801 224	10 038 238
Sum egenkapital og gjeld		2 534 981	10 934 290



Balanse

Fuhr Eigedom AS
Gaupne, 07.07.2021
Styret i Fuhr Eigedom AS

Gulleik Fuhr
styreleder



Fuhr Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen for 2020

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslaupet er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar klassifiserast som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Lager er verdsett til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap gjerast på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg for andre kundefordringar blir det gjort ein uspesifisert avsetning for å dekke vurdert tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av de mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Oppføring av utsett skattefordel på netto skattereduserande skilnader som ikkje er utlikna og underskot til framføring, er grunngeve med venta framtidig inntening. Utsett skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Fuhr Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen for 2020

Note 1 Mellomværande med selskap i konsern

Konsernfordringar:	I år	I fjor
Gaupne Eigedom AS	299 185	299 185
Fuhr Holding AS	1 890 082	368 620
Sum	2 189 267	667 805

Selskapet har i 2020 ett lån til Gulleik Fuhr på kr 600 000.

Note 2 Bankinnskot

Selskapet har ikkje bundne bankinnskot.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 145 000 består av 145 aksjar a kr. 1 000. Alle aksjar har like rettar. Fuhr Holding AS er einseeigar. Fuhr Holding AS er eigd av Gulleik Fuhr som er styreleiar i Fuhr Eigedom AS.



Fuhr Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen for 2020

Note 4 Pantstillinger og garantier m.m.

Gjeld som er sikra ved pant o.l.	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjonar	-	8 460 000
Sum	-	8 460 000

Balanseført verdi av egedelar pantsett for eiga gjeld

Lager/prosjekt	-	10 098 771
Sum	-	10 098 771

Note 5 Skattekostnad**Berekening av utsett skatt/utsett skattefordel**

	I år	I fjor
Gevinst- og tapskonto	1 118 014	1 397 518
Omløpsmidlar	0	-1 626 909
Underskot til framføring	-578 962	-187 853
Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen	539 052	-417 244
22% Utsatt skatt / Skattefordel	118 591	-91 794
Herav ikkje balanseført utsett skattefordel	0	91 794
Utsett skatt/skattefordel i balansen	118 591	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1 526 287	-1 176 224
Permanente forskjellar	0	-558
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 526 287	-1 176 782
Endring i midlertidige resultatforskjellar	-1 347 405	-724 483
Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen	-2 873 692	-1 901 265
÷ Mottatt/avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	2 482 582	1 713 412
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-391 110	-187 853

Fordeling av skattekostnaden

Sum betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)	0	0
Endring i utsatt skatt	189 591	0
Skattekostnad	189 591	0



Fuhr Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen for 2020

Note 5	Skattekostnad, forts.
---------------	------------------------------

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6	Lønskostnader, tal tilsette, godtgjersle, lån til tilsette m.m.
---------------	--

Selskapet har ingen tilsatte, det er ikke betalt ut styrehonorar.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder eller aksjonær.
Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret var kr. 55 504 inkludert honorar til bistand med årsrekneskapen.
Bistand med likningspapir utgjør kr. 6 500.

Note 7	Eigenkapital
---------------	---------------------

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Innskutt annen eigenkapital	Udekka tap	Sum
Eigenkapital 1.1.	145 000	634 754	1 170 654	-1 054 356	896 052
Resultat i år				-1 644 878	-1 644 878
Mottatt konsernbidrag			2 482 582		2 482 582
Eigenkapital 31.12.	145 000	634 754	3 653 236	-2 699 234	1 733 757



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fuhr, Hans Gulleik Grøndal	BANKID_MOBILE	2021-07-08 13:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Til generalforsamlinga i Fuhr Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Fuhr Eigedom AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styrets ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Melding frå uavhengig revisor - Fuhr Eigedom AS



dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Sogndal, 7. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Flølo, Jan

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-07-07 20:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

5
The original document(s) for the electronic signature
are included in the package.