



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 241 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Rundhaugveien 13C
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 819	
Sum inntekter		428 819	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		488 979	
Sum kostnader		488 979	
Driftsresultat		-60 160	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		123 624 701	
Annen renteinntekt		2 282 443	
Sum finansinntekter		125 907 144	
Annen rentekostnad		33 153	
Sum finanskostnader		33 153	
Netto finans		125 873 991	
Resultat før skattekostnad		125 813 830	0
Skattekostnad på resultat	2	471 763	
Årsresultat	3	125 342 067	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 342 067	
Totalresultat		125 342 067	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 342 067	
Sum overføringer og disponeringer		125 342 067	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 736 996	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	132 319 240	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	165 000	
Andre langsiktige fordringer	6	12 500	
Sum finansielle anleggsmidler		136 233 736	
Sum anleggsmidler		136 233 736	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		8 445	
Konsernfordringer	3, 6	2 646 644	
Sum fordringer		2 655 089	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 227	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 227	
Sum omløpsmidler		3 005 316	0
SUM EIENDELER		139 239 052	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs	3	369 148	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital	3	399 148	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 406 449	
Sum opptjent egenkapital		127 406 449	
Sum egenkapital	3	127 805 597	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 540 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 540 000	
Sum langsiktig gjeld		6 540 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 750	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 791 021	
Annen kortsiktig gjeld		74 684	
Sum kortsiktig gjeld		4 893 455	
Sum gjeld		11 433 455	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 239 052	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653112

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 241 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Rundhaugveien 13C
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 241 746
LG INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 819	
Sum inntekter		428 819	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		488 979	
Sum kostnader		488 979	
Driftsresultat		-60 160	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		123 624 701	
Annen renteinntekt		2 282 443	
Sum finansinntekter		125 907 144	
Annen rentekostnad		33 153	
Sum finanskostnader		33 153	
Netto finans		125 873 991	
Resultat før skattekostnad		125 813 830	0
Skattekostnad på resultat	2	471 763	
Årsresultat	3	125 342 067	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 342 067	
Totalresultat		125 342 067	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 342 067	
Sum overføringer og disponeringer		125 342 067	



Organisasjonsnr: 934 241 746
LG INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 736 996	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	132 319 240	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	165 000	
Andre langsiktige fordringer	6	12 500	
Sum finansielle anleggsmidler		136 233 736	
Sum anleggsmidler		136 233 736	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		8 445	
Konsernfordringer	3, 6	2 646 644	
Sum fordringer		2 655 089	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 227	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 227	
Sum omløpsmidler		3 005 316	0
SUM EIENDELER		139 239 052	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Overkurs	3	369 148	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital	3	399 148	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		127 406 449	
Sum opptjent egenkapital		127 406 449	

Sum egenkapital	3	127 805 597	0
------------------------	----------	--------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 540 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 540 000	

Sum langsiktig gjeld		6 540 000	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 750	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 791 021	
Annen kortsiktig gjeld		74 684	
Sum kortsiktig gjeld		4 893 455	

Sum gjeld		11 433 455	0
------------------	--	-------------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 239 052	0
---------------------------------	--	--------------------	----------



Organisasjonsnr: 934 241 746
LG INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
LG Invest Holding AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert LG Invest Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 125 342 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 04.07.2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Trond Dolvik

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Lg Invest Holding AS

Utarbeidet av:



Org.nr.: 934 241 746



RESULTATREGNSKAP

LG INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	20.09.24 - 31.12.24
Annen driftsinntekt		428 819
Sum driftsinntekter		428 819
Annen driftskostnad		488 979
Sum driftskostnader		488 979
Driftsresultat		-60 160
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap		123 624 701
Annen renteinntekt		2 282 443
Annen rentekostnad		33 153
Resultat av finansposter		125 873 991
Resultat før skattekostnad		125 813 830
Skattekostnad på resultat	2	471 763
Årsresultat	3	125 342 067
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		125 342 067
Sum overføringer		125 342 067



BALANSE

LG INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	20.09.24 - 31.12.24
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap		3 736 996
Borettsinnskudd	5	132 319 240
Investeringer i aksjer og andeler	4	165 000
Andre langsiktige fordringer	6	12 500
Sum finansielle anleggsmidler		136 233 736
Sum anleggsmidler		136 233 736
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		8 445
Konsernfordringer	3, 6	2 646 644
Sum fordringer		2 655 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 227
Sum omløpsmidler		3 005 316
Sum eiendeler		139 239 052



BALANSE

LG INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	20.09.24 - 31.12.24
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Overkurs	3	369 148
Sum innskutt egenkapital	3	399 148
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		127 406 449
Sum opptjent egenkapital		127 406 449
Sum egenkapital	3	127 805 597
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	6	6 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 540 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		27 750
Konserngjeld	6	4 791 021
Annen kortsiktig gjeld		74 684
Sum kortsiktig gjeld		4 893 455
Sum gjeld		11 433 455
Sum egenkapital og gjeld		139 239 052

Oslo, 04.07.2025
Styret i Lg Invest Holding AS

Liv Mathilde Glomnes
styreleder

Toril Glomnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

Lg Invest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 054 025
Endring i utsatt skattefordel	-582 262
Skattekostnad ordinært resultat	471 