



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 652 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDSV 30A AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 670 702	17 551 379
Annen driftsinntekt		1 327 486	1 112 909
Sum inntekter		17 998 188	18 664 288
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 939 494	1 939 494
Annen driftskostnad	3	1 378 934	1 163 932
Sum kostnader		3 318 428	3 103 426
Driftsresultat		14 679 760	15 560 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 293
Sum finansinntekter			2 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		924 960	1 478 204
Annen rentekostnad		85 022	22 414
Sum finanskostnader		1 009 982	1 500 618
Netto finans		-1 009 982	-1 498 325
Resultat før skattekostnad		13 669 778	14 062 537
Skattekostnad på resultat	4	3 023 410	3 098 674
Årsresultat	5	10 646 368	10 963 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 646 368	10 963 863
Totalresultat		10 646 368	10 963 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		10 646 368	10 963 863
Sum overføringer og disponeringer		10 646 368	10 963 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	62 267 346	52 512 899
Sum varige driftsmidler		62 267 346	52 512 899
Sum anleggsmidler		62 267 346	52 512 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 466 941	7 379 967
Andre kortsiktige fordringer	6	1 428	
Sum fordringer		4 468 369	7 379 967
Sum omløpsmidler		4 468 369	7 379 967
SUM EIENDELER		66 735 715	59 892 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 137 585	28 491 217
Sum opptjent egenkapital		39 137 585	28 491 217
Sum egenkapital		40 137 585	29 491 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 684 325	1 723 874
Sum avsetninger for forpliktelser		1 684 325	1 723 874
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	18 097 513	23 842 837
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		18 097 513	23 842 837
Sum langsiktig gjeld		19 781 838	25 566 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 779 456	13 842
Betalbar skatt	4	3 062 959	3 111 033
Skyldige offentlige avgifter			1 710 062
Annen kortsiktig gjeld	6	973 878	
Sum kortsiktig gjeld		6 816 293	4 834 937
Sum gjeld		26 598 130	30 401 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 735 715	59 892 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709388

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 652 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDSV 30A AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 934 652 541
PROF BIRKELANDSV 30A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 670 702	17 551 379
Annen driftsinntekt		1 327 486	1 112 909
Sum inntekter		17 998 188	18 664 288
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 939 494	1 939 494
Annen driftskostnad	3	1 378 934	1 163 932
Sum kostnader		3 318 428	3 103 426
Driftsresultat		14 679 760	15 560 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 293
Sum finansinntekter			2 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		924 960	1 478 204
Annen rentekostnad		85 022	22 414
Sum finanskostnader		1 009 982	1 500 618
Netto finans		-1 009 982	-1 498 325
Resultat før skattekostnad		13 669 778	14 062 537
Skattekostnad på resultat	4	3 023 410	3 098 674
Årsresultat	5	10 646 368	10 963 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 646 368	10 963 863
Totalresultat		10 646 368	10 963 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		10 646 368	10 963 863
Sum overføringer og disponeringer		10 646 368	10 963 863



Organisasjonsnr: 934 652 541
PROF BIRKELANDSV 30A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	62 267 346	52 512 899
Sum varige driftsmidler		62 267 346	52 512 899

Sum anleggsmidler		62 267 346	52 512 899
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 466 941	7 379 967
Andre kortsiktige fordringer	6	1 428	
Sum fordringer		4 468 369	7 379 967

Sum omløpsmidler		4 468 369	7 379 967
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		66 735 715	59 892 866
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	39 137 585	28 491 217
Sum opptjent egenkapital		39 137 585	28 491 217

Sum egenkapital		40 137 585	29 491 217
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 684 325	1 723 874
Sum avsetninger for forpliktelser		1 684 325	1 723 874

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	6	18 097 513	23 842 837
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		18 097 513	23 842 837



Sum langsiktig gjeld		19 781 838	25 566 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 779 456	13 842
Betalbar skatt	4	3 062 959	3 111 033
Skyldige offentlige avgifter			1 710 062
Annen kortsiktig gjeld	6	973 878	
Sum kortsiktig gjeld		6 816 293	4 834 937
Sum gjeld		26 598 130	30 401 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 735 715	59 892 865



Organisasjonsnr: 934 652 541
PROF BIRKELANDSV 30A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prof Birkelandsv 30A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prof Birkelandsv 30A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Prof Birkelandsv 30A AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02. april 2025
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Prof Birkelandsv - Uavhengig revisors beretning

Name Date
Habbestad, Per Sølve Lier 2025-04-02

Identification

 bankID Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Prof Birkelandsv 30a AS

