



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 770 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVEGATEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	50 998	48 360
Sum kostnader		50 998	48 360
Driftsresultat		-50 998	-48 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 050 998	12 888 609
Sum finansinntekter		3 050 998	12 888 609
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 610 776	
Sum finanskostnader		3 610 776	
Netto finans		-559 778	12 888 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-610 776	12 840 249
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610 776	12 840 249
Årsresultat		-610 776	12 840 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-610 776	12 840 249
Totalresultat		-610 776	12 840 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 000 000
Udekket tap	6, 6		1 084 680
Avsatt til annen egenkapital	6		4 755 570
Overført fra annen egenkapital	6	-610 776	
Sum overføringer og disponeringer		-610 776	12 840 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		3 610 776
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler			3 610 776
Sum anleggsmidler		0	3 610 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 000 000
Konsernfordringer		50 998	1 138 609
Sum fordringer		50 998	8 138 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 153	67 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 153	67 472
Sum omløpsmidler		206 151	8 206 081
SUM EIENDELER		206 151	11 816 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	65 000	65 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6, 6	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		59 430	59 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	144 793	4 755 570
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		144 793	4 755 570
Sum egenkapital		204 223	4 815 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 928	1 858
Betalbar skatt	7		
Utbytte			7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 928	7 001 858
Sum gjeld		1 928	7 001 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 151	11 816 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568352

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 770 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVEGATEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 770 290
HAVEGATEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	50 998	48 360
Sum kostnader		50 998	48 360
Driftsresultat		-50 998	-48 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 050 998	12 888 609
Sum finansinntekter		3 050 998	12 888 609
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 610 776	
Sum finanskostnader		3 610 776	
Netto finans		-559 778	12 888 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-610 776	12 840 249
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610 776	12 840 249
Årsresultat		-610 776	12 840 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-610 776	12 840 249
Totalresultat		-610 776	12 840 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 000 000
Udekket tap	6, 6		1 084 680
Avsatt til annen egenkapital	6		4 755 570
Overført fra annen egenkapital	6	-610 776	
Sum overføringer og disponeringer		-610 776	12 840 249



Organisasjonsnr: 920 770 290
HAVEGATEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 610 776

Investeringer i
tilknyttet selskap 4

Sum finansielle
anleggsmidler 3 610 776

Sum anleggsmidler 0 3 610 776

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7 000 000

Konsernfordringer 50 998 1 138 609

Sum fordringer 50 998 8 138 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 155 153 67 472

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 155 153 67 472

Sum omløpsmidler 206 151 8 206 081

SUM EIENDELER 206 151 11 816 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 65 000 65 000

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6, 6 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 59 430 59 430

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 6

Annen egenkapital 6 144 793 4 755 570



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		144 793	4 755 570
Sum egenkapital		204 223	4 815 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 928	1 858
Betalbar skatt	7		
Utbytte			7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 928	7 001 858
Sum gjeld		1 928	7 001 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 151	11 816 858



Organisasjonsnr: 920 770 290
HAVEGATEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Havegaten Bolig AS

Org.nr. 920 770 290



RESULTATREGNSKAP

HAVEGATEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	-50 998	-48 360
Sum driftskostnader		-50 998	-48 360
Driftsresultat		-50 998	-48 360
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 050 998	12 888 609
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 610 776	0
Resultat av finansposter		-559 778	12 888 609
Resultat før skattekostnad		-610 776	12 840 249
Resultat		-610 776	12 840 249
Årsresultat		-610 776	12 840 249
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	1 084 680
Avsatt til utbytte		0	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	0	4 755 570
Overført fra annen egenkapital	6	610 776	0
Sum overføringer		-610 776	12 840 249



BALANSE

HAVEGATEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	0	3 610 776
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 610 776
Sum anleggsmidler		0	3 610 776
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 000 000
Konsernfordringer		50 998	1 138 609
Sum fordringer		50 998	8 138 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 153	67 472
Sum omløpsmidler		206 151	8 206 081
Sum eiendeler		206 151	11 816 858



BALANSE				
HAVEGATEN BOLIG AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5, 6	65 000	65 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		59 430	59 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	6	144 793	4 755 570	
Sum opptjent egenkapital		144 793	4 755 570	
Sum egenkapital		204 223	4 815 000	
GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		1 928	1 858	
Utbytte		0	7 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 928	7 001 858	
Sum gjeld		1 928	7 001 858	
Sum egenkapital og gjeld		206 151	11 816 858	

Oslo, 23.03.2023
Styret i Havegaten Bolig AS

Thomas Børnich
Styreleder

Erik Karlsen
Styremedlem

Peter Hougen
Styremedlem

Jan Kirkeng
Styremedlem



Havegaten Bolig AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 50 % av aksjene i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Havegaten Bolig AS

