



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 352 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ICON PROJECT VIII AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 820 150	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 820 150</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 572 413	6 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 572 413</b>	<b>6 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 737</b>	<b>-6 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	
Annen rentekostnad		140 616	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 616</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-140 494</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 243</b>	<b>-6 884</b>
Skattekostnad	2	15 419	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>91 824</b>	<b>-6 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 824</b>	<b>-6 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 824</b>	<b>-6 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-6 884
Avsatt til annen egenkapital		91 824	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 824</b>	<b>-6 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 208	7 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 208</b>	<b>7 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 208</b>	<b>7 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>444 208</b>	<b>7 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		310 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		64 702	
Udekket tap			27 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 702</b>	<b>-27 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>414 702</b>	<b>-7 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	15 419	
Annen kortsiktig gjeld		14 086	14 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 505</b>	<b>14 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 505</b>	<b>14 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>444 208</b>	<b>7 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 352 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ICON PROJECT VIII AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 924 352 221  
ICON PROJECT VIII AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 820 150	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 820 150</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 572 413	6 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 572 413</b>	<b>6 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 737</b>	<b>-6 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	
Annen rentekostnad		140 616	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 616</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-140 494</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 243</b>	<b>-6 884</b>
Skattekostnad	2	15 419	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>91 824</b>	<b>-6 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 824</b>	<b>-6 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 824</b>	<b>-6 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-6 884
Avsatt til annen egenkapital		91 824	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 824</b>	<b>-6 884</b>



Organisasjonsnr: 924 352 221  
ICON PROJECT VIII AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 208	7 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 208</b>	<b>7 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 208</b>	<b>7 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>444 208</b>	<b>7 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		310 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 702	
Udekket tap			27 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 702</b>	<b>-27 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>414 702</b>	<b>-7 122</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	15 419	
Annen kortsiktig gjeld		14 086	14 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		29 505	14 950
<b>Sum gjeld</b>		29 505	14 950
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		444 208	7 828



Organisasjonsnr: 924 352 221  
ICON PROJECT VIII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Icon Project VIII AS



## Resultatregnskap

### Icon Project VIII AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 820 150	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 820 150</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	2 572 413	6 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 572 413</b>	<b>6 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 737</b>	<b>-6 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	0
Annen rentekostnad		140 616	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 494</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 243</b>	<b>-6 884</b>
Skattekostnad	2	15 419	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>91 824</b>	<b>-6 884</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		91 824	0
Overført til udekket tap		0	6 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 824</b>	<b>-6 884</b>



**Balanse**  
Icon Project VIII AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>300 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>300 000</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 208	7 828
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>144 208</u>	<u>7 828</u>
Sum omløpsmidler		<u>144 208</u>	<u>7 828</u>
Sum eiendeler		<u>444 208</u>	<u>7 828</u>



**Balanse**  
Icon Project VIII AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	50 000	30 000
Overkurs		310 000	0
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>350 000</u>	<u>20 000</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		64 702	0
Udekket tap		0	-27 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>64 702</u>	<u>-27 122</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>414 702</u>	<u>-7 122</u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	2	15 419	0
Annen kortsiktig gjeld		14 086	14 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>29 505</u>	<u>14 950</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>29 505</u>	<u>14 950</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>444 208</u>	<u>7 828</u>

18/6-25  
Styret i Icon Project VIII AS

  
Espen Magnussen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## OTP

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 419	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 419</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	107 243	-6 884
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 155	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>70 088</b>	<b>-6 884</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 419	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 419</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	107 243	-6 884
Beregnet skatt av resultat før skatt	23 593	-1 514
<b>Sum</b>	<b>23 593</b>	<b>-1 514</b>

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-37 155	-37 155
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	37 155	37 155
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel i balansen etter unntaksregelen for små foretak. Vurderingen er basert på muligheten til å utnytte fordelene via tilstrekkelig fremtidig inntekt. Utsatt skattefordel vil ikke komme til anvendelse i selskapets levetid.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 000	-27 122	-7 122
Årets resultat				91 824	91 824
Kapitalforhøyelse	20 000	310 000		0	330 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>310 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>64 702</b>	<b>414 702</b>

## Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Icon Project Viii AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100 000	0,5	50 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>50 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Laurulf AS	35 000	35,0	35,0
ATWATER AS	23 500	23,5	23,5
Escama AS	23 500	23,5	23,5
TILIKUM AS	18 000	18,0	18,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Icon Project VIII AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Icon Project VIII AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: M60CC-UK4QA-QZNI6-08WJI-TZDBS-B7ZPZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ardem, Kjetil André

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 12:17:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M60CC-UK4QA-OZNIQ-O8WJI-TZDBS-B72PZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.