Penneo Dokumentnøkkel: HWC9C-M3EQK-B1C43-MM15L-87W3N-2VKDG

Org.nr.: 934 652 541



Prof Birkelandsv 30a AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	16 670 702	17 551 379
	Annen driftsinntekt	1 327 486	1 112 909
	Sum driftsinntekter	17 998 188	18 664 288
2	Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 939 494	1 939 494
3	Annen driftskostnad	1 378 934	1 163 932
	Sum driftskostnader	3 318 428	3 103 426
	Driftsresultat	14 679 760	15 560 862
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	2 293
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-924 960	-1 478 204
	Annen rentekostnad	-85 022	-22 414
	Netto finansresultat	-1 009 982	-1 498 325
	Ordinært resultat før skattekostnad	13 669 778	14 062 537
4	Skattekostnad på resultat	-3 023 410	-3 098 674
	Resultat	10 646 368	10 963 863
5	ÅRSRESULTAT	10 646 368	10 963 863
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	10 646 368	10 963 863
	Sum overføringer	10 646 368	10 963 863

Penneo Dokumentnøkkel: HWC9C-M3EQK-B1C43-MW15L-87W3N-2VKDG



Prof Birkelandsv 30a AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	62 267 346	52 512 899
	Sum varige driftsmidler	62 267 346	52 512 899
	Sum anleggsmidler	62 267 346	52 512 899
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	4 466 941	7 379 967
6	Andre kortsiktige fordringer	1 428	0
	Sum fordringer	4 468 369	7 379 967
	Sum omløpsmidler	4 468 369	7 379 967
	SUM EIENDELER	66 735 715	59 892 866

Penneo Dokumentnøkkel: HWC9C-M3EQK-B1C43-MW15L-87W3N-2VKDG



Prof Birkelandsv 30a AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	1 000 000	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	39 137 585	28 491 217
	Sum opptjent egenkapital	39 137 585	28 491 217
	Sum egenkapital	40 137 585	29 491 217
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	1 684 325	1 723 874
	Sum avsetninger for forpliktelser	1 684 325	1 723 874
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig konserngjeld	18 097 513	23 842 837
	Sum annen langsiktig gjeld	18 097 513	23 842 837
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 779 456	13 842
4	Betalbar skatt	3 062 959	3 111 033
	Skyldige offentlige avgifter	0	1 710 062
6	Annen kortsiktig gjeld	973 878	0
	Sum kortsiktig gjeld	6 816 293	4 834 937
	Sum gjeld	26 598 130	30 401 648
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 735 715	59 892 865

Perneo Dokumentnøkkel: HWC9C-M3EQK-B1C43-MM15L-87W3N-2VKDG



Prof Birkelandsv 30a AS

Balanse pr. 31. desember

Oslo, 02.04.2025

Svein Fatland
styreleder

Ståle Fatland
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HWC9C-M3EQK-B1C43-MW15L-87W3N-2VKDG



Prof Birkelandsv 30a AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Perneo Dokumentnøkkel: HWC9C-M3EQK-B1C43-MW15L-87W3N-2VKDG



Prof Birkelandsv 30a AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 377 972	67 908 279	82 286 251
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		11 693 940	11 693 940
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 377 972	79 602 220	93 980 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		31 712 847	31 712 847
= Bokført verdi 31.12.24	14 377 972	47 889 373	62 267 345
Årets ordinære avskrivninger		1 939 494	1 939 494
Økonomisk levetid	Uendelig	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 15 400 ekskl. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 400 ekskl. mva



Prof Birkelandsv 30a AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 062 959	3 111 033
Endring i utsatt skatt	-39 549	-12 359
Skattekostnad ordinært resultat	3 023 410	3 098 674
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 669 778	14 062 537
Permanente forskjeller	72 997	22 344
Endring i midlertidige forskjeller	179 767	56 179
Skattepliktig inntekt	13 922 542	14 141 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 062 959	3 111 033
Sum betalbar skatt i balansen	3 062 959	3 111 033

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 656 024	7 835 791	179 767
Sum	7 656 024	7 835 791	179 767
Grunnlag for utsatt skatt	7 656 024	7 835 791	179 767
Utsatt skatt (22 %)	1 684 325	1 723 874	39 549

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	28 491 217	29 491 217
Årets resultat		10 646 368	10 646 368
Egenkapital pr. 31.12.2024	1 000 000	39 137 585	40 137 585

Perneo Dokumentnøkkel: HWC9C-M3EQK-B1C43-MW15L-87W3N-2VKDG



Prof Birkelandsv 30a AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	18 097 513	23 842 837
Sum	0	0	18 097 513	23 842 837

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kassekreditt er definert som fordring/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Pantstillelser for konsernet	2024
Langsiktig gjeld for konsernet	320 000 000
Sum	320 000 000

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld	2024
Bygninger og tomter	62 267 346
Sum	62 267 346

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prof Birkelandsv 30a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viss II AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Ståle Fatland	daglig leder	50	50
Svein Fatland	styreleder	17	17
Totalt antall aksjer		67	67

Penneo Dokumentnøkkel: HWC9C-M3EQK-B1C43-MW15L-87W3N-2VKDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FATLAND, STÅLE

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1493434

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-02 11:36:03 UTC



Fatland, Svein

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2553869

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-02 11:44:00 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: HWC9C-M3EQK-BTC43-MM15L-87W3N-2VKDG