



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 289 519	3 073 000
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 289 519	3 073 000
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	665 600	665 600
Annen driftskostnad		106 673	94 112
Sum kostnader		772 273	759 712
Driftsresultat		2 517 246	2 313 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		134 000	134 000
Sum finansinntekter		134 000	134 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 935	233 779
Annen rentekostnad		114	148
Sum finanskostnader		297 049	233 927
Netto finans		-163 049	-99 927
Ordinært resultat før skattekostnad		2 354 197	2 213 361
Skattekostnad på resultat	2	517 949	486 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 836 248	1 726 390
Årsresultat	3	1 836 248	1 726 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 836 248	1 726 390
Totalresultat		1 836 248	1 726 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 836 248	1 726 390
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 836 248	1 726 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	16 561 607	17 227 207
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	16 561 607	17 227 207
Sum anleggsmidler		16 561 607	17 227 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 303	58 769
Andre kortsiktige fordringer		10 649	9 954
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		12 952	68 723
Sum omløpsmidler		12 952	68 723
SUM EIENDELER		16 574 559	17 295 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 919 672	2 919 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 119 672	3 119 672
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	7 509 769	5 673 521
Sum opptjent egenkapital		7 509 769	5 673 521
Sum egenkapital		10 629 440	8 793 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	575 675	595 114
Sum avsetninger for forpliktelser		575 675	595 114
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		575 675	595 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 302	7 488
Betalbar skatt	2	537 388	498 808
Skyldig offentlige avgifter		134 581	137 619
Utbytte	6	4 687 173	7 263 708
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		5 369 444	7 907 623
Sum gjeld		5 945 119	8 502 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 574 559	17 295 930
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506643

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 997 020 987
ELVESLETTA EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 289 519	3 073 000
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 289 519	3 073 000
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	665 600	665 600
Annen driftskostnad		106 673	94 112
Sum kostnader		772 273	759 712
Driftsresultat		2 517 246	2 313 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		134 000	134 000
Sum finansinntekter		134 000	134 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 935	233 779
Annen rentekostnad		114	148
Sum finanskostnader		297 049	233 927
Netto finans		-163 049	-99 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	517 949	486 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 836 248	1 726 390
Årsresultat	3	1 836 248	1 726 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 836 248	1 726 390
Totalresultat		1 836 248	1 726 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		



Avsatt til annen egenkapital	3	1 836 248	1 726 390
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 836 248	1 726 390



Organisasjonsnr: 997 020 987
ELVESLETTA EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	16 561 607	17 227 207
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	16 561 607	17 227 207
Sum anleggsmidler		16 561 607	17 227 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 303	58 769
Andre kortsiktige fordringer		10 649	9 954
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		12 952	68 723
Sum omløpsmidler		12 952	68 723
SUM EIENDELER		16 574 559	17 295 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 919 672	2 919 672
Sum innskutt egenkapital		3 119 672	3 119 672
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	7 509 769	5 673 521
Sum opptjent egenkapital		7 509 769	5 673 521



Sum egenkapital		10 629 440	8 793 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		575 675	595 114
Sum avsetninger for forpliktelser	2	575 675	595 114
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		575 675	595 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 302	7 488
Betalbar skatt	2	537 388	498 808
Skyldig offentlige avgifter		134 581	137 619
Utbytte	6	4 687 173	7 263 708
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		5 369 444	7 907 623
Sum gjeld		5 945 119	8 502 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 574 559	17 295 930
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 997 020 987
ELVESLETTA EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Elvesletta Eiendom 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: 4IKT-KABE2-C1AVJ-BIPTX-3SYXE-61JUH

