



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 162 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIELLAND TORKILDSSENS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		363 829	304 855
Annen driftsinntekt		1 867 220	1 778 584
Sum inntekter		2 231 049	2 083 439
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 842	582 405
Annen driftskostnad		1 022 328	816 733
Sum kostnader		1 616 170	1 399 137
Driftsresultat		614 880	684 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	
Annen finansinntekt		4 071	3 264
Sum finansinntekter		4 508	3 264
Annen rentekostnad		405 219	269 396
Sum finanskostnader		405 219	269 396
Netto finans		-400 711	-266 132
Ordinært resultat før skattekostnad		214 169	418 169
Skattekostnad på resultat	3	97 907	139 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 262	278 688
Årsresultat	4	116 262	278 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 262	278 688
Totalresultat		116 262	278 688
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 262	278 688



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		116 262	278 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 563 143	8 998 023
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 023	52 402
Sum varige driftsmidler	2	8 602 166	9 050 426
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 602 166	9 050 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 389	255 132
Andre kortsiktige fordringer	5	37 703	19 211
Sum fordringer	5	223 092	274 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 131	267 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 131	267 141
Sum omløpsmidler		470 223	541 484
SUM EIENDELER		9 072 389	9 591 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	577 538	461 276
Sum opptjent egenkapital		577 538	461 276
Sum egenkapital	4	2 077 538	1 961 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 702 750	7 253 670
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 702 750	7 253 670
Sum langsiktig gjeld		6 702 750	7 253 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 122	206 918
Betalbar skatt	3	97 907	139 481
Skyldig offentlige avgifter		13 181	27 674
Annen kortsiktig gjeld		2 891	2 891
Sum kortsiktig gjeld		292 100	376 964
Sum gjeld		6 994 850	7 630 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 072 389	9 591 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343600

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 162 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIELLAND TORKILDSENS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 813 162 822
KIELLAND TORKILDSSENS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		363 829	304 855
Annen driftsinntekt		1 867 220	1 778 584
Sum inntekter		2 231 049	2 083 439
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 842	582 405
Annen driftskostnad		1 022 328	816 733
Sum kostnader		1 616 170	1 399 137
Driftsresultat		614 880	684 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	
Annen finansinntekt		4 071	3 264
Sum finansinntekter		4 508	3 264
Annen rentekostnad		405 219	269 396
Sum finanskostnader		405 219	269 396
Netto finans		-400 711	-266 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	97 907	139 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 262	278 688
Årsresultat	4	116 262	278 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 262	278 688
Totalresultat		116 262	278 688
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		116 262	278 688
Sum overføringer og disponeringer		116 262	278 688



Organisasjonsnr: 813 162 822
KIELLAND TORKILDSENS GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 563 143	8 998 023
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	39 023	52 402
Sum varige driftsmidler	2	8 602 166	9 050 426
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 602 166	9 050 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 389	255 132
Andre kortsiktige fordringer	5	37 703	19 211
Sum fordringer	5	223 092	274 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		247 131	267 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 131	267 141
Sum omløpsmidler		470 223	541 484
SUM EIENDELER		9 072 389	9 591 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	577 538	461 276
Sum opptjent egenkapital		577 538	461 276
Sum egenkapital	4	2 077 538	1 961 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 702 750	7 253 670
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 702 750	7 253 670
Sum langsiktig gjeld		6 702 750	7 253 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 122	206 918
Betalbar skatt	3	97 907	139 481
Skyldig offentlige avgifter		13 181	27 674
Annen kortsiktig gjeld		2 891	2 891
Sum kortsiktig gjeld		292 100	376 964
Sum gjeld		6 994 850	7 630 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 072 389	9 591 910



Organisasjonsnr: 813 162 822
KIELLAND TORKILDSSENS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Bror Jonny Bergman
2024-03-29

BankID Signing
Eilif Johannesen
2024-03-29



Årsregnskap 2023

Kielland Torkildsens Gate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 162 822



RESULTATREGNSKAP

KIELLAND TORKILDESENS GATE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		363 829	304 855
Annen driftsinntekt		1 867 220	1 778 584
Sum driftsinntekter		2 231 049	2 083 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 842	582 405
Annen driftskostnad		1 022 328	816 733
Sum driftskostnader		1 616 170	1 399 137
Driftsresultat		614 880	684 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		437	0
Annen finansinntekt		4 071	3 264
Annen rentekostnad		405 219	269 396
Resultat av finansposter		-400 711	-266 132
Resultat før skattekostnad		214 169	418 169
Skattekostnad på resultat	3	97 907	139 481
Årsresultat	4	116 262	278 688
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		116 262	278 688
Sum overføringer		116 262	278 688



BALANSE

KIELLAND TORKILDESENS GATE 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 563 143	8 998 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 023	52 402
Sum varige driftsmidler	2	8 602 166	9 050 426
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 602 166	9 050 426
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		185 389	255 132
Andre kortsiktige fordringer	5	37 703	19 211
Sum fordringer	5	223 092	274 343
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 131	267 141
Sum omløpsmidler		470 223	541 484
Sum eiendeler		9 072 389	9 591 910



BALANSE

KIELLAND TORKILDSSENS GATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	577 538	461 276
Sum opptjent egenkapital		577 538	461 276
Sum egenkapital	4	2 077 538	1 961 276
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 702 750	7 253 670
Sum annen langsiktig gjeld		6 702 750	7 253 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		178 122	206 918
Betalbar skatt	3	97 907	139 481
Skyldig offentlige avgifter		13 181	27 674
Annen kortsiktig gjeld		2 891	2 891
Sum kortsiktig gjeld		292 100	376 964
Sum gjeld		6 994 850	7 630 634
Sum egenkapital og gjeld		9 072 389	9 591 910

Kirkenes, 29.03.2024
Styret i Kielland Torkildsens Gate 1 AS

Eilif Johannesen
styreleder

Bror Jonny Bergman
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk, og selskapet har derfor ikke bokført lønnskostnader i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 126 457	66 897	10 193 354
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	145 581		145 581
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 272 038	66 897	10 338 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 708 896	27 874	1 736 769
= Bokført verdi 31.12.23	8 563 143	39 023	8 602 166
Årets ordinære avskrivninger	580 462	13 379	593 842
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 907	139 481
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	97 907	139 481
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	214 169	418 169
Permanente forskjeller	-436	29
Endring i midlertidige forskjeller	231 299	215 805
Skattepliktig inntekt	445 033	634 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 907	139 481
Sum betalbar skatt i balansen	97 907	139 481

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 775 633	-1 544 333	231 299
Sum	-1 775 633	-1 544 333	231 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 775 633	0	-1 775 633
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 544 333	-1 544 333
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-339 753	-339 753

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	0	0	461 276	1 961 276
Årets resultat				116 262	116 262
Pr 31.12.2023	1 500 000	0	0	577 538	2 077 538

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant er kr 6 702 750. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 602 166.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIELLAND TORKILDESENS GATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJE INVEST AS	1 500	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 116 262 etter skatt, mot kr. 278 688 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.