



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osterøyvegen 2152  
5282 LONEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Johan Mjøs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 000	
Annen driftsinntekt	1	372 936	291 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 936</b>	<b>291 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	42 801	40 130
Annen driftskostnad	2	245 499	694 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 300</b>	<b>734 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 636</b>	<b>-443 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad		118 963	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 963</b>	<b>8 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 561</b>	<b>-7 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 075</b>	<b>-450 851</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 075</b>	<b>-450 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 075</b>	<b>-450 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 075	450 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 075</b>	<b>450 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 413 226	1 171 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	179 430	
Sum varige driftsmidler		2 592 656	1 171 250
Sum anleggsmidler		2 592 656	1 171 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 505	67 151
Sum fordringer		32 505	67 151
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 960	1 204 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 960	1 204 921
Sum omløpsmidler		82 465	1 272 072
SUM EIENDELER		2 675 121	2 443 322
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 004 744	1 033 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 004 744</b>	<b>-1 033 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>489 686</b>	<b>460 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 214 795	1 633 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 214 795</b>	<b>1 633 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 214 795</b>	<b>1 633 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 832	1 943
Skyldige offentlige avgifter		-478 372	
Annen kortsiktig gjeld	5	418 180	347 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-29 360</b>	<b>349 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 185 435</b>	<b>1 982 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 675 121</b>	<b>2 443 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hillerenveien 154  
5174 MATHOPEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Johan Mjøes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 808 372  
MJØS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 000	
Annen driftsinntekt	1	372 936	291 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 936</b>	<b>291 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	42 801	40 130
Annen driftskostnad	2	245 499	694 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 300</b>	<b>734 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 636</b>	<b>-443 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad		118 963	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 963</b>	<b>8 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 561</b>	<b>-7 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 075</b>	<b>-450 851</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 075</b>	<b>-450 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 075</b>	<b>-450 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 075	450 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 075</b>	<b>450 851</b>



Organisasjonsnr: 916 808 372  
MJØS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

2 413 226

1 171 250

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 3

179 430

1 171 250

Sum varige driftsmidler

2 592 656

Sum anleggsmidler

2 592 656

1 171 250

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

32 505

67 151

Sum fordringer

32 505

67 151

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

49 960

1 204 921

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

49 960

1 204 921

Sum omløpsmidler

82 465

1 272 072

**SUM EIENDELER**

**2 675 121**

**2 443 322**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

1 500 000

1 500 000

Annen innskutt egenkapital 4

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

1 494 430

1 494 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

1 004 744

1 033 819

Sum opptjent egenkapital

-1 004 744

-1 033 819

Sum egenkapital

489 686

460 611

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 214 795	1 633 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 214 795</b>	<b>1 633 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 214 795</b>	<b>1 633 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 832	1 943
Skyldige offentlige avgifter		-478 372	
Annen kortsiktig gjeld	5	418 180	347 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-29 360</b>	<b>349 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 185 435</b>	<b>1 982 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 675 121</b>	<b>2 443 322</b>



Organisasjonsnr: 916 808 372  
MJØS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	15.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tejom Holding AS	50000.00	50.00%	Ordinære
Mjøes Holding AS	50000.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Fravalgt revisjon

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Mjøs Eiendom AS

Org. nr. 916808372

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		63 000	0
Annen driftsinntekt	1	372 936	291 614
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>435 936</b>	<b>291 614</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	42 801	40 130
Annen driftskostnad	2	245 499	694 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>288 300</b>	<b>734 668</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>147 636</b>	<b>-443 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402	203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402</b>	<b>203</b>
Annen rentekostnad		118 963	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 963</b>	<b>8 000</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-118 561</b>	<b>-7 797</b>
Resultat før skattekostnad		29 075	-450 851
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>29 075</b>	<b>-450 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 075	450 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 075</b>	<b>450 851</b>



