



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 492 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLV21-25 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Novium Eiendom AS  
Kjølberggata 21  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik van der Lagen-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	26 622	183 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 622</b>	<b>183 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 622</b>	<b>-183 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad			15 125
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>15 125</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-15 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 622</b>	<b>-198 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 856	-43 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 766</b>	<b>-154 728</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-20 766</b>	<b>-154 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 766</b>	<b>-154 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 766</b>	<b>-154 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-154 728
Overført til overkurs		-20 766	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-20 766</b>	<b>-154 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	51 474	45 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 474</b>	<b>45 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 474</b>	<b>45 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 8	<b>40 699 566</b>	<b>36 165 926</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 588	44 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 588</b>	<b>44 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 469	403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>661 469</b>	<b>403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 383 622</b>	<b>36 210 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 435 096</b>	<b>36 255 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	33 000	30 000
Overkurs	7	4 984 953	
Annen innskutt egenkapital	7		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 017 953</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7		156 165



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-156 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 017 953</b>	<b>-131 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		14 816 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 816 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 816 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 833 063	21 200 000
Leverandørgjeld	6	1 995 765	370 735
Annen kortsiktig gjeld	6	12 588 315	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 417 143</b>	<b>21 570 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 417 143</b>	<b>36 387 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 435 096</b>	<b>36 255 978</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462969

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 492 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLV21-25 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Novium Eiendom AS  
Kjølberggata 21  
0653 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik van der Lagen-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 918 492 445  
SLV21-25 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	26 622	183 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 622</b>	<b>183 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 622</b>	<b>-183 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad			15 125
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>15 125</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-15 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 622</b>	<b>-198 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 856	-43 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 766</b>	<b>-154 728</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-20 766</b>	<b>-154 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 766</b>	<b>-154 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 766</b>	<b>-154 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-154 728
Overført til overkurs		-20 766	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-20 766</b>	<b>-154 728</b>



Organisasjonsnr: 918 492 445  
SLV21-25 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 51 474 45 618

Sum immaterielle eiendeler 51 474 45 618

Sum anleggsmidler 51 474 45 618

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5, 8 40 699 566 36 165 926

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 22 588 44 031

Sum fordringer 22 588 44 031

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 661 469 403

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 661 469 403

Sum omløpsmidler 41 383 622 36 210 360

**SUM EIENDELER 41 435 096 36 255 978**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 33 000 30 000

Overkurs 7 4 984 953

Annen innskutt egenkapital 7 -5 570

Sum innskutt egenkapital 5 017 953 24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 156 165

Sum opptjent egenkapital -156 165

Sum egenkapital 7 5 017 953 -131 735

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 14 816 978

Langsiktig konserngjeld 6



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 816 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 816 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	21 833 063	21 200 000
Leverandørgjeld	6	1 995 765	370 735
Annen kortsiktig gjeld	6	12 588 315	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 417 143</b>	<b>21 570 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 417 143</b>	<b>36 387 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 435 096</b>	<b>36 255 978</b>



Organisasjonsnr: 918 492 445  
SLV21-25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	3.00	33000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nord Finans Oslo AS	5500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Novium Eiendom AS	5500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11000.00	100.00%	

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Slv21-25 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	26 622	183 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 622</b>	<b>183 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 622</b>	<b>-183 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		0	15 125
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-15 118</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 622	-198 370
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 856	-43 642
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-20 766</b>	<b>-154 728</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-20 766</b>	<b>-154 728</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	154 728
Overført til overkurs		20 766	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-20 766</b>	<b>-154 728</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A2B33-GYK30-U1M3W-VEJ6f-JSKFO-TC0VT



## Balanse

### Slv21-25 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	51 474	45 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 474</b>	<b>45 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 474</b>	<b>45 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	5, 8	40 699 566	36 165 926
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 588	44 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 588</b>	<b>44 031</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 469	403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 383 622</b>	<b>36 210 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 435 096</b>	<b>36 255 978</b>

Penneo Dokumentnr: A2B33-GYK30-U1M3W-VEJ6I-JSKFO-TC0VT



## Balanse

### Slv21-25 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	33 000	30 000
Overkurs	7	4 984 953	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 017 953</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	-156 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-156 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 017 953</b>	<b>-131 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	14 816 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 816 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 833 063	21 200 000
Leverandørgjeld	6	1 995 765	370 735
Annen kortsiktig gjeld	6	12 588 315	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 417 143</b>	<b>21 570 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 417 143</b>	<b>36 387 713</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 435 096</b>	<b>36 255 978</b>

