



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 287 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGT. 38 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 178 878	1 238 097
Sum inntekter		1 178 878	1 238 097
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	343 557	354 858
Annen driftskostnad	3, 6	729 512	989 454
Sum kostnader		1 073 069	1 344 312
Driftsresultat		105 809	-106 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	48
Sum finansinntekter		41	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 449	12 067
Annen rentekostnad			4 884
Sum finanskostnader		25 449	16 951
Netto finans		-25 409	-16 903
Ordinært resultat før skattekostnad		80 400	-123 117
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 802	-19 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 598	-103 199
Årsresultat	9	52 598	-103 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 598	-103 199
Totalresultat		52 598	-103 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 598	-103 199
Sum overføringer og disponeringer		52 598	-103 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	193 681	221 483
Sum immaterielle eiendeler		193 681	221 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 074 921	2 418 478
Sum varige driftsmidler	1, 4	2 074 921	2 418 478
Sum anleggsmidler		2 268 602	2 639 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 258	229 550
Andre fordringer	3	22 539	44 513
Sum fordringer		168 797	274 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 265	25 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 265	25 891
Sum omløpsmidler		196 062	299 953
SUM EIENDELER		2 464 664	2 939 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		1 549 597	1 549 597
Sum innskutt egenkapital		1 649 597	1 649 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		285 694	338 292
Sum opptjent egenkapital		-285 694	-338 292
Sum egenkapital	9	1 363 903	1 311 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	782 845	1 397 395
Sum annen langsiktig gjeld		782 845	1 397 395
Sum langsiktig gjeld		782 845	1 397 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	126 664	57 552
Skyldige offentlige avgifter		22 677	21 184
Annen kortsiktig gjeld		168 575	152 478
Sum kortsiktig gjeld		317 916	231 214
Sum gjeld		1 100 761	1 628 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 464 664	2 939 914



Til generalforsamlingen i Kongensgt. 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Kongensgt. 38 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 52 598**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER. WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Kongensgt. 38 AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. mars 2019

PARTNER REVISJON DA

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER. WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Resultatregnskap			
Kongensgt. 38 AS			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 178 878	1 238 097
Sum driftsinntekter		<u>1 178 878</u>	<u>1 238 097</u>
Avskrivning av driftsmidler	4	343 557	354 858
Annen driftskostnad	3, 6	729 512	989 454
Sum driftskostnader		<u>1 073 069</u>	<u>1 344 312</u>
Driftsresultat		<u>105 809</u>	<u>-106 214</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 449	12 067
Annen rentekostnad		0	4 884
Resultat av finansposter		<u>-25 409</u>	<u>-16 903</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		80 400	-123 117
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 802	-19 918
Ordinært resultat		<u>52 598</u>	<u>-103 199</u>
Årsresultat	9	<u>52 598</u>	<u>-103 199</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		52 598	0
Overført til udekket tap		0	103 199
Sum overføringer		<u>52 598</u>	<u>-103 199</u>



Balanse			
Kongensgt. 38 AS			
	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	193 681	221 483
Sum immaterielle eiendeler		<u>193 681</u>	<u>221 483</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 074 921	2 418 478
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>2 074 921</u>	<u>2 418 478</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 268 602</u>	<u>2 639 961</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		146 258	229 550
Andre kortsiktige fordringer	3	22 539	44 513
Sum fordringer		<u>168 797</u>	<u>274 063</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 265	25 891
Sum omløpsmidler		<u>196 062</u>	<u>299 953</u>
Sum eiendeler		<u>2 464 664</u>	<u>2 939 914</u>



Balanse			
Kongensgt. 38 AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		1 549 597	1 549 597
Sum innskutt egenkapital		<u>1 649 597</u>	<u>1 649 597</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-285 694	-338 292
Sum opptjent egenkapital		<u>-285 694</u>	<u>-338 292</u>
Sum egenkapital	9	<u>1 363 903</u>	<u>1 311 305</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	782 845	1 397 395
Sum annen langsiktig gjeld		<u>782 845</u>	<u>1 397 395</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	126 664	57 552
Skattetrekk og andre trekk		22 677	21 184
Annen kortsiktig gjeld		168 575	152 478
Sum kortsiktig gjeld		<u>317 916</u>	<u>231 214</u>
Sum gjeld		<u>1 100 761</u>	<u>1 628 609</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 464 664</u>	<u>2 939 914</u>
Narvik, 13.03.2019			
Styret i Kongensgt. 38 AS			
<hr/>			
Kjell Roger Skålvold			
styreleder/daglig leder			
Kongensgt. 38 AS		Side 3	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensgt. 38 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	200	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 18 000 eks. mva, hvorav kr 6000 for annen bistand.

Note 4 Varige driftsmidler

	Forrettings- eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	6 992 859
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.2018	6 992 859
Akk av- og nedskrivninger	4 917 938
Bokført verdi	2 074 921
Årets ordinære avskrivninger	343 557
Sats	4 - 5 %

Note 5 Pantstillelser og garantier mv

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for egen gjeld 2 074 921

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i andre konsernselskaper.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern

Langsiktig lån	782 845
Leverandørgjeld	66 817

Det langsiktige lånet er renteberegnet.

Selskapet kjøper regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 244 118.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	27 802	-19 918
Skattekostnad ordinært resultat	27 802	-19 918
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	80 400	-123 117
Permanente forskjeller	2 201	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 648	226 852
Anvendelse av fremførbart underskudd	-307 250	-103 735
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-809 757	-585 109	224 648
Sum	-809 757	-585 109	224 648
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 612	-377 861	-307 250
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-880 369	-962 970	-82 601
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-193 681	-221 483	-27 802

Note 8 Konsern

Kongensgt. 38 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2018	100 000	1 549 597	-338 292	1 311 305
Årets resultat			52 598	52 598
Pr. 31.12.2018	100 000	1 549 597	-285 694	1 363 903