



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 309 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Industri 57
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader og inntekter	1	1 027 534	2 342 158
Sum inntekter		1 027 534	2 342 158
Kostnader			
Lønn og honorarer	3	36 480	34 230
Andre driftskostnader	3,4,5,6	849 477	1 129 273
Nedskrivning av IN innbetaling fra eierne		-17 219	-22 808
Sum kostnader		868 738	1 140 695
Driftsresultat		158 796	1 201 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter og andre finansposter	7,9	8 413	4 184
Sum finansinntekter		8 413	4 184
Rentekostnad	8	133 678	101 798
Sum finanskostnader		133 678	101 798
Netto finans		-125 265	-97 614
Ordinært resultat før skattekostnad		33 531	1 103 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 531	1 103 849
Årsresultat		33 531	1 103 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anleggsmidler		3 964 929	3 964 929
Sum varige driftsmidler		3 964 929	3 964 929
Sum anleggsmidler		3 964 929	3 964 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader og andre fordringer		75 295	61 271
Sum fordringer		75 295	61 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
innestående		87 191	374 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 191	374 578
Sum omløpsmidler		162 486	435 849
SUM EIENDELER		4 127 415	4 400 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 726 490	2 760 021
Sum opptjent egenkapital		-2 726 490	-2 760 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 724 490	-2 758 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 807 456	4 973 072
IN innbetalinger, borettsinnskudd	13,14	1 922 396	1 939 615
Sum annen langsiktig gjeld		6 729 852	6 912 687
Sum langsiktig gjeld		6 729 852	6 912 687
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 051	62 506
Leverandørgjeld		67 558	88 477
Annen kortsiktig gjeld		53 444	95 129
Sum kortsiktig gjeld		122 053	246 112
Sum gjeld		6 851 905	7 158 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 127 415	4 400 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681577

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 309 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Industrigt 57
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 848 309 532
Borettslaget Industrigt 57

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader og inntekter	1	1 027 534	2 342 158
Sum inntekter		1 027 534	2 342 158
Kostnader			
Lønn og honorarer	3	36 480	34 230
Andre driftskostnader	3, 4, 5, 6	849 477	1 129 273
Nedskrivning av IN innbetaling fra eierne		-17 219	-22 808
Sum kostnader		868 738	1 140 695
Driftsresultat		158 796	1 201 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter og andre finansposter	7, 9	8 413	4 184
Sum finansinntekter		8 413	4 184
Rentekostnad	8	133 678	101 798
Sum finanskostnader		133 678	101 798
Netto finans		-125 265	-97 614
Ordinært resultat før skattekostnad		33 531	1 103 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 531	1 103 849
Årsresultat		33 531	1 103 849



Organisasjonsnr: 848 309 532
Borettslaget Industrigt 57

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anleggsmidler		3 964 929	3 964 929
Sum varige driftsmidler		3 964 929	3 964 929
Sum anleggsmidler		3 964 929	3 964 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader og andre fordringer		75 295	61 271
Sum fordringer		75 295	61 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
innestående		87 191	374 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 191	374 578
Sum omløpsmidler		162 486	435 849
SUM EIENDELER		4 127 415	4 400 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 726 490	2 760 021
Sum opptjent egenkapital		-2 726 490	-2 760 021
Sum egenkapital		-2 724 490	-2 758 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 807 456	4 973 072
IN innbetalinger, borettsinnskudd	13,14	1 922 396	1 939 615



Sum annen langsiktig gjeld	6 729 852	6 912 687
Sum langsiktig gjeld	6 729 852	6 912 687
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 051	62 506
Leverandørgjeld	67 558	88 477
Annen kortsiktig gjeld	53 444	95 129
Sum kortsiktig gjeld	122 053	246 112
Sum gjeld	6 851 905	7 158 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 127 415	4 400 778



Organisasjonsnr: 848 309 532
Borettslaget Industrigt 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 027 534	2 342 158	1 009 399	1 146 254
Sum		1 027 534	2 342 158	1 009 399	1 146 254
Sum					
		1 027 534	2 342 158	1 009 399	1 146 254
Forretningsførsel og revisjon	2	41 972	45 722	47 350	50 350
Lønn og honorarer	3	36 480	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	4	226 902	422 450	200 000	100 000
Eksterne tjenester	5	110 988	132 777	109 000	113 000
Kabel-tv og bredbånd		37 022	98 360	50 000	40 000
Forsikring		50 897	46 921	51 000	56 000
Kommunale avgifter		112 248	107 807	112 000	129 000
Brensel og strøm		250 884	286 308	200 000	200 000
Andre driftsutgifter	6	18 563	-11 072	32 000	27 000
Sum		885 957	1 163 503	835 580	749 580
Driftsresultat før individuell innbetaling					
		141 577	1 178 655	173 819	396 674
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eiere		17 219	22 808	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		158 796	1 201 463	173 819	396 674
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	2 874	-174	0	0
Rentekostnad	8	133 678	101 798	87 589	174 502
Andre finansposter	9	5 539	4 358	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-125 265	-97 614	-87 589	-174 502
Arsresultat	10	33 531	1 103 850	86 230	222 172
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-182 835	-1 559 514	-250 268	-219 135
Endring i disponible midler	10	-149 304	-455 665	-164 038	3 037



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 964 929	3 964 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 964 929	3 964 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 974	4 204
Forskuddsbetalte kostnader	11	65 321	50 897
Andre fordringer		0	6 170
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		87 191	374 578
Sum omløpsmidler		162 486	435 849
SUM EIENDELER		4 127 415	4 400 778



