



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGVOLLVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 940 695	1 775 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 940 695</b>	<b>1 775 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	838 970	838 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	290 939	264 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 129 909</b>	<b>1 103 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 786</b>	<b>671 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	84 886	22 707
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 991</b>	<b>22 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 991</b>	<b>22 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>895 777</b>	<b>694 556</b>
Skattekostnad på resultat	4	197 071	152 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>698 706</b>	<b>541 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>698 706</b>	<b>541 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>698 706</b>	<b>541 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>698 706</b>	<b>541 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 196 838	1 036 696
Overført fra annen egenkapital	5	-498 132	-494 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>698 706</b>	<b>541 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	568 975	428 476
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>568 975</b>	<b>428 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 670 382	8 509 353
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 670 382</b>	<b>8 509 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 239 357</b>	<b>8 937 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 945	6 560
Andre kortsiktige fordringer		116 000	775 371
Konsernfordringer	3	2 645 737	991 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 771 682</b>	<b>1 773 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 771 682</b>	<b>1 773 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 011 040</b>	<b>10 711 278</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 7	2 920 000	2 920 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	6 430 856	6 430 856
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 350 856</b>	<b>9 350 856</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 350 856</b>	<b>9 350 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 435	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		742	
Kortsiktig konserngjeld		1 625 007	1 329 098
Annen kortsiktig gjeld			31 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 184</b>	<b>1 360 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 184</b>	<b>1 360 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 011 040</b>	<b>10 711 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGVOLLVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 927 632 578  
TINGVOLLVÅGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 940 695	1 775 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 940 695</b>	<b>1 775 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	838 970	838 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	290 939	264 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 129 909</b>	<b>1 103 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 786</b>	<b>671 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	84 886	22 707
Annen finansinntekt		105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 991</b>	<b>22 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 991</b>	<b>22 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	197 071	152 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>698 706</b>	<b>541 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>698 706</b>	<b>541 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>698 706</b>	<b>541 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>698 706</b>	<b>541 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 196 838	1 036 696
Overført fra annen egenkapital	5	-498 132	-494 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>698 706</b>	<b>541 753</b>



Organisasjonsnr: 927 632 578  
TINGVOLLVÅGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	568 975	428 476
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>568 975</b>	<b>428 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 670 382	8 509 353
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 670 382</b>	<b>8 509 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 239 357</b>	<b>8 937 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 945	6 560
Andre kortsiktige fordringer		116 000	775 371
Konsernfordringer	3	2 645 737	991 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 771 682</b>	<b>1 773 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 771 682</b>	<b>1 773 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 011 040</b>	<b>10 711 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 920 000	2 920 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	6 430 856	6 430 856
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 350 856</b>	<b>9 350 856</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 350 856</b>	<b>9 350 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 435	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		742	
Kortsiktig konserngjeld		1 625 007	1 329 098
Annen kortsiktig gjeld			31 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 184</b>	<b>1 360 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 184</b>	<b>1 360 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 011 040</b>	<b>10 711 278</b>



Organisasjonsnr: 927 632 578  
TINGVOLLVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tingvollvågen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 632 578



## Resultatregnskap Tingvollvågen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 940 695	1 775 319
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 940 695</b>	<b>1 775 319</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	838 970	838 970
Annen driftskostnad	2	290 939	264 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 129 909</b>	<b>1 103 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 786</b>	<b>671 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	84 886	22 707
Annen finansinntekt		105	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>84 991</b>	<b>22 707</b>
Resultat før skattekostnad		895 777	694 556
Skattekostnad på resultat	4	197 071	152 803
<b>Resultat</b>		<b>698 706</b>	<b>541 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>698 706</b>	<b>541 753</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 196 838	1 036 696
Overført fra annen egenkapital	5	498 132	494 943
<b>Sum overføringer</b>		<b>698 706</b>	<b>541 753</b>



**Balanse**  
**Tingvollvågen Eiendom AS**

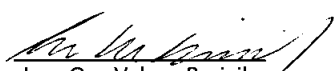
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	568 975	428 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>568 975</b>	<b>428 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 670 382	8 509 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 670 382</b>	<b>8 509 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 239 357</b>	<b>8 937 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 945	6 560
Andre kortsiktige fordringer		116 000	775 371
Konsernfordringer	3	2 645 737	991 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 771 682</b>	<b>1 773 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 771 682</b>	<b>1 773 450</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 011 040</b>	<b>10 711 278</b>



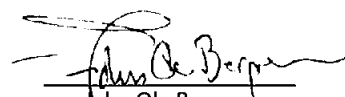
**Balanse**  
**Tingvollvågen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 920 000	2 920 000
Overkurs	5	6 430 856	6 430 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 350 856</b>	<b>9 350 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 350 856</b>	<b>9 350 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 435	0
Skyldig offentlige avgifter		742	0
Konserngjeld		1 625 007	1 329 098
Annen kortsiktig gjeld		0	31 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 184</b>	<b>1 360 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 184</b>	<b>1 360 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 011 040</b>	<b>10 711 278</b>

Ålesund, 27.02.2024  
Styret i Tingvollvågen Eiendom AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 996 587	2 154 191	440 000	17 590 778
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 996 587	2 154 191	440 000	17 590 778
Akkumulerte avskrivninger	7 777 130	2 143 266	0	9 920 395
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>7 219 457</b>	<b>10 925</b>	<b>440 000</b>	<b>7 670 382</b>
Årets avskrivninger	700 293	138 677	0	838 970
Forventet økonomisk levetid	6-50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 586 250	-1 947 619	638 631
<b>Sum</b>	<b>-2 586 250</b>	<b>-1 947 619</b>	<b>638 631</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 586 250</b>	<b>-1 947 619</b>	<b>638 631</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-568 975</b>	<b>-428 476</b>	<b>140 499</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		895 777	694 556
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		638 631	634 542
Avgitt konsernbidrag		-1 534 408	-1 329 098
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		337 570	292 402
Endring i utsatt skattefordel		-140 499	-139 599
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>197 071</b>	<b>152 803</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		337 570	292 402
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-337 570	-292 402
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 920 000	6 430 856	0	0	9 350 856
Årets resultat	0	0	0	698 706	698 706
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 196 838	-1 196 838
Mottatt konsernbidrag	0	0	498 132	0	498 132
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-498 132	498 132	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 920 000</b>	<b>6 430 856</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 350 856</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 7 670 382 er stilt som sikkerhet til Samvirkelagenes Garantifond AL per. 31.12.2023.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 920 000 består av 1 000 aksjer à kr. 2 920. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Tingvollvågen Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.