



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 167 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSENTERASSE 7 AS
Forretningsadresse: Arborveien 10
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M. Jarmund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		997 500	950 000
Sum inntekter		997 500	950 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad		54 272	4 224
Sum kostnader		54 272	4 224
Driftsresultat		943 228	945 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	124
Sum finansinntekter		169	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 730	254 686
Sum finanskostnader		208 730	254 686
Netto finans		-208 561	-254 562
Ordinært resultat før skattekostnad		734 667	691 214
Skattekostnad på ordinært resultat	10	161 627	152 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 040	539 147
Årsresultat	2	573 040	539 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 040	539 147
Totalresultat		573 040	539 147
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	573 040	3 847 933
Avsatt til annen egenkapital			-3 308 786
Sum overføringer og disponeringer		573 040	539 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 682 276	14 682 276
Sum varige driftsmidler		14 682 276	14 682 276
Sum anleggsmidler		14 682 276	14 682 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	369 715	1 016 668
Sum fordringer		369 715	1 016 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 534	728 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 534	728 537
Sum omløpsmidler		1 063 249	1 745 205
SUM EIENDELER		15 745 525	16 427 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	359 013	359 013
Overkurs	2	1 958 969	1 958 969
Sum innskutt egenkapital		2 317 982	2 317 982
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 317 982	2 317 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	7 985 739	8 744 225
Sum annen langsiktig gjeld		7 985 739	8 744 225
Sum langsiktig gjeld		7 985 739	8 744 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	
Utbytte	7	734 667	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 702 637	1 365 274
Sum kortsiktig gjeld	4	5 441 804	5 365 274
Sum gjeld		13 427 543	14 109 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 745 525	16 427 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 817333

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 167 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSENTERASSE 7 AS
Forretningsadresse: Arborveien 10
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M. Jarmund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 920 167 888
SKANSENTERASSE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		997 500	950 000
Sum inntekter		997 500	950 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad		54 272	4 224
Sum kostnader		54 272	4 224
Driftsresultat		943 228	945 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	124
Sum finansinntekter		169	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 730	254 686
Sum finanskostnader		208 730	254 686
Netto finans		-208 561	-254 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	161 627	152 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 040	539 147
Årsresultat	2	573 040	539 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 040	539 147
Totalresultat		573 040	539 147
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	573 040	3 847 933
Avsatt til annen egenkapital			-3 308 786
Sum overføringer og disponeringer		573 040	539 147



Organisasjonsnr: 920 167 888
SKANSENTERASSE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 682 276	14 682 276
Sum varige driftsmidler		14 682 276	14 682 276
Sum anleggsmidler		14 682 276	14 682 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	369 715	1 016 668
Sum fordringer		369 715	1 016 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		693 534	728 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 534	728 537
Sum omløpsmidler		1 063 249	1 745 205
SUM EIENDELER		15 745 525	16 427 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	359 013	359 013
Overkurs	2	1 958 969	1 958 969
Sum innskutt egenkapital		2 317 982	2 317 982
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		2 317 982	2 317 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	7 985 739	8 744 225
Sum annen langsiktig gjeld		7 985 739	8 744 225



Sum langsiktig gjeld		7 985 739	8 744 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	
Utbytte	7	734 667	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 702 637	1 365 274
Sum kortsiktig gjeld	4	5 441 804	5 365 274
Sum gjeld		13 427 543	14 109 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 745 525	16 427 481



Organisasjonsnr: 920 167 888
SKANSENTERASSE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Skansenterasse 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skansenterasse 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skansenterasse 7 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mosjøen, 24. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Eriksen, Silja

Method
BANKID

Date
2021-06-24 15:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

The



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Annen driftsinntekt

Leieinntektene inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Note 2 Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	359	1 959	-	-	2 318
Årets resultat	-	-	-	573	573
Konsernbidrag	-	-	-	-573	-573
Egenkapital pr 31.12	359	1 959	-	-	2 318

Note 3 Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

Varige driftsmidler	Tomter/ grunn- arealer	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	14 682	14 682
Tilgang kjøpte driftsmidler		-
Avgang solgte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 682	14 682
Akkumulerte avskrivninger 1.1		-
+ årets avskrivninger		
- avgang ordinære avskrivninger		
+ årets nedskrivning av anleggsmidler		
Akkumulerte av og nedskrivninger pr 31.12	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	14 682	14 682
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	0 år Lineær



Note 4 Fordringer og gjeld

(Beløp i NOK 1000)

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	-	-
Andre langsiktige fordringer		
<hr/>		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Konserngjeld	4 193	4 952
Sum	4 193	4 952

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

(Beløp i NOK 1000)

Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

	2020	2019
Husleieinntekter Arbor-Eiendom AS	998	950
Rentekostnader Arbor-Eiendom AS	209	255

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(Beløp i NOK 1000)

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanse- ført
Ordinære aksjer	1	359	359

100% av aksjene er eid av Jarel AS



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele 1000)

Fordringer	Arbor-Eiendom AS		Arbor AS	
	2020	2019	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	-	-	-	-
Kundefordringer	364	1 017	-	-
Andre fordringer	-	-	5	-
Sum	364	1 017	5	-
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-	-	-

Gjeld	Arbor-Eiendom AS		Arbor-Kragerø AS		Jarel AS	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	-	-	-	-	735	4 000
Lån til foretak i samme konsern	7 986	8 744	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	683	683	-	-	4 020	-
Sum	8 669	9 427	-	-	4 755	4 000

Det eksisterer ingen pantstillelse, garantier eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for foretak i samme konsern.

