



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 225 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEELE INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Langås vei 3
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 000
Sum inntekter		0	6 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 940	17 362
Sum kostnader		32 940	17 362
Driftsresultat		-32 940	-11 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2,3	6 139	30 702
Annen finansinntekt	4	980 000	4 856 050
Sum finansinntekter		986 139	4 886 753
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	1 023 377	2 547 811
Annen rentekostnad		43	36 536
Annen finanskostnad	6	73 950	
Sum finanskostnader		1 097 370	2 584 347
Netto finans		-111 230	2 302 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 171	2 291 043
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	562	12 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 733	2 278 692
Årsresultat		-144 733	2 278 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 733	2 278 692
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3,9	825 000	
Udekket tap	9		61 775
Overføringer fra/til annen egenkapital	9	-969 733	2 216 917
Sum overføringer og disponeringer		-144 733	2 278 692



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5,10	359 286	1 382 663
Sum finansielle anleggsmidler		359 286	1 382 663
Sum anleggsmidler		359 286	1 382 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 103 011	97 536
Sum fordringer		1 103 011	97 536
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6		408 000
Sum investeringer			408 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		22 310	829 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 310	829 804
Sum omløpsmidler		1 125 321	1 335 340
SUM EIENDELER		1 484 607	2 718 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 570	-10 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 247 184	2 216 917
Sum opptjent egenkapital		1 247 184	2 216 917
Sum egenkapital		1 266 614	2 236 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	208 950	469 304
Sum annen langsiktig gjeld		208 950	469 304
Sum langsiktig gjeld		208 950	469 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 481	
Betalbar skatt	7	562	12 351
Sum kortsiktig gjeld		9 043	12 351
Sum gjeld		217 993	481 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 484 607	2 718 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331749

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 225 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEELE INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Langås vei 3
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 820 225 732
SCHEELE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 000
Sum inntekter		0	6 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 940	17 362
Sum kostnader		32 940	17 362
Driftsresultat		-32 940	-11 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2,3	6 139	30 702
Annen finansinntekt	4	980 000	4 856 050
Sum finansinntekter		986 139	4 886 753
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	1 023 377	2 547 811
Annen rentekostnad		43	36 536
Annen finanskostnad	6	73 950	
Sum finanskostnader		1 097 370	2 584 347
Netto finans		-111 230	2 302 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-144 171	2 291 043
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	562	12 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 733	2 278 692
Årsresultat		-144 733	2 278 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 733	2 278 692
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3,9	825 000	
Udekket tap	9		61 775
Overføringer fra/til annen egenkapital	9	-969 733	2 216 917
Sum overføringer og disponeringer		-144 733	2 278 692



Organisasjonsnr: 820 225 732
SCHEELE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5,10	359 286	1 382 663
Sum finansielle anleggsmidler		359 286	1 382 663
Sum anleggsmidler		359 286	1 382 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 103 011	97 536
Sum fordringer		1 103 011	97 536
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6		408 000
Sum investeringer			408 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		22 310	829 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 310	829 804
Sum omløpsmidler		1 125 321	1 335 340
SUM EIENDELER		1 484 607	2 718 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 247 184	2 216 917
Sum opptjent egenkapital		1 247 184	2 216 917



Sum egenkapital		1 266 614	2 236 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	208 950	469 304
Sum annen langsiktig gjeld		208 950	469 304
Sum langsiktig gjeld		208 950	469 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 481	
Betalbar skatt	7	562	12 351
Sum kortsiktig gjeld		9 043	12 351
Sum gjeld		217 993	481 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 484 607	2 718 003



Organisasjonsnr: 820 225 732
SCHEELE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

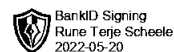
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



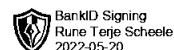
**Årsregnskap 2021
for
Scheele Invest AS**

Organisasjonsnr. 820225732

Utarbeidet av:
Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 475
1323 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Scheele Invest AS

**Resultatregnskap**

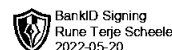
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 000
Sum driftsinntekter		0	6 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 940	17 363
Sum driftskostnader		32 940	17 363
DRIFTSRESULTAT		(32 940)	(11 363)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2,3	6 139	30 702
Annen finansinntekt	4	980 000	4 856 051
Sum finansinntekter		986 139	4 886 753
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	1 023 377	2 547 811
Annen rentekostnad		43	36 536
Annen finanskostnad	6	73 950	0
Sum finanskostnader		1 097 370	2 584 347
NETTO FINANSPOSTER		(111 230)	2 302 405
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(144 171)	2 291 043
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	562	12 351
ORDINÆRT RESULTAT		(144 733)	2 278 692
ARSRESULTAT		(144 733)	2 278 692
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3,9	825 000	0
Overføringer fra/til annen egenkapital	9	(969 733)	2 216 917
Fremføring av udekket tap	9	0	61 775
Sum overføringer og disponeringer		(144 733)	2 278 692

