



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 073 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 11  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Berg Sørvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 313	21 808
Sum kostnader		23 313	21 808
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 313</b>	<b>-21 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen rentekostnad			186
Annen finanskostnad			216
Sum finanskostnader			402
<b>Netto finans</b>		<b>87</b>	<b>-402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 226</b>	<b>-22 210</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 110	-4 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 116</b>	<b>-17 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 116</b>	<b>-17 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 116</b>	<b>-17 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		-318 116	-17 323
Sum overføringer og disponeringer		-18 116	-17 323



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 755	150 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 755</b>	<b>150 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 755</b>	<b>150 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 226	36 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 226</b>	<b>36 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 515	740 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 515</b>	<b>740 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 741</b>	<b>776 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>714 496</b>	<b>927 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		361 626	679 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 626</b>	<b>679 742</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>391 626</b>	<b>709 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 202	124 008
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 202</b>	<b>124 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 202</b>	<b>124 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		456	
Betalbar skatt		114 696	25 467
Annen kortsiktig gjeld		203 516	68 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 668</b>	<b>93 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>322 870</b>	<b>217 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>714 496</b>	<b>927 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 073 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 11  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Berg Sørvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 073 058  
SAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 313	21 808
Sum kostnader		23 313	21 808
<b>Driftsresultat</b>		-23 313	-21 808
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen rentekostnad			186
Annen finanskostnad			216
Sum finanskostnader			402
<b>Netto finans</b>		87	-402
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-23 226	-22 210
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 110	-4 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-18 116	-17 323
<b>Årsresultat</b>		-18 116	-17 323
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-18 116	-17 323
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		-318 116	-17 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-18 116	-17 323



Organisasjonsnr: 917 073 058  
SAM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

150 755

150 755

Sum finansielle

anleggsmidler

150 755

150 755

Sum anleggsmidler

150 755

150 755

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

36 226

36 226

Sum fordringer

36 226

36 226

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

527 515

740 449

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

527 515

740 449

Sum omløpsmidler

563 741

776 675

SUM EIENDELER

714 496

927 430

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

361 626

679 742

Sum opptjent egenkapital

361 626

679 742

Sum egenkapital

391 626

709 742

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4 202	124 008
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>4 202</b>	<b>124 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 202</b>	<b>124 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	456	
Betalbar skatt	114 696	25 467
Annen kortsiktig gjeld	203 516	68 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>318 668</b>	<b>93 680</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>322 870</b>	<b>217 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>714 496</b>	<b>927 430</b>



Organisasjonsnr: 917 073 058  
SAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sam Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917073058**

**Utarbeidet av:**

Wk Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Seljestadveien 58  
9406 HARSTAD  
Organisasjonsnr. 918457909



Sam Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 313	21 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 313</b>	<b>21 808</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 313)</b>	<b>(21 808)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		87	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	186
Annen finanskostnad		0	216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>402</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>87</b>	<b>(402)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(23 226)</b>	<b>(22 210)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(5 110)	(4 887)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(18 116)</b>	<b>(17 323)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(18 116)</b>	<b>(17 323)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital		(318 116)	(17 323)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(18 116)</b>	<b>(17 323)</b>



Sam Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		150 755	150 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 755</b>	<b>150 755</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>150 755</b>	<b>150 755</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 226	36 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 226</b>	<b>36 226</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 515	740 449
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>563 741</b>	<b>776 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>714 496</b>	<b>927 430</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		361 626	679 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 626</b>	<b>679 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>391 626</b>	<b>709 742</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		4 202	124 008
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 202</b>	<b>124 008</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 202</b>	<b>124 008</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		456	0
Betalbar skatt		114 696	25 467
Annen kortsiktig gjeld		203 516	68 213
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>318 668</b>	<b>93 680</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>322 870</b>	<b>217 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>714 496</b>	<b>927 430</b>

Harstad 24.04.2023

Pål Berg Sørvoll  
Daglig leder/ Styreldere

Tom Magne Dischington  
Styremedlem



Sam Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.