



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 482 087
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/Mads Kenneth Nilsen Ropnesvegen 55 9107 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 421 563	1 051 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 421 563</b>	<b>1 051 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	113 295	129 480
Annen driftskostnad		1 218 126	1 140 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 331 421</b>	<b>1 269 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 142</b>	<b>-218 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			9 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 167</b>
Annen finanskostnad		2 395	1 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 395</b>	<b>1 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 395</b>	<b>8 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 747</b>	<b>-210 138</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 747</b>	<b>-210 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 747</b>	<b>-210 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 747	-210 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 747</b>	<b>-210 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 046
Krav på innbetaling av selskapskapital		72 208	21 726
Sum fordringer		72 208	23 772
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 598	100 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 598	100 457
Sum omløpsmidler		311 806	124 229
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>311 806</b>	<b>124 229</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	27 472	-60 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 472</b>	<b>-60 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 472</b>	<b>-60 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 810	156 430
Annen kortsiktig gjeld		263 524	28 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 334</b>	<b>184 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 334</b>	<b>184 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>311 806</b>	<b>124 229</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540537

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 482 087  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Mads Kenneth Nilsen  
Ropnesvegen 55  
9107 KVALØYA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 924 482 087  
ÅSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 421 563	1 051 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 421 563</b>	<b>1 051 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	113 295	129 480
Annen driftskostnad		1 218 126	1 140 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 331 421</b>	<b>1 269 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 142</b>	<b>-218 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			9 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 167</b>
Annen finanskostnad		2 395	1 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 395</b>	<b>1 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 395</b>	<b>8 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 747</b>	<b>-210 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 747</b>	<b>-210 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 747	-210 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 747</b>	<b>-210 138</b>



Organisasjonsnr: 924 482 087  
ÅSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 046
Krav på innbetaling av selskapskapital		72 208	21 726
Sum fordringer		72 208	23 772
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 598	100 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 598	100 457
Sum omløpsmidler		311 806	124 229
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>311 806</b>	<b>124 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	27 472	-60 276



Sum opptjent egenkapital	27 472	-60 276
Sum egenkapital	27 472	-60 276
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 810	156 430
Annen kortsiktig gjeld	263 524	28 075
Sum kortsiktig gjeld	284 334	184 505
Sum gjeld	284 334	184 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	311 806	124 229



Organisasjonsnr: 924 482 087  
ÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





121 - Åsen Boligsameie



# ÅRSREGNSKAP 2022

## 121 - Åsen Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 121 - Åsen Boligsameie

Organisasjonsnr: 924482087

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 121 - Åsen Boligsameie

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 421 563	1 051 512	1 335 000	1 473 496
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>		<b>1 421 563</b>	<b>1 051 512</b>	<b>1 335 000</b>	<b>1 473 496</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	2	105 000	120 000	120 000	120 000
Personalkostnader	2	8 295	9 480	9 000	9 480
Vedlikehold	3	90 994	65 914	63 000	195 928
Kabel-TV/Internett		192 455	180 785	140 000	208 397
Renhold		63 947	50 340	51 000	77 139
Energi og brensel	4	506 039	530 866	507 000	217 089
Andre driftskostnader	5	39 689	24 593	53 000	18 193
Revisjonshonorar		8 281	6 325	0	8 877
Forretningsførerhonorar		34 276	32 800	35 000	36 744
Konsulentonorar	6	2 844	8 100	9 000	0
Forsikring		11 954	114 605	110 000	43 089
Kommunale avgifter	7	257 657	116 359	81 000	370 844
Kontingenter		9 990	9 590	10 000	9 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 331 421</b>	<b>1 269 757</b>	<b>1 188 000</b>	<b>1 315 770</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>90 142</b>	<b>-218 245</b>	<b>147 000</b>	<b>157 726</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter		0	9 167	11 000	0
Finanskostnader		2 395	1 060	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 395</b>	<b>8 107</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>87 747</b>	<b>-210 138</b>	<b>158 000</b>	<b>157 726</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		87 747	-210 138	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>87 747</b>	<b>-210 138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



121 - Åsen Boligsameie

**Balanse pr 31.12.2022**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 046
Andre kortsiktige fordringer	8	72 208	21 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 208</b>	<b>23 772</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	239 598	100 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 806</b>	<b>124 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>311 806</b>	<b>124 229</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	27 472	-60 276
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 472</b>	<b>-60 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 810	156 430
Annen kortsiktig gjeld		263 525	28 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 335</b>	<b>184 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 335</b>	<b>184 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>311 806</b>	<b>124 229</b>

TROMSØ, 31.12.2022  
121 - Åsen Boligsameie

Mads Kenneth Nilsen  
Styrets leder  
Årsregnskap for 121 - Åsen Boligsameie

Roar Nandor Berglund  
Styremedlem

Gunnar Rognseth  
Styremedlem

Organisasjonsnr: 924482087

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 121 - Åsen Boligsameie

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



## 121 - Åsen Boligsameie

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Akonto strøm	203 401
Andel felleskostnader	924 078
Andre inntekter	99 684
Kabel-TV	194 400
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 421 563</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	105 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>105 000</b>
Arbeidsgiveravgift	8 295
<b>Personalkostnader</b>	<b>8 295</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>113 295</b>

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Driftsmaterialer	750
Elektro	9 124
Heiskostnader	17 145
Leie vaktmester	24 554
VVS	39 421
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>90 994</b>

### Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	506 039
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>506 039</b>

### Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Alarm Brann og redning	10 485
Andre kostnader	9 158
Bankgebyrer	2 281
Snøbrøyting	11 880
Vakthold- og alarmtjenester	5 919
Øreavrounding	-35
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>39 689</b>



121 - Åsen Boligsameie

**Note 6 Konsulenthonorar**

	<b>2022</b>
Honorar konsulent	2 844
<b>Sum Konsulenthonorarer</b>	<b>2 844</b>

**Note 7 Kommunale avgifter**

	<b>2022</b>
Renovasjon, vann, avløp o.l.	257 657
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>257 657</b>

**Note 8 Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2022</b>
Periodiserte kostnader	72 208
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>72 208</b>

**Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.**

	<b>2022</b>
Driftskonto 1506.35.34657	239 598
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>239 598</b>

**Note 10 Egenkapital**

Endring egenkapital		<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	-60 276	-60 276
Årets resultat	87 747	87 747
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>27 472</b>	<b>27 472</b>



121 - Åsen Boligsameie

Note 11 Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>-60 276</b>	<b>149 863</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	87 747	-210 138
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>87 747</b>	<b>-210 138</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>27 472</b>	<b>-60 276</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	311 806	124 229
Kortsiktig gjeld	284 335	184 504
<b>Disponible midler</b>	<b>27 472</b>	<b>-60 276</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Åsen Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

**Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Mads Kenneth Nilsen  
Styrets leder



## 121 - Årsregnsk...

Name Date  
**Nilsen, Mads Kenneth** 2023-03-14

Identification

 bankID™ Nilsen, Mads Kenneth

Name Date  
**Berglund, Roar Nandor** 2023-03-17

Identification

 bankID™ Berglund, Roar Nandor

Name Date  
**Rognseth, Gunnar** 2023-03-14

Identification

 bankID™ Rognseth, Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Åsen Boligsameie

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsen Boligsameie som viser et overskudd på kr 87 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Medlemmer av Den norske Revisorforening



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 17. mars 2023  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor