



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 668 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 561 507	4 373 176
Sum inntekter		4 561 507	4 373 176
Kostnader			
Felleskostnader		459 432	335 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	802 338	761 053
Annen driftskostnad	4	369 605	342 004
Sum kostnader		1 631 374	1 438 607
Driftsresultat		2 930 132	2 934 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95	2 040
Sum finansinntekter		95	2 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 406	22 230
Annen rentekostnad		240	
Sum finanskostnader		26 646	22 230
Netto finans		-26 551	-20 190
Ordinært resultat før skattekostnad		2 903 582	2 914 378
Skattekostnad på ordinært resultat	5	638 788	641 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 264 794	2 273 215
Årsresultat		2 264 794	2 273 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 264 794	2 273 215
Totalresultat		2 264 794	2 273 215
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 604 478	2 605 348
Overført fra annen egenkapital		-339 684	-332 132



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 264 794	2 273 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	622 486	526 678
Sum immaterielle eiendeler		622 486	526 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 125 374	26 361 923
Sum varige driftsmidler	1	26 125 374	26 361 923
Sum anleggsmidler		26 747 860	26 888 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-23 975	238 780
Andre kortsiktige fordringer	7	15 214	3 378
Sum fordringer		-8 761	242 158
Sum omløpsmidler		-8 761	242 158
SUM EIENDELER		26 739 098	27 130 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	165 617	165 617
Beholdning av egne aksjer		7 608 363	7 608 363
Overkurs		23 321 916	23 321 916
Sum innskutt egenkapital		31 095 896	31 095 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 967 445	-8 627 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-8 967 445	-8 627 761
Sum egenkapital	6	22 128 451	22 468 135
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	125 866	124 641
Skyldig offentlige avgifter		34 135	39 463
Annen kortsiktig gjeld	8	4 450 647	4 498 519
Sum kortsiktig gjeld		4 610 648	4 662 624
Sum gjeld		4 610 648	4 662 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 739 098	27 130 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580756

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 668 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 990 668 833
GILHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 561 507	4 373 176
Sum inntekter		4 561 507	4 373 176
Kostnader			
Felleskostnader		459 432	335 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	802 338	761 053
Annen driftskostnad	4	369 605	342 004
Sum kostnader		1 631 374	1 438 607
Driftsresultat		2 930 132	2 934 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95	2 040
Sum finansinntekter		95	2 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 406	22 230
Annen rentekostnad		240	
Sum finanskostnader		26 646	22 230
Netto finans		-26 551	-20 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	638 788	641 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 264 794	2 273 215
Årsresultat		2 264 794	2 273 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 264 794	2 273 215
Totalresultat		2 264 794	2 273 215
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 604 478	2 605 348
Overført fra annen egenkapital		-339 684	-332 132
Sum overføringer og disponeringer		2 264 794	2 273 215





Organisasjonsnr: 990 668 833
GILHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	622 486	526 678
Sum immaterielle eiendeler		622 486	526 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 125 374	26 361 923
Sum varige driftsmidler	1	26 125 374	26 361 923
Sum anleggsmidler		26 747 860	26 888 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-23 975	238 780
Andre kortsiktige fordringer	7	15 214	3 378
Sum fordringer		-8 761	242 158
Sum omløpsmidler		-8 761	242 158
SUM EIENDELER		26 739 098	27 130 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	165 617	165 617
Beholdning av egne aksjer		7 608 363	7 608 363
Overkurs		23 321 916	23 321 916
Sum innskutt egenkapital		31 095 896	31 095 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 967 445	-8 627 761
Sum opptjent egenkapital		-8 967 445	-8 627 761
Sum egenkapital	6	22 128 451	22 468 135
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	125 866	124 641
Skyldig offentlige avgifter		34 135	39 463
Annen kortsiktig gjeld	8	4 450 647	4 498 519



Sum kortsiktig gjeld	4 610 648	4 662 624
Sum gjeld	4 610 648	4 662 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 739 098	27 130 758