Noter til regnskap 2022

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskapets navn	Forretnings-Eier/stemme-kontor	Bokført verdiandel	Bokført verdi pr. 31.12	Egenkapital pr. 31.12	Årets resultat
Havegaten Eiendom AS	Oslo	100 %	0	29 817	-421 880
Sum			0		

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 65 000 består av 65 000 aksjer à NOK 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	32 500	50%
Mantin Eiendom AS	16 250	25%
Kirkeng Eiendom AS	16 250	25%
Sum	65 000	100%



Havegaten Bolig AS

Noter til regnskap 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	65 000	0	-5 570	0	4 755 570	4 815 000
Avgitt utbytte	0	0	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat	0	0	0	0	-610 776	-610 776
Pr. 31.12	65 000	0	-5 570	0	144 793	204 223

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-610 776	12 840 249
Permanente forskjeller	610 776	-11 750 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 090 249
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 220	-250 494
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 220	250 494
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Havegaten Bolig AS

Noter til regnskap 2022

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Havegaten Bolig AS.pdf

Name	Method	Signed at
Karlsen, Erik	BANKID	2023-03-24 10:56 GMT+01
Børnich, Thomas	BANKID	2023-03-23 14:11 GMT+01
Kirkeng, Jan	BANKID MOBILE	2023-03-23 12:51 GMT+01
Hougen, Peter	BANKID MOBILE	2023-03-23 12:05 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0498C94ED04146809833DECDBEF823C3



Årsregnskap 2022

Havegaten Bolig AS

Org.nr. 920 770 290



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0498034E004146800553DEC0BEF823C0



RESULTATREGNSKAP

HAVEGATEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	-50 998	-48 360
Sum driftskostnader		-50 998	-48 360
Driftsresultat		-50 998	-48 360
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 050 998	12 888 609
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-3 610 776	0
Resultat av finansposter		-559 778	12 888 609
Resultat før skattekostnad		-610 776	12 840 249
Resultat		-610 776	12 840 249
Årsresultat		-610 776	12 840 249
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	1 084 680
Avsatt til utbytte		0	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	0	4 755 570
Overført fra annen egenkapital	6	610 776	0
Sum overføringer		-610 776	12 840 249

HAVEGATEN BOLIG AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0498034E004146800553DEC0BEF823C0



BALANSE

HAVEGATEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	0	3 610 776
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 610 776
Sum anleggsmidler		0	3 610 776
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 000 000
Konsernfordringer		50 998	1 138 609
Sum fordringer		50 998	8 138 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 153	67 472
Sum omløpsmidler		206 151	8 206 081
Sum eiendeler		206 151	11 816 858

HAVEGATEN BOLIG AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0498034E004146800553DEC0BEF823C0



BALANSE

HAVEGATEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		59 430	59 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	144 793	4 755 570
Sum opptjent egenkapital		144 793	4 755 570
Sum egenkapital		204 223	4 815 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 928	1 858
Utbytte		0	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 928	7 001 858
Sum gjeld		1 928	7 001 858
Sum egenkapital og gjeld		206 151	11 816 858

Oslo, 23.03.2023
Styret i Havegaten Bolig AS

Thomas Børnich
Styreleder

Erik Karlsten
Styremedlem

Peter Hougen
Styremedlem

Jan Kirkeng
Styremedlem

HAVEGATEN BOLIG AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0498034E304143800553DEC0BEF823C3



Havegaten Bolig AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 50 % av aksjene i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0498034E004143800553DEC0BEF823C0



Havegaten Bolig AS

Noter til regnskap 2022

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskapets navn	Forretnings-Eier/stemme-kontor	Eier/stemme-andel	Bokført verdi pr. 31.12	Egenkapital pr. 31.12	Årets resultat
Havegaten Eiendom AS	Oslo	100 %	0	29 817	-421 880
Sum			0		

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 65 000 består av 65 000 aksjer à NOK 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	32 500	50%
Martin Eiendom AS	16 250	25%
Kirkeng Eiendom AS	16 250	25%
Sum	65 000	100%



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0498034E004143800553DEC0BEF823C0



Havgaten Bolig AS

Noter til regnskap 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	65 000	0	-5 570	0	4 755 570	4 815 000
Avgitt utbytte	0	0	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat	0	0	0	0	-610 776	-610 776
Pr. 31.12	65 000	0	-5 570	0	144 793	204 223

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-610 776	12 840 249
Permanente forskjeller	610 776	-11 750 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 090 249
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 220	-250 494
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 220	250 494
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0498034E304143800553DEC0BEF823C0



Havegaten Bolig AS

Noter til regnskap 2022

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0498034E004146800553DEC0BEF823C0