



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 414 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKAVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Herregårdsbakken 1D
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kristian Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 892	15 472
Sum kostnader		38 892	15 472
Driftsresultat		-38 892	-15 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	424
Sum finansinntekter		301	424
Annen rentekostnad		86 033	22 560
Sum finanskostnader		86 033	22 560
Netto finans		-85 732	-22 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 624	-37 608
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-33 240	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 384	-37 608
Årsresultat	8	-91 384	-37 608
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-91 384	-37 609
Sum overføringer og disponeringer		-91 384	-37 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 903 419	2 840 525
Sum varige driftsmidler	1,2	2 903 419	2 840 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		841 773	690 680
Sum finansielle anleggsmidler		841 773	690 680
Sum anleggsmidler		3 745 192	3 531 205
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	81 168	1 088 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 168	1 088 686
Sum omløpsmidler		81 168	1 088 686
SUM EIENDELER		3 826 360	4 619 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 140	-37 609
Sum opptjent egenkapital		-11 140	-37 609
Sum egenkapital	8	18 860	-7 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 860 000	1 860 000
Sum annen langsiktig gjeld	2	1 860 000	1 860 000
Sum langsiktig gjeld		1 860 000	1 860 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 947 500	2 767 500
Sum kortsiktig gjeld		1 947 500	2 767 500
Sum gjeld		3 807 500	4 627 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 826 360	4 619 891



Noter til regnskapet 2020

Sandvikaveien 1 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01	2 840 525
Tilgang	62 894
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	2 903 419
Oppskrevet før 01.01.99	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-
Bokført verdi pr. 31.12.	2 903 419

Eiendommen er en bolig som skal benyttes til utleie og avskrives ikke



Noter til regnskapet 2020 Sandvikaveien 1 AS

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Fordringer med forfall senere enn ett år	841 773
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	1 860 000

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pant	1 860 000	Bygg	2 903 419

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer pålydende kr 1,-

Aksjene eies av :

Storhaug Consult og Invest AS, 30000 aksjer

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig ansatte:	0	0
	2020	2019
Lønninger	0	0
Refusjoner	0	0
Arb giv avg	0	0
Andre personalkostnader	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.



Noter til regnskapet 2020 Sandvikaveien 1 AS

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-33 240	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	<u>-33 240</u>	<u>-</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-124 624	-37 609
Permanente forskjeller		11 140
Mottatt konsernbidrag	151 093	
Underskudd til fremføring	-26 469	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	<u>-</u>	<u>-26 469</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-	-
Gevinst-/tapkonto	-	-
Anleggsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-	-26 469
Sum	<u>-</u>	<u>-26 469</u>

Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%/22% - -6 088

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Ihht GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseføres. Dette alternativet er valgt

Note 6 Bundne midler

Av inntående i bank er kr 0 bundne skattetrekkmidler.

Note 7 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke en slik ordning.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.19	30 000		-37 609	-7 609
Årets resultat			-91 384	-91 384
Mottatt konsernbidrag			117 853	117 853
Pr. 31.12.20	<u>30 000</u>		<u>-11 140</u>	<u>18 860</u>

Selskapet har investert i en eiendom som skal utbygges. Det skal bygges 4 boenheter. Så straks to enheter er solgt, forhåpentligvis i 2021, vil byggingen settes i gang. Ca 40% av aksjekapitalen på kr 30 000 er tapt, men selskapet har likviditet og finansiering under kontroll.