Årsregnskap for Scheele Invest AS

Organisasjonsnr. 820225732



Scheele Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5,10	359 286	1 382 663
Sum finansielle anleggsmidler		359 286	1 382 663
SUM ANLEGGSMIDLER		359 286	1 382 663
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 103 011	97 536
Sum fordringer		1 103 011	97 536
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	0	408 000
Sum investeringer		0	408 000
Bankinnskudd		22 310	829 804
SUM OMLØPSMIDLER		1 125 321	1 335 340
SUM EIENDELER		1 484 607	2 718 003
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 247 184	2 216 917
Sum opptjent egenkapital		1 247 184	2 216 917
SUM EGENKAPITAL		1 266 614	2 236 347
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	208 950	469 304
Sum annen langsiktig gjeld		208 950	469 304
SUM LANGSIKTIG GJELD		208 950	469 304
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 481	0
Betalbar skatt	7	562	12 351
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 043	12 351
SUM GJELD		217 993	481 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 484 607	2 718 003

Oslo, 20. mai 2022, styret for Scheele Invest AS

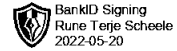
Rune Terje Scheele
Styrets leder/enestyre

Årsregnskap for Scheele Invest AS

Organisasjonsnr. 820225732



Scheele Invest AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

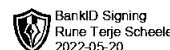
Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Scheele Invest AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, honorarer, revisor m.m.

Selskapet har i 2021 ikke beskjeftiget noen ansatte og har derfor heller ikke etablert noen tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt noe honorar til styret i 2021. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Annen renteinntekt og andre kortsiktige fordringer

Annen renteinntekt består av renter kr 664 på mellomværende med eier, samt kr 5 475 i renter på mellomværende med Cura Utvikling AS.

Andre kortsiktige fordringer består av følgende poster:

Selskap	Beløp pr 31.12.21
Cura Eiendom AS	1 000 000
Cura Utvikling AS	<u>103 011</u>
Sum kortsiktige fordringer	<u>1 103 011</u>

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består uavkortet av innlån fra selskapets eneaksjonær. Saldoen er renteberegnet i 2021 med netto kr 664. Selskapet har i 2021 vedtatt tilleggsutbytte på kr 825 000 som er inkludert i posten.

Note 4 - Annen finansinntekt

Beløpet består av vedtatt og mottatt ekstraordinært utbytte fra Lavrandsvei 1B AS på kr 980 000.

Note 5 - Nedskrivning av finansielle anleggsmidler

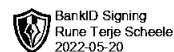
Styret finner det korrekt å foreta en nedskrivning av aksjene i Lavrandsvei 1B AS med kr 962 663 på basis av de gjenstående verdier som ligger i dette selskapet. Gjenværende bokført verdi etter nedskrivningen representerer 14 % av reell egenkapital. Tilsvarende nedskrivning av aksjeeie i Cura Utvikling AS er foretatt med kr 60 714 i henhold til egenkapital pr. årsslutt i dette selskapet og eierandelen på 7 %.

Note 6 - Andre finansielle instrumenter

Selskapets aksjer i Oslo Airport City AS er i 2021 solgt med tap, kr 73 950.



Scheele Invest AS

BankID Signing
Rune Terje Scheele
2022-05-20

Noter 2021

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-144 171
+ Permanente og andre forskjeller	146 727
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	2 556

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	562
= Sum betalbar skatt	562
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	562
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	562
= Betalbar skatt i balansen	562

Note 8 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 9 - Egenkapitalbevegelse

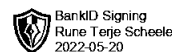
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.21	30 000	2 206 347	2 236 347
Anvendt til/fra årsresultat	0	-144 733	-144 733
Tilleggsutbytte:	0	-825 000	-825 000
Pr 31.12.21	30 000	1 236 614	1 266 614

Noter for Scheele Invest AS

Organisasjonsnr. 820225732



Scheele Invest AS



Noter 2021

Styret anser at selskapets plasserte midler gjennom 2021 ikke er svekket som følge av Covid-19 pandemien og mener ellers at selskapet i kommende år ikke vil ha noen vesentlig risikoeksponering knyttet til dette. Selskapets egenkapital er fortsatt solid og styret anser følgelig at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 10 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Antall aksjer	Eierandel i %	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital pr 31.12.21
Lavransvei 1B AS	14 000	14,00 %	280 000	8 471 698	521 067
Cura Utvikling AS	882	7,01 %	<u>79 286</u>	416 246	1 132 657
Sum			<u>359 286</u>		

Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies uavkortet av styrets leder.