Note 8 Bankinnskudd

(Beløp i NOK 1000)

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	-	-
Øvrige bankinnskudd og kontanter	694	729
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	694	729
Kassekreditt (ramme MNOK 0)	-	-
Sum likvide midler	694	729



Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser herunder styrehonorar	20	-
Sum	20	-
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Styret

Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	0	

Daglig leder godtgjøres gjennom morselskapet Jarel AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjonshonorar fordeles på følgende områder	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18	-
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	-
Sum	18	-

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 10 Skatt

(Beløp i NOK 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-	
Skatt knyttet til avgitt konsernbidrag	162	152
Endring i utsatt skatt	-	
Effekt av endring i skattesats	-	-
Sum skattekostnad	162	152

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	735	691
Permanente forskjeller *)	-	-
Avgitt konsernbidrag	-735	-691
Endring i midlertidige forskjeller	-	-

Årets skattegrunnlag - -

Anvendelse av fremførbart underskudd -

Skattepliktig inntekt - -

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	-	-
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-
Pensjoner	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-

Sum - -

Skattemessig fremførbart underskudd - -

Sum - -

Utsatt skatt / skattefordel - -

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	162	152
Permanente forskjeller (22%)*	-	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Beregnet skattekostnad	162	152
Effektiv skattesats **)	22,0 %	22,0 %



*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon,

***) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt



RESULTATREGNSKAP

SKANSENTERASSE 7 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		997 500	950 000
Sum driftsinntekter		997 500	950 000
Lønnskostnad	9	20 000	0
Annen driftskostnad		34 272	4 224
Sum driftskostnader		54 272	4 224
Driftsresultat		943 228	945 776
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		169	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 730	254 686
Resultat av finansposter		-208 561	-254 562
Ordinært resultat før skattekostnad		734 667	691 214
Skattekostnad på ordinært resultat	10	161 627	152 067
Ordinært resultat		573 040	539 147
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	573 040	539 147
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	2	573 040	3 847 933
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 308 786
Sum overføringer		573 040	539 147

SKANSENTERASSE 7 AS

SIDE 1



BALANSE

SKANSENTERASSE 7 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 682 276	14 682 276
Sum varige driftsmidler		14 682 276	14 682 276
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 682 276	14 682 276
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	7	364 315	1 016 668
Konsernfordringer		5 400	0
Sum fordringer		369 715	1 016 668
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 534	728 537
Sum omløpsmidler		1 063 249	1 745 205
Sum eiendeler		15 745 525	16 427 481



BALANSE

SKANSENTERASSE 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 6	359 013	359 013
Overkurs	2	1 958 969	1 958 969
Sum innskutt egenkapital		2 317 982	2 317 982
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		2 317 982	2 317 982
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	7 985 739	8 744 225
Sum annen langsiktig gjeld		7 985 739	8 744 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 500	0
Skyldig konsernbidrag	7	734 667	4 000 000
Konserngjeld		4 702 637	1 365 274
Sum kortsiktig gjeld	4	5 441 804	5 365 274
Sum gjeld		13 427 543	14 109 499
Sum egenkapital og gjeld		15 745 525	16 427 481

22/6-2021
Styret i Skansen Terrasse 7 AS

Bjørn M. Færevold
adm. dir./styreleder



RESULTATREGNSKAP

SKANSENTERASSE 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		997 500	950 000
Sum driftsinntekter		997 500	950 000
Annen driftskostnad		54 272	4 224
Sum driftskostnader		54 272	4 224
Driftsresultat		943 228	945 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		169	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 730	254 686
Resultat av finansposter		-208 561	-254 562
Ordinært resultat før skattekostnad		734 667	691 214
Skattekostnad på ordinært resultat	10	161 627	152 067
Ordinært resultat		573 040	539 147
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	573 040	539 147
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	2	573 040	3 847 933
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 308 786
Sum overføringer		573 040	539 147



BALANSE

SKANSENTERASSE 7 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 682 276	14 682 276
Sum varige driftsmidler		14 682 276	14 682 276
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 682 276	14 682 276
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	7	364 315	1 016 668
Konsernfordringer		5 400	0
Sum fordringer		369 715	1 016 668
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 534	728 537
Sum omløpsmidler		1 063 249	1 745 205
Sum eiendeler		15 745 525	16 427 481



BALANSE

SKANSENTERASSE 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 6	359 013	359 013
Overkurs	2	1 958 969	1 958 969
Sum innskutt egenkapital		2 317 982	2 317 982
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		2 317 982	2 317 982
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	7 985 739	8 744 225
Sum annen langsiktig gjeld		7 985 739	8 744 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 500	0
Skyldig konsernbidrag	7	734 667	4 000 000
Konserngjeld		4 702 637	1 365 274
Sum kortsiktig gjeld	4	5 441 804	5 365 274
Sum gjeld		13 427 543	14 109 499
Sum egenkapital og gjeld		15 745 525	16 427 481

Hattfjelldal, 30.06.2021
Styret i Skansen Terrasse 7 AS

Bjørn M. Jarmund
styreleder