



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S FURRE INVEST AS
Forretningsadresse: Vigelandsveien 64
4821 RYKENE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 667	28 603
Sum kostnader		61 667	28 603
Driftsresultat		-61 667	-28 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 046	119 858
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		106 046	119 860
Netto finans		106 046	119 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 763	17 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 616	73 829
Årsresultat	5	34 616	73 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 616	73 829
Totalresultat		34 616	73 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 215 384	-426 171
Sum overføringer og disponeringer		34 616	73 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 226 405	5 685 359
Sum finansielle anleggsmidler		5 241 405	5 700 359
Sum anleggsmidler		5 241 405	5 700 359
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 946	16 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 946	16 290
Sum omløpsmidler		31 946	16 290
SUM EIENDELER		5 273 351	5 716 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 030	30 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		8 953	8 953
Sum innskutt egenkapital		38 983	38 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 411 230	5 626 614
Sum opptjent egenkapital		4 411 230	5 626 614
Sum egenkapital	5	4 450 213	5 665 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3	9 763	21 302
Utbytte		750 000	
Kortsiktig konserngjeld		63 375	
Annen kortsiktig gjeld			29 750
Sum kortsiktig gjeld		823 138	51 052
Sum gjeld		823 138	51 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 273 351	5 716 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598799

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S FURRE INVEST AS
Forretningsadresse: Vigelandsveien 64
4821 RYKENE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 922 898 014
S FURRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 667	28 603
Sum kostnader		61 667	28 603
Driftsresultat		-61 667	-28 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 046	119 858
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		106 046	119 860
Netto finans		106 046	119 860
Ordinært resultat før skattekostnad		44 379	91 257
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 763	17 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 616	73 829
Årsresultat	5	34 616	73 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 616	73 829
Totalresultat		34 616	73 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 215 384	-426 171
Sum overføringer og disponeringer		34 616	73 829



Organisasjonsnr: 922 898 014
S FURRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Lån til foretak i samme

konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 1

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Sum finansielle

anleggsmidler

15 000

15 000

5 226 405

5 685 359

5 241 405

5 700 359

Sum anleggsmidler

5 241 405

5 700 359

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 31 946

16 290

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

31 946

16 290

Sum omløpsmidler

31 946

16 290

SUM EIENDELER

5 273 351

5 716 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 030

30 030

Overkurs 8 953

8 953

8 953

Sum innskutt egenkapital

38 983

38 983



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 411 230	5 626 614
Sum opptjent egenkapital		4 411 230	5 626 614
Sum egenkapital	5	4 450 213	5 665 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3	9 763	21 302
Utbytte		750 000	
Kortsiktig konserngjeld		63 375	
Annen kortsiktig gjeld			29 750
Sum kortsiktig gjeld		823 138	51 052
Sum gjeld		823 138	51 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 273 351	5 716 649



Organisasjonsnr: 922 898 014
S FURRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i S Furre Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert S Furre Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - S Furre Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-06-30 08:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

S Furre Invest AS

Org.nr.:922 898 014



Resultatregnskap			
S Furre Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		61 667	28 603
Sum driftskostnader		61 667	28 603
Driftsresultat		-61 667	-28 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 046	119 858
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		106 046	119 860
Ordinært resultat før skattekostnad		44 379	91 257
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 763	17 428
Ordinært resultat		34 616	73 829
Årsresultat	5	34 616	73 829
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 250 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		1 215 384	426 171
Sum overføringer		34 616	73 829
S Furre Invest AS		Side 2	



Balanse			
S Furre Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 226 405	5 685 359
Sum finansielle anleggsmidler		5 241 405	5 700 359
Sum anleggsmidler		5 241 405	5 700 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 946	16 290
Sum omløpsmidler		31 946	16 290
Sum eiendeler		5 273 351	5 716 649

S Furre Invest AS

Side 3



Balanse			
S Furre Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 030	30 030
Overkurs		8 953	8 953
Sum innskutt egenkapital		38 983	38 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 411 230	5 626 614
Sum opptjent egenkapital		4 411 230	5 626 614
Sum egenkapital	5	4 450 213	5 665 597
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 763	21 302
Utbytte		750 000	0
Konserngjeld		63 375	0
Annen kortsiktig gjeld		0	29 750
Sum kortsiktig gjeld		823 138	51 052
Sum gjeld		823 138	51 052
Sum egenkapital og gjeld		5 273 351	5 716 649
Steinar Furre, 30.06.2022 Styret i S Furre Invest AS			
_____ Steinar Furre styreleder			
S Furre Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	FORRETNINGS- KONTOR	EIER-/ STEMME ANDEL	STEMME SISTE ÅR (100%)	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100 %)	BALANSEFØRT VERDI
FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET						
Furre Eiendom AS Arendal		50%		221 206	22 552	15 000
Balanseført verdi 31.12.2021						15 000



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	5 226 405	5 685 359
Sum	0	0	5 226 405	5 685 359

Mellomværende er oppstått på bakgrun av restrukturering i 2019 og er en fisjonsfordring mot Furre Eiendom AS. Det er beregnet renter på lånet i 2021 med kr 106 046.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller aksjonær i 2021. Selskapet har ingen ansatte og er heller ikke omfattet av lov om tjenestepensjon.

Av selskapets bankinnskudd er alle innestående midler frie midler.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		44 379	91 257
Permanente forskjeller		0	-12 039
Endring i midlertidige forskjeller		0	17 610
Skattepliktig inntekt		44 379	96 828
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		9 763	21 302
Endring i utsatt skattefordel		0	-3 874
Skattekostnad ordinært resultat		9 763	17 428
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		9 763	21 302
Sum betalbar skatt i balansen		9 763	21 302

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 030 består av 150 aksjer à kr. 200.

Steinar Furre (styreleder) eier samtlige aksjer.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 030	8 953	5 626 614	5 665 597
Årets resultat			34 616	34 616
Tilleggsutbytte			-1 250 000	-1 250 000
Pr 31.12.2021	30 030	8 953	4 411 230	4 450 213



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Furre, Steinar	BANKID	2022-06-30 10:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.