



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 413 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHAUGEN 25 AS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	72 000
Sum inntekter		108 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	119 527	112 212
Sum kostnader		119 527	112 212
Driftsresultat		-11 527	-40 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	32
Sum finansinntekter		20	32
Annen rentekostnad		154 188	216 418
Annen finanskostnad		70	210
Sum finanskostnader		154 258	216 628
Netto finans		-154 238	-216 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 765	-256 809
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 452	-56 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 313	-200 311
Årsresultat		-129 313	-200 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 313	-200 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 313	-200 311
Sum overføringer og disponeringer		-129 313	-200 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	162 828	126 376
Sum immaterielle eiendeler		162 828	126 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 922 392	7 922 392
Sum varige driftsmidler		7 922 392	7 922 392
Sum anleggsmidler		8 085 220	8 048 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 000	-30 000
Sum fordringer		58 000	-30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	326 239	52 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 239	52 620
Sum omløpsmidler		384 239	22 620
SUM EIENDELER		8 469 458	8 071 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	577 374	448 060
Sum opptjent egenkapital		-577 374	-448 060
Sum egenkapital		-484 374	-355 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 553	81 168
Annen kortsiktig gjeld	7	4 395 279	3 845 279
Sum kortsiktig gjeld		4 453 832	3 926 447
Sum gjeld		8 953 832	8 426 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 458	8 071 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807332

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 413 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHAUGEN 25 AS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 413 840
TROLLHAUGEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	72 000
Sum inntekter		108 000	72 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	119 527	112 212
Sum kostnader		119 527	112 212
Driftsresultat		-11 527	-40 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	32
Sum finansinntekter		20	32
Annen rentekostnad		154 188	216 418
Annen finanskostnad		70	210
Sum finanskostnader		154 258	216 628
Netto finans		-154 238	-216 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-36 452	-56 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 313	-200 311
Årsresultat		-129 313	-200 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 313	-200 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 313	-200 311
Sum overføringer og disponeringer		-129 313	-200 311



Organisasjonsnr: 919 413 840
TROLLHAUGEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	162 828	126 376
Sum immaterielle eiendeler		162 828	126 376

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 922 392	7 922 392
Sum varige driftsmidler		7 922 392	7 922 392

Sum anleggsmidler		8 085 220	8 048 768
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 000	-30 000
Sum fordringer		58 000	-30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	326 239	52 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 239	52 620

Sum omløpsmidler		384 239	22 620
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		8 469 458	8 071 387
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	577 374	448 060
Sum opptjent egenkapital		-577 374	-448 060

Sum egenkapital		-484 374	-355 060
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 553	81 168
Annen kortsiktig gjeld	7	4 395 279	3 845 279
Sum kortsiktig gjeld		4 453 832	3 926 447
Sum gjeld		8 953 832	8 426 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 458	8 071 387



Organisasjonsnr: 919 413 840
TROLLHAUGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Duo Property AS	51000.00	51.00%	Ordinære aksjer
Innova Eiendom AS	49000.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Trollhaugen 25 AS**

Organisasjonsnr. 919413840



Trollhaugen 25 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	72 000
Sum driftsinntekter		108 000	72 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	119 527	112 212
Sum driftskostnader		119 527	112 212
DRIFTSRESULTAT		(11 527)	(40 212)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	32
Sum finansinntekter		20	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 188	216 418
Annen finanskostnad		70	210
Sum finanskostnader		154 258	216 628
NETTO FINANSPOSTER		(154 238)	(216 597)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(165 765)	(256 809)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(36 452)	(56 498)
ORDINÆRT RESULTAT		(129 313)	(200 311)
ÅRSRESULTAT		(129 313)	(200 311)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(129 313)	(200 311)
SUM OVERF. OG DISP.		(129 313)	(200 311)



Trollhaugen 25 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	162 828	126 376
Sum immaterielle eiendeler		162 828	126 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 922 392	7 922 392
Sum varige driftsmidler		7 922 392	7 922 392
SUM ANLEGGSMIDLER		8 085 220	8 048 768
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		58 000	(30 000)
Sum fordringer		58 000	(30 000)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	326 239	52 620
SUM OMLØPSMIDLER		384 239	22 620
SUM EIENDELER		8 469 458	8 071 387
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(7 000)	(7 000)
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(577 374)	(448 060)
Sum opptjent egenkapital		(577 374)	(448 060)
SUM EGENKAPITAL		(484 374)	(355 060)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 500 000	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 553	81 168
Annen kortsiktig gjeld	7	4 395 279	3 845 279
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 453 832	3 926 447
SUM GJELD		8 953 832	8 426 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 458	8 071 387