Organisasjonsnr: 990 668 833
GILHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Gilhus Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 561 507	4 373 176
Sum driftsinntekter		<u>4 561 507</u>	<u>4 373 176</u>
Felleskostnader		459 432	335 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	802 338	761 053
Annen driftskostnad	4	369 605	342 004
Sum driftskostnader		<u>1 631 374</u>	<u>1 438 607</u>
Driftsresultat		<u>2 930 132</u>	<u>2 934 568</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95	2 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 406	22 230
Annen rentekostnad		240	0
Resultat av finansposter		<u>-26 551</u>	<u>-20 190</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 903 582	2 914 378
Skattekostnad på ordinært resultat	5	638 788	641 163
Ordinært resultat		<u>2 264 794</u>	<u>2 273 215</u>
Årsresultat		<u>2 264 794</u>	<u>2 273 215</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 604 478	2 605 348
Overført fra annen egenkapital		339 684	332 132
Sum overføringer		<u>2 264 794</u>	<u>2 273 215</u>



Balanse			
Gilhus Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	622 486	526 678
Sum immaterielle eiendeler		<u>622 486</u>	<u>526 678</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 125 374	26 361 923
Sum varige driftsmidler	1	<u>26 125 374</u>	<u>26 361 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 747 860</u>	<u>26 888 601</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-23 975	238 780
Andre kortsiktige fordringer	7	15 214	3 378
Sum fordringer		<u>-8 761</u>	<u>242 158</u>
Sum omløpsmidler		<u>-8 761</u>	<u>242 158</u>
Sum eiendeler		<u>26 739 098</u>	<u>27 130 758</u>
Gilhus Invest AS		Side 2	



Balanse			
Gilhus Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	165 617	165 617
Annen innskutt egenkapital		7 608 363	7 608 363
Overkurs		<u>23 321 916</u>	<u>23 321 916</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>31 095 896</u>	<u>31 095 896</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-8 967 445</u>	<u>-8 627 761</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 967 445</u>	<u>-8 627 761</u>
Sum egenkapital	6	<u>22 128 451</u>	<u>22 468 135</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	125 866	124 641
Skyldig offentlige avgifter		34 135	39 463
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>4 450 647</u>	<u>4 498 519</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 610 648</u>	<u>4 662 624</u>
Sum gjeld		<u>4 610 648</u>	<u>4 662 624</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 739 098</u>	<u>27 130 758</u>
Oslo, 05.04.2022 Styret i Gilhus Invest AS			
_____ Asgeir Solheim Styreleder	_____ Erik Stensli Styremedlem	_____ Henrik Schüssler Styremedlem	
Gilhus Invest AS		Side 3	



Til generalforsamlingen i Gilhus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gilhus Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-06 11:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Gilhus Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 561 507	4 373 176
Sum driftsinntekter		<u>4 561 507</u>	<u>4 373 176</u>
Felleskostnader		459 432	335 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	802 338	761 053
Annen driftskostnad	4	369 605	342 004
Sum driftskostnader		<u>1 631 374</u>	<u>1 438 607</u>
Driftsresultat		<u>2 930 132</u>	<u>2 934 568</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95	2 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 406	22 230
Annen rentekostnad		240	0
Resultat av finansposter		<u>-26 551</u>	<u>-20 190</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 903 582	2 914 378
Skattekostnad på ordinært resultat	5	638 788	641 163
Ordinært resultat		<u>2 264 794</u>	<u>2 273 215</u>
Årsresultat		<u>2 264 794</u>	<u>2 273 215</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 604 478	2 605 348
Overført fra annen egenkapital		339 684	332 132
Sum overføringer		<u>2 264 794</u>	<u>2 273 215</u>






Balanse			
Gilhus Invest AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	622 486	526 678
Sum immaterielle eiendeler		<u>622 486</u>	<u>526 678</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 125 374	26 361 923
Sum varige driftsmidler	1	<u>26 125 374</u>	<u>26 361 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 747 860</u>	<u>26 888 601</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-23 975	238 780
Andre kortsiktige fordringer	7	15 214	3 378
Sum fordringer		<u>-8 761</u>	<u>242 158</u>
Sum omløpsmidler		<u>-8 761</u>	<u>242 158</u>
Sum eiendeler		<u>26 739 098</u>	<u>27 130 758</u>

