



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 923 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øksa 2
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Gorancic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 952	149 896
Sum inntekter		670 952	149 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 370	27 400
Annen driftskostnad		223 145	184 597
Sum kostnader		456 515	211 997
Driftsresultat		214 437	-62 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	47
Annen finansinntekt		109	18 615
Sum finansinntekter		138	18 662
Annen rentekostnad		341 618	
Sum finanskostnader		341 618	
Netto finans		-341 480	18 662
Resultat før skattekostnad		-127 043	-43 439
Skattekostnad på resultat	3	-27 949	-9 556
Årsresultat	4	-99 094	-33 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 094	-33 883
Totalresultat		-99 094	-33 883
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-99 094	-33 883
Sum overføringer og disponeringer		-99 094	-33 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 351	71 402
Sum immaterielle eiendeler		99 351	71 402
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 400 127	1 008 750
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 400 127	1 008 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 499 478	1 080 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	32 252	58 268
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		3 042 939	338 686
Sum fordringer	5	3 075 191	396 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 196	90 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 196	90 618
Sum omløpsmidler		3 155 387	487 572
SUM EIENDELER		7 654 865	1 567 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		1 006 200	1 006 200
Sum innskutt egenkapital		1 256 200	1 256 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	273 929	273 929
Udekket tap		99 094	
Sum opptjent egenkapital		174 835	273 929
Sum egenkapital	4	1 431 035	1 530 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 154 150	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 154 150	
Sum langsiktig gjeld		6 154 150	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 457	13 595
Kortsiktig konserngjeld			24 000
Annen kortsiktig gjeld	5	43 223	
Sum kortsiktig gjeld	5	69 680	37 595
Sum gjeld		6 223 830	37 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 654 865	1 567 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352714

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 923 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øksa 2
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tanja Gorancic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 981 923 510
TRIO NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 952	149 896
Sum inntekter		670 952	149 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 370	27 400
Annen driftskostnad		223 145	184 597
Sum kostnader		456 515	211 997
Driftsresultat		214 437	-62 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	47
Annen finansinntekt		109	18 615
Sum finansinntekter		138	18 662
Annen rentekostnad		341 618	
Sum finanskostnader		341 618	
Netto finans		-341 480	18 662
Resultat før skattekostnad		-127 043	-43 439
Skattekostnad på resultat	3	-27 949	-9 556
Årsresultat	4	-99 094	-33 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 094	-33 883
Totalresultat		-99 094	-33 883
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-99 094	-33 883
Sum overføringer og disponeringer		-99 094	-33 883



Organisasjonsnr: 981 923 510
TRIO NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 351	71 402
Sum immaterielle eiendeler		99 351	71 402
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 400 127	1 008 750
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 400 127	1 008 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 499 478	1 080 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	32 252	58 268
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		3 042 939	338 686
Sum fordringer	5	3 075 191	396 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 196	90 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 196	90 618
Sum omløpsmidler		3 155 387	487 572
SUM EIENDELER		7 654 865	1 567 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		1 006 200	1 006 200
Sum innskutt egenkapital		1 256 200	1 256 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	273 929	273 929
Udekket tap		99 094	
Sum opptjent egenkapital		174 835	273 929
Sum egenkapital	4	1 431 035	1 530 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 154 150	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 154 150	
Sum langsiktig gjeld		6 154 150	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 457	13 595
Kortsiktig konserngjeld			24 000
Annen kortsiktig gjeld	5	43 223	
Sum kortsiktig gjeld	5	69 680	37 595
Sum gjeld		6 223 830	37 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 654 865	1 567 724



Organisasjonsnr: 981 923 510
TRIO NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Trio Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 923 510



RESULTATREGNSKAP

TRIO NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		670 952	149 896
Sum driftsinntekter		670 952	149 896
Lønnskostnad	1	15 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 370	27 400
Annen driftskostnad		223 145	184 597
Sum driftskostnader		456 515	211 997
Driftsresultat		214 437	-62 101
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29	47
Annen finansinntekt		109	18 615
Annen rentekostnad		341 618	0
Resultat av finansposter		-341 480	18 662
Resultat før skattekostnad		-127 043	-43 439
Skattekostnad på resultat	3	-27 949	-9 556
Årsresultat	4	-99 094	-33 883
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		99 094	33 883
Sum overføringer		-99 094	-33 883



BALANSE

TRIO NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	99 351	71 402
Sum immaterielle eiendeler		99 351	71 402
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 400 127	1 008 750
Sum varige driftsmidler	2	4 400 127	1 008 750
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 499 478	1 080 152
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	32 252	58 268
Konsernfordringer		3 042 939	338 686
Sum fordringer	5	3 075 191	396 954
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 196	90 618
Sum omløpsmidler		3 155 387	487 572
Sum eiendeler		7 654 865	1 567 724



BALANSE

TRIO NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		1 006 200	1 006 200
Sum innskutt egenkapital		1 256 200	1 256 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	273 929	273 929
Udekket tap		-99 094	0
Sum opptjent egenkapital		174 835	273 929
Sum egenkapital	4	1 431 035	1 530 129
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 154 150	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 154 150	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		26 457	13 595
Konserngjeld		0	24 000
Annen kortsiktig gjeld	5	43 223	0
Sum kortsiktig gjeld	5	69 680	37 595
Sum gjeld		6 223 830	37 595
Sum egenkapital og gjeld		7 654 865	1 567 724

Mandal, 02.03.2026
Styret i Trio Næringsseiendom AS

Terje Lindland
styreleder

Trygve Mydland
styremedlem

Tanja Gorancic
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	15 000	0
Sum	15 000	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 618 835	19 000	2 637 835
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 443 899		1 443 899
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	2 165 848		2 165 848
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 228 582	19 000	6 247 582
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 828 485	19 000	1 847 485
= Bokført verdi 31.12.25	4 400 097	0	4 400 097
Årets ordinære avskrivninger	218 300	70	218 370
Økonomisk levetid	10 år		
Avskrivningsplan	saldo 3-4%	saldo 10%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 949	-9 556
Skattekostnad ordinært resultat	-27 949	-9 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 043	-43 439
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 089	15 893
Skattepliktig inntekt	-125 954	-27 545
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-357 729	-371 548	-13 819
Gevinst – og tapskonto	59 631	74 539	14 908
Sum	-298 098	-297 009	1 089
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 500	-27 546	125 954
Grunnlag for utsatt skattefordel	-451 597	-324 555	127 043
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 351	-71 402	27 949



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	250 000	0	1 006 200	273 929	1 530 129
Årets resultat				-99 094	-99 094
Pr 31.12.2025	250 000	0	1 006 200	174 835	1 431 035

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 042 939	338 686
Sum	3 042 939	338 686
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	24 000
Sum	0	24 000

Note 6 Fortsatt drift

. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.