Oslo, 19. august 2021

Rageb Petterson

Fabian Goller Bach

Årsregnskap for Trollhaugen 25 AS

Organisasjonsnr. 919413840



Trollhaugen 25 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Styrets leder			
	Styremedlem		



Trollhaugen 25 AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Noter for Trollhaugen 25 AS

Organisasjonsnr. 919413840



Trollhaugen 25 AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-36 452
= Ordinær skattekostnad	-36 452
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	740 131	574 436
= Grunnlag utsatt skatt	-740 131	-574 436
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	740 131	574 436
= Grunnlag utsatt skattefordel	740 131	574 436
Utsatt skattefordel	162 828	126 376

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eide en tomt som er bokført til kostpris med NOK 7.922.392.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Duo Property AS	913 312 821	51 000	51,00 %
Innova Eiendom AS	916 110 057	49 000	49,00 %

Noter for Trollhaugen 25 AS

Organisasjonsnr. 919413840



Trollhaugen 25 AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-455 060	-355 060
Anvendt til årsresultat		-129 313	-129 313
Pr 31.12.	100 000	-584 374	-484 374

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig lån på NOK 4.500.000 med sikkerhet i selskapets tomt.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av lån til følgende:

Bashar Youssef	NOK 2.607.617
Innova Eioendom AS	NOK 1.033.663
Rageb Petterson	NOK 754.000
Sum	NOK 4.395.279



**Årsregnskap 2020
for
Trollhaugen 25 AS**

Organisasjonsnr. 919413840



Trollhaugen 25 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	72 000
Sum driftsinntekter		108 000	72 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	119 527	112 212
Sum driftskostnader		119 527	112 212
DRIFTSRESULTAT		(11 527)	(40 212)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	32
Sum finansinntekter		20	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 188	216 418
Annen finanskostnad		70	210
Sum finanskostnader		154 258	216 628
NETTO FINANSPOSTER		(154 238)	(216 597)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(165 765)	(256 809)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(36 452)	(56 498)
ORDINÆRT RESULTAT		(129 313)	(200 311)
ÅRSRESULTAT		(129 313)	(200 311)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(129 313)	(200 311)
SUM OVERF. OG DISP.		(129 313)	(200 311)



Trollhaugen 25 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	162 828	126 376
Sum immaterielle eiendeler		162 828	126 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 922 392	7 922 392
Sum varige driftsmidler		7 922 392	7 922 392
SUM ANLEGGSMIDLER		8 085 220	8 048 768
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		58 000	(30 000)
Sum fordringer		58 000	(30 000)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	326 239	52 620
SUM OMLØPSMIDLER		384 239	22 620
SUM EIENDELER		8 469 458	8 071 387
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(7 000)	(7 000)
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(577 374)	(448 060)
Sum opptjent egenkapital		(577 374)	(448 060)
SUM EGENKAPITAL		(484 374)	(355 060)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 500 000	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 553	81 168
Annen kortsiktig gjeld	7	4 395 279	3 845 279
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 453 832	3 926 447
SUM GJELD		8 953 832	8 426 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 458	8 071 387

Oslo, 19. august 2021

Rageb Petterson
Styrets lederFabian Goller Bach
Styremedlem

Årsregnskap for Trollhaugen 25 AS

Organisasjonsnr. 919413840



Trollhaugen 25 AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til optakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



Trollhaugen 25 AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-36 452
= Ordinær skattekostnad	-36 452
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	740 131	574 436
= Grunnlag utsatt skatt	-740 131	-574 436
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	740 131	574 436
= Grunnlag utsatt skattefordel	740 131	574 436
Utsatt skattefordel	162 828	126 376

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eide en tomt som er bokført til kostpris med NOK 7.922.392.



Trollhaugen 25 AS

Noter 2020

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Duo Property AS	913 312 821	51 000	51,00 %
Innova Eiendom AS	916 110 057	49 000	49,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-455 060	-355 060
Anvendt til årsresultat		-129 313	-129 313
Pr 31.12.	100 000	-584 374	-484 374

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig lån på NOK 4.500.000 med sikkerhet i selskapets tomt.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av lån til følgende:

Bashar Youssef	NOK 2.607.617
Innova Eiendom AS	NOK 1.033.663
Rageb Petterson	NOK 754.000
Sum	NOK 4.395.279