**Balanse**

Gilhus Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	165 617	165 617
Annen innskutt egenkapital		7 608 363	7 608 363
Overkurs		<u>23 321 916</u>	<u>23 321 916</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>31 095 896</u>	<u>31 095 896</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-8 967 445</u>	<u>-8 627 761</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 967 445</u>	<u>-8 627 761</u>
Sum egenkapital	6	<u>22 128 451</u>	<u>22 468 135</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	125 866	124 641
Skyldig offentlige avgifter		34 135	39 463
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>4 450 647</u>	<u>4 498 519</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 610 648</u>	<u>4 662 624</u>
Sum gjeld		<u>4 610 648</u>	<u>4 662 624</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 739 098</u>	<u>27 130 758</u>

Oslo, 05.04.2022
Styret i Gilhus Invest AS
Asgeir Solheim
Styreleder
Erik Stensli
Styremedlem
Henrik Schüssler
Styremedlem



Gilhus Invest AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Gilhus Invest AS' s regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

g) Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Gilhus Invest AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Anleggsmidler
(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Bygning	Tomt	Porsjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 300	21 197	139	30 636
Tilgang	538	-	28	566
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 838	21 197	167	31 202
Akk.av-/nedskrivning 01.01	4 276	-	-	4 276
Avskrivning	802	-	-	802
Avgang ordinære avskrivninger	-	-	-	-
Nedskrivning	-	-	-	-
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	5 078	0	0	5 078
Balanseført verdi pr. 31.12.	4 760	21 197	167	26 125

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1	165 617	165 617

Fabritius Gruppen AS eier aksjene i selskapet.
Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2021	2020
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	19	18
Revisor, rådgivning 1)	-	-
Sum	19	18

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er uten merverdiavgift.



Gilhus Invest AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skattekostnad

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	2 903	2 914
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	2 903	2 914
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	435	425
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 338	3 340
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	(3 338)	(3 340)
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

	2021	2020
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	734	735
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	734	735
Brutto endring utsatt skatt	(96)	(93)
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer - fisjon	-	-
Årets totale skattekostnad	639	641

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller:			
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	(2 829)	(2 394)	435
<i>Omløpsmidler</i>			
Gjeld	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	(2 829)	(2 394)	435
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	(2 829)	(2 394)	435
22% utsatt skatt	(622)	(527)	(96)
Justering fisjon	-	-	-
Utsatt skatt i balansen	(622)	(527)	(96)

	2021	2020
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

	2021	2020
Avstemming av skattekostnaden		
22% av resultat før skatt	639	641
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Fisjon	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	639	641



Gilhus Invest AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.	166	23 322	7 608	-8 628	22 468
Årest resultat	-	-	-	2 265	2 265
Konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	(2 604)	-2 604
Egenkapital 31.12.	166	23 322	7 608	-8 967	22 128

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Periodisering	15	3
Sum	15	3

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Bankkonto	688	767
Depositum	304	304
Periodisering	119	88
Konsernbidrag	3 339	3 340
Sum	4 450	4 499

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med konsernselskapet Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken.

Note 9 Leverandørgjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Leverandørgjeld eksterne	126	124
Leverandørgjeld konsernselskaper	-	-
Sum	126	124

Note 10 Kundefordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Kundefordringer eksterne	(24)	239
Sum	-24	239

Note 11 Garantistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.

Note 12 Risiko knyttet til covid 19 pandemien

Som en følge av Korona-pandemien forventer Fabritius Gruppen AS konsernet at enkelte leietagere vil få likviditetsproblemer og at de vil få problemer med å betale leien til rett tid fremover. Fabritius Gruppen AS jobber aktivt med denne problemstillingen og tilbyr betalingsutsettelse for de mest utsatte leietagerne.