Org.nr.: 997 020 987



Resultatregnskap Elvesletta Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 289 519	3 073 000
Sum driftsinntekter		3 289 519	3 073 000
Avskrivning varige driftsmidler	1	665 600	665 600
Annen driftskostnad		106 673	94 112
Sum driftskostnader		772 273	759 712
Driftsresultat		2 517 246	2 313 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		134 000	134 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 935	233 779
Annen rentekostnad		114	148
Resultat av finansposter		-163 049	-99 927
Resultat før skattekostnad		2 354 197	2 213 361
Skattekostnad på resultat	2	517 949	486 971
Resultat		1 836 248	1 726 390
Årsresultat	3	1 836 248	1 726 390
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 836 248	1 726 390
Sum overføringer		1 836 248	1 726 390

Pemneo Dokumentnøkkel: 4#IKT-KABEJ-C1AVJ-BIPTX-3SYXE-61JUH



Balanse Elvesletta Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	16 561 607	17 227 207
Sum varige driftsmidler	1	16 561 607	17 227 207
Sum anleggsmidler		16 561 607	17 227 207
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 303	58 769
Andre kortsiktige fordringer		10 649	9 954
Sum fordringer		12 952	68 723
Sum omløpsmidler		12 952	68 723
Sum eiendeler		16 574 559	17 295 930

Pemneo Dokumentnøkkel: 4#IKT-KABE2-C1AVJ-BIPTX-3SYXE-61JUH



Balanse Elvesletta Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 919 672	2 919 672
Sum innskutt egenkapital		3 119 672	3 119 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 509 769	5 673 521
Sum opptjent egenkapital		7 509 769	5 673 521
Sum egenkapital		10 629 440	8 793 193
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	575 675	595 114
Sum avsetning for forpliktelser		575 675	595 114
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 302	7 488
Betalbar skatt	2	537 388	498 808
Skyldig offentlige avgifter		134 581	137 619
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 687 173	7 263 708
Sum kortsiktig gjeld		5 369 444	7 907 623
Sum gjeld		5 945 119	8 502 737
Sum egenkapital og gjeld		16 574 559	17 295 930

Gjøvik, 29.02.2024
Styret i Elvesletta Eiendom 1 AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 4#IKT-KABEZ-C1AVJ-BIPTX-35YXE-61JUH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 329 186	24 329 186
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 329 186	24 329 186
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 767 579	7 767 579
= Bokført verdi 31.12.23	16 561 607	16 561 607
Årets ordinære avskrivninger	665 600	665 600
Økonomisk levetid	33 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	537 388	498 808
Endring i utsatt skatt	-19 439	-11 837
Skattekostnad ordinært resultat	517 949	486 971
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 354 197	2 213 361
Permanente forskjeller	114	148
Endring i midlertidige forskjeller	88 361	53 801
Skattepliktig inntekt	2 442 672	2 267 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	537 388	498 808
Sum betalbar skatt i balansen	537 388	498 808

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 616 704	2 705 066	88 361
Sum	2 616 704	2 705 066	88 361
Grunnlag for utsatt skatt	2 616 704	2 705 066	88 361
Utsatt skatt (22 %)	575 675	595 114	19 440

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	100 000	2 919 672	5 673 521	8 793 193
Pr 01.01.2023	100 000	100 000	2 919 672	5 673 521	8 793 193
Årets resultat				1 836 248	1 836 248
Pr 31.12.2023	100 000	100 000	2 919 672	7 509 769	10 629 440

Penneo Dokumentnøkkel: 4IKT-KABEJ-C1AVJ-BIPTX-3SYXE-61JUH



Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	16 561 607	17 227 207
Sum	16 561 607	17 227 207

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvesletta Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Tema Eiendom AS, konsernkonto	4 687 173	7 263 708
Sum	4 687 173	7 263 708



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:22:30 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:24:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4#IKT-KABE2-C1AV-BIPTX-35YXE-61JUH



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elvesletta Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvesletta Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 705BV-BSQW7-4T0UD-IBESF-TYXJT-AXZUJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Elvesletta Eiendom 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 705BV-BSQW7-4T0UD-IBESF-TYXJT-AXZUZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 13:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70SBV-BSQW7-4TOUD-IBESF-TYXJT-AXZUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>