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Annen egenkapital 1.1		-2 760 021	-3 863 871
Årets resultat	10	33 531	1 103 850
Sum egenkapital	12	-2 724 490	-2 758 021
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	4 807 456	4 973 072
IN-innbetalinger	13	282 396	299 615
Borettsinnskudd	14	1 640 000	1 640 000
Sum langsiktig gjeld		6 729 852	6 912 687
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	23 514
Gjeld til forvaltningsklient		0	294
Leverandørgjeld		67 558	88 477
Påløpne renter		1 051	535
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	61 971
Annen kortsiktig gjeld		53 444	71 321
Sum kortsiktig gjeld		122 053	246 112
Sum gjeld		6 851 905	7 158 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 127 415	4 400 778

Oslo 31.12.22
Styret i Borettslaget Industrigt 57

Sted: _____, dato: _____

Simen Buodd
Styreleder

Nils Andreas Moe
Styremedlem

Renee Iselin Kleven
Styremedlem



Noter 797 Borettslaget Industrikt 57

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	650 880	723 278	670 848	692 617
3607 Renter og avdrag	0	132 126	0	0
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	85 538	30 575	58 334	111 069
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	186 950	99 354	201 936	182 813
3625 Inntekt bredbånd	20 016	0	0	0
3626 a konto renter særfordelt lån	39 042	16 107	29 949	63 433
3627 a konto avdrag særfordelte lån	44 508	27 550	48 332	36 322
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	133 168	0	60 000
3690 Andre inntekter	0	1 180 000	0	0
3900 Andre driftsinntekter	600	0	0	0
Sum	1 027 534	2 342 158	1 009 399	1 146 254



Noter 797 Borettslaget Industrikt 57

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	1 250	5 000	5 000	7 000
Forretningsførerhonorar	39 372	39 372	41 000	42 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 350	1 350
Sum	41 972	45 722	47 350	50 350

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sosiale kostnader	2 250	0	0	0
Sum	36 480	34 230	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	22 304	27 892	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	5 345	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	183 586	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	6 012	0	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	0	389 213	0	0
6690 Andre kostnader vedlikehold	15 000	0	200 000	100 000
Sum	226 902	422 450	200 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	7 000	16 453	0	0
6733 Andre honorarer	0	7 189	0	0
6760 Vaktmestertjenester	77 498	87 158	85 000	85 000
6761 Renholdstjenester	21 441	20 199	20 000	23 000
6763 Ekstra renovasjon	5 049	750	4 000	5 000
6790 Andre fremmede tjenester	0	1 029	0	0
Sum	110 988	132 777	109 000	113 000



Noter 797 Borettslaget Industri 57

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 800	0	6 000	6 000
6825 Kopiering	912	560	0	0
6940 Porto	230	671	0	0
7400 Kontingenter	6 000	6 000	6 000	6 000
7720 Møtekostnader	0	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 493	3 662	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	6 128	10 000	5 000
7790 Andre driftskostnader	3 129	-31 992	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	460	0	0
Sum	18 563	-11 072	32 000	27 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 694	45	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	180	-218	0	0
Sum	2 874	-174	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr. 1212.03.86105	86 000	61 428	58 334	111 069
8143 Lånenr. 1636.28.27195	47 678	40 370	29 255	63 433
Sum	133 678	101 798	87 589	174 502

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	5 539	4 358	0	0
Sum	5 539	4 358	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	189 737	645 402
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	33 531	1 103 850
Avdrag langsiktig lån	-165 616	-1 536 706
Annen langsiktig gjeld	-17 219	-22 808
B. Årets endring i disponible midler	-149 304	-455 665
C. Disponible midler 31.12	40 433	189 737

Noter 797 Borettslaget Industri 57 Orgnr: 848309532



Noter 797 Borettslaget Industrikt 57

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	9 950	0
1742 Forskuddsbetalt forsikring	55 371	50 897
Sum	65 321	50 897

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 797 Borettslaget Industrikt 57

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Balkonglån Rehabilitering våtrom	
Lånenummer:	16362827195	12120386105
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2011
Rentesats:	3.74 %	3.74 %
Betingelser:	SO 354835	SO 354835
Beregnet innfridd:	30.09.2050	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	5 120 000
Lånesaldo 01.01:	1 773 533	3 261 510
Avdrag i perioden:	40 147	187 440
Lånesaldo 31.12:	1 733 386	3 074 070
Saldo 5 år frem i tid:	1 556 055	2 120 285
Andelssaldo 01.01:	0	299 617
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	17 219
Andelssaldo 31.12:	0	282 398
Sum pantegjeld for lån:	1 733 386	3 356 468

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120386105	14	177 295	2 482 130
	4	129 939	519 756
	1	72 191	72 191
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362827195	10	151 179	1 511 790
	2	110 799	221 598

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er ikke sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3 964 929.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Industrigt 57.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Industrigt 57

Styreleder	Simen Buodd (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Renee Iselin Kleven (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Nils Andreas Moe (sign.)	02.05.2023



Borettslaget Industrigt 57 – Revisjonsberetning 2022

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Industrigt 57

Uavhengig revisors beretning for år 2022

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Industrigt 57 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 33 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Industrigt 57 – Revisjonsberetning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2023
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Holbergs gate 21	Bankgiro:
0166 Oslo	8397.05.05914
Telefon: +47 23 31 07 20	Organisasjonsnr:
	975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.05.2023 10.40.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.