Oslo, 29.04.2021  
Styret i Slv21-25 Eiendom AS

Ole Kristian Nordermoen  
styreleder

Karl Fredrik van der Lagen-Larsen  
daglig leder

Even Pedersen  
styremedlem



## SLV21-25 Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Anlegg under utførelse*

Utviklingseiendom er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Penneo DokumentID: A2B33-GYK30-U1M3W-VEJ6I-JSKFO-TC0VT



## SLV21-25 Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er følgelig ikke inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført totalt kr 34 725 ink. mva. i revisjonshonorar.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-246 913	-422 669
Endring i utsatt skatt	241 057	379 028
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-5 856</b>	<b>-43 641</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-26 622	-198 370
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 095 712	-1 722 854
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 122 334</b>	<b>-1 921 224</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varer	6 719 377	5 623 665
Fremførbart underskudd	-6 953 351	-5 831 018
<b>Sum</b>	<b>-233 974</b>	<b>-207 353</b>

<b>22% utsatt skattefordel</b>	<b>-51 474</b>	<b>-45 618</b>
--------------------------------	----------------	----------------

Utsatt skattefordel balanseføres.

#### Note 5 Anlegg under utførelse

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varelager - anlegg under utførelse	40 699 566	36 165 926
Skattemessig lagerverdi	33 980 189	30 542 261

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Byggelånsrenter er i sin helhet balanseført da hovedformålet med eiendommen er utvikling. Midlertidig forskjeller inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse og forretningsførerhonorar.

Penneo Dokumentnr: A2B33-GYK30-U1M3W-VEJ6I-JSKFO-TCOVT



## SLV21-25 Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	11 000	3	33 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Novium Eiendom AS	5 500	50 %
Nord Finans Oslo AS	5 500	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 000</b>	<b>100 %</b>

Alle styremedlemmene eier aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap.

Mellomværende	2020	2019
Gjeld foretak i samme konsern	0	14 816 978
Leverandørgjeld foretak i samme konsern	0	4 250
Lån fra tilknyttede eiere	12 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>12 000 000</b>	<b>14 821 228</b>

Selskapet har fått nye eiere i løpet av 2020. Selskapet har et finansieringslån fra eiere som er stilt uten sikkerhet ifbm overtakelsen og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller ved salg og overlevering av boliger. Renter beregnes med 4,5% pa. Påløpte renter aktiveres regnskapesmessig som byggelånsrenter.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen I. EK & Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	0	-161 735	-131 735
Overført overkurs	0	-161 735	161 735	0
Kapitalforhøyelse 04.11.20.	3 000	5 167 454	0	5 170 454
Årets resultat	0	-20 766	0	-20 766
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>33 000</b>	<b>4 984 953</b>	<b>0</b>	<b>5 017 953</b>

## Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret ved pant	21 833 063
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Anlegg under utførelse	40 699 566

SpareBank 1 har panterett med 1. prioritet pålydende kr. 75.000.000 i Gnr. 27, Bnr. 1251, Oslo Kommune

Utover pant i selskapets eiendom, har selskapets eiere, Novium Eiendom AS og Nord Finans Oslo AS stilt en selvskyldnerkausjon på 2 MNOK hver.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Karl F R van Der Lagen-L

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1263522

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-29 07:04:57Z



### Ole Kristian Nordermoen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1711949

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-04-29 07:17:43Z



### Even Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-171883

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-04-30 11:40:42Z



Penneo Dokument nøkkel: A2B33-GYK30-U1M3W-VEJ6I-JSKFO-TC0VT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i SLV21-25 Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert SLV21-25 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Permeo Dokumentnøkkel: 467UO-1J1NN-5MZSY-5001F-QVGGK-PA011



Revisors beretning 2020 for SLV21-25 Eiendom AS



#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021  
RSM Norge AS

*(elektronisk signert)*

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 467UO-1J1NN-5MZSY-5C01F-QYGKK-PA011



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-03 12:16:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 467UO-1J1NN-5MZSY-5C0T1-QVQKK-PA011

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>