## Mjøs Eiendom AS

Org. nr: 916808372

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 413 226	1 171 250
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner	3	179 430	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 592 656</b>	<b>1 171 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 592 656</b>	<b>1 171 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 505	67 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 505</b>	<b>67 151</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 960	1 204 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 465</b>	<b>1 272 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 675 121</b>	<b>2 443 322</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 004 744	1 033 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 004 744</b>	<b>-1 033 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>489 686</b>	<b>460 611</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 214 795	1 633 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 214 795</b>	<b>1 633 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 214 795</b>	<b>1 633 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 832	1 943
Skyldige offentlige avgifter		-478 372	0
Annen kortsiktig gjeld	5	418 180	347 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-29 360</b>	<b>349 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 185 435</b>	<b>1 982 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 675 121</b>	<b>2 443 322</b>

Bergen 30.06.2023

Erlend Johan Mjøs  
styreleder



<b>Mjøs Eiendom AS</b>
<b>Årsregnskap 2022</b>
<b>Noter</b>

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foreta. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har antatt levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning fortsatt drift.



<b>Mjøs Eiendom AS</b>
<b>Årsregnskap 2022</b>
<b>Noter</b>

## Note 2 - Antall ansatte/ Godtgjørelser / Lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Det foreligger ingen avtale om etterlønn, aksjeopsjoner eller bonus for daglig leder.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Avskrivbare eiendeler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Bygg	Inventar	SUM
Kostpris 1.1	1 235 250	40 650	1 275 900
+ tilgang i året	1 273 976	190 231	1 464 207
- avgang i året			0
Kostpris 31.12	2 509 226	230 881	2 740 107
Akk. Ordinære avskrivninger 1.1	64 000	40 650	104 650
+ årets ordinære avskrivninger	32 000	10 801	42 801
- akk. Ord. Avskrivninger solgte driftsm.			0
Akk. Ordinære avskrivninger 31.12	96 000	51 451	147 451
Regnskapsmessig verdi 31.12	<b>2 413 226</b>	<b>179 430</b>	<b>2 592 656</b>
Det er benyttet linære avskrivninger	4 %	20 %	
Levetid	25 år	5 år	

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere

	Antall	Andel i %
Mjøs Holding AS, v/Erlend Johan Mjøs	50 000	50 %
Tejom Holding AS, v/Terje Johan Mjøs	50 000	50 %

Aksjekapitalen er på kr. 1 500 000, fordelt på 100 000 aksjer. Alle pålydende kr. 15,-

## Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. i	Annen egenkap.	SUM
		EK		
Pr. 01.01	1 500 000	-5570	-1 033 819	460 611
Årets resultat			29 075	29 075
Avsatt utbytte				0
Pr. 31.12	1 500 000	-5 570	-1 004 744	489 686



## Mjøs Eiendom AS

### Årsregnskap 2022

#### Noter

#### Note 5 Gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn et år frem i tid.

Selskapet har gjeld til kreditinstitusjon kr. 2.133.934,- som er sikret med pant i fast eiendom med en bokført verdi på kr. 2,413,226,-

#### Gjeld til nærstående

Selskapet har gjeld til nærstående på kr. 325.094,-. Gjelden er ikke renteberegnet.

Gjeld til nærstående:	<b>2 021</b>	<b>2 022</b>
Erlend Johan Mjøs		42 925
Terje Johan Mjøs	280 963	282 169
Sum	<b>280 963</b>	<b>325 094</b>

#### Gjeld til morselskap

Tejom Holding AS	<b>24 182</b>	<b>24 182</b>
Mjøs Holding AS	<b>34 390</b>	<b>22 516</b>

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for skattekostnad:

	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	-450 851	29 075
Permanente forskjeller		0
Grunnlag for årets skattekostnad	-450 851	29 075
Endring midlertidige resultatforskjeller	-13 203	-96 572
<b>Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>-464 054</b>	<b>-67 497</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)</b>	<b>-464 054</b>	<b>-67 497</b>

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	96 572	-4 683	91 889
Netto midlertidige forskjeller		0	0
Underskudd til fremføring		-1 034 706	-1 102 203
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>96 572</b>	<b>-1 039 389</b>	<b>-1 010 314</b>

Utsatt skatt, 22%		-228 666	-222 269
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		228 666	222 269
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>