



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 775 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B/R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 22
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent-Erik Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 583	
Sum inntekter		41 583	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 360	
Annen driftskostnad		90	
Sum kostnader		15 450	
Driftsresultat		26 133	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		26 133	0
Skattekostnad på resultat		4 524	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 609	0
Årsresultat	3	21 609	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 609	
Totalresultat		21 609	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 609	
Sum overføringer og disponeringer		21 609	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 022 092	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 022 092	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 022 092	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 979	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 142 723	
Sum fordringer	4	1 194 702	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 137	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 137	
Sum omløpsmidler		1 791 839	0
SUM EIENDELER		6 813 931	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 039	
Sum opptjent egenkapital		16 039	
Sum egenkapital	3	46 039	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 524	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 524	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 524	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 763 368	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 763 368	
Sum gjeld		6 767 892	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 813 931	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543809

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 775 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B/R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 22
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent-Erik Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 775 499
B/R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 583	
Sum inntekter		41 583	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 360	
Annen driftskostnad		90	
Sum kostnader		15 450	
Driftsresultat		26 133	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		26 133	0
Skattekostnad på resultat		4 524	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 609	0
Årsresultat	3	21 609	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 609	
Totalresultat		21 609	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 609	
Sum overføringer og disponeringer		21 609	



Organisasjonsnr: 931 775 499
B/R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 022 092	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 022 092	

Andre langsiktige
fordringer

	4	5 022 092	0
--	---	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 979	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 142 723	
Sum fordringer	4	1 194 702	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		597 137	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 137	

Sum omløpsmidler		1 791 839	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		6 813 931	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		16 039	
Sum opptjent egenkapital		16 039	
Sum egenkapital	3	46 039	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 524	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 524	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 524	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 763 368	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 763 368	
Sum gjeld		6 767 892	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 813 931	0



Organisasjonsnr: 931 775 499
B/R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Hans-Christian Westbye 2024-06-18
	BankID Signing Christian Erthe 2024-06-18
	BankID Signing Tor Egil Rød 2024-06-19
	BankID Signing Kent-Erik Buer 2024-06-20



Årsregnskap 2023

B/r Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 775 499



RESULTATREGNSKAP

B/R EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		41 583
Sum driftsinntekter		41 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 360
Annen driftskostnad		90
Sum driftskostnader		15 450
Driftsresultat		26 133
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		26 133
Skattekostnad på resultat		4 524
Årsresultat	3	21 609
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		21 609
Sum overføringer		21 609



BALANSE

B/R EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 022 092	0
Sum varige driftsmidler	2	5 022 092	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 022 092	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 979	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 142 723	0
Sum fordringer	4	1 194 702	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 137	0
Sum omløpsmidler		1 791 839	0
Sum eiendeler		6 813 931	0



BALANSE

B/R EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 039	0
Sum opptjent egenkapital		16 039	0
Sum egenkapital	3	46 039	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		4 524	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 763 368	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 763 368	0
Sum gjeld		6 767 892	0
Sum egenkapital og gjeld		6 813 931	0

Rakkestad, 18.06.2024
Styret i B/r Eiendom AS

Kent-Erik Buer
styreleder/daglig leder

Tor Egil Rød
styremedlem

Christian Erthe
styremedlem

Hans-Christian Westbye
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

B/r Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 037 452	5 037 452
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 037 452	5 037 452
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 360	15 360
= Bokført verdi 31.12.23	5 022 092	5 022 092
Årets ordinære avskrivninger	15 360	15 360
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				21 609	21 609
Stiftelse	30 000			-5 570	24 430
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	16 039	46 039

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har lån mot aksjonærer på til sammen kr 1 000 000.
Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B/R EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buer Investering AS	250	25,0	25,0
Erthe Holding AS	250	25,0	25,0
Hcwestbye Holding AS	250	25,0	25,0
Rød Investering AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

