



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 704 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO XL ESTATE AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 000	43 038
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter		225 000	46 038
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			140 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 328	137 848
Annen driftskostnad		503 409	1 142 546
Sum kostnader		631 737	1 420 785
Driftsresultat		-406 737	-1 374 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 916 418
Annen renteinntekt		6 247	1 635
Sum finansinntekter		6 247	4 918 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 854 247
Annen rentekostnad		3 881	13 878
Sum finanskostnader		3 881	4 868 125
Netto finans		2 366	49 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-404 371	-1 324 819
Skattekostnad på ordinært resultat		-88 961	-291 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 410	-1 033 359
Årsresultat		-315 410	-1 033 359
Totalresultat		-315 410	-1 033 359
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 396 552	2 353 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 711 962	-3 387 162
Sum overføringer og disponeringer		-315 410	-1 033 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 396 772	2 451 100
Maskiner og anlegg			74 000
Sum varige driftsmidler		2 396 772	2 525 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 396 772	2 525 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			43 038
Konsernfordringer		3 069 532	3 817 937
Sum fordringer		3 069 532	3 860 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		942 703	853 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 703	853 518
Sum omløpsmidler		4 012 235	4 714 493
SUM EIENDELER		6 409 008	7 239 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum egenkapital		200 000	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 098 720	3 863 632
Sum avsetninger for forpliktelser		3 098 720	3 863 632
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 141	
Skyldige offentlige avgifter		19 644	719
Kortsiktig konserngjeld		3 072 503	3 170 142
Annen kortsiktig gjeld			5 100
Sum kortsiktig gjeld		3 110 288	3 175 961
Sum gjeld		6 209 008	7 039 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 409 008	7 239 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634147

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 704 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO XL ESTATE AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 704 869
OSLO XL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 000	43 038
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter		225 000	46 038
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			140 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 328	137 848
Annen driftskostnad		503 409	1 142 546
Sum kostnader		631 737	1 420 785
Driftsresultat		-406 737	-1 374 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 916 418
Annen renteinntekt	6 247		1 635
Sum finansinntekter	6 247		4 918 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 854 247
Annen rentekostnad	3 881		13 878
Sum finanskostnader	3 881		4 868 125
Netto finans		2 366	49 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-404 371	-1 324 819
Skattekostnad på ordinært resultat		-88 961	-291 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 410	-1 033 359
Årsresultat		-315 410	-1 033 359
Totalresultat		-315 410	-1 033 359
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 396 552	2 353 803
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 711 962	-3 387 162
Sum overføringer og disponeringer		-315 410	-1 033 359





Organisasjonsnr: 994 704 869
OSLO XL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 396 772	2 451 100
Maskiner og anlegg			74 000
Sum varige driftsmidler		2 396 772	2 525 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 396 772	2 525 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			43 038
Konsernfordringer		3 069 532	3 817 937
Sum fordringer		3 069 532	3 860 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		942 703	853 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 703	853 518
Sum omløpsmidler		4 012 235	4 714 493
SUM EIENDELER		6 409 008	7 239 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Sum egenkapital	200 000	200 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 098 720	3 863 632
Sum avsetninger for forpliktelser	3 098 720	3 863 632
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 141	
Skyldige offentlige avgifter	19 644	719
Kortsiktig konsemgjeld	3 072 503	3 170 142
Annen kortsiktig gjeld		5 100
Sum kortsiktig gjeld	3 110 288	3 175 961
Sum gjeld	6 209 008	7 039 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 409 008	7 239 593



Organisasjonsnr: 994 704 869
OSLO XL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Oslo XL Estate AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Oslo XL Estate AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 315 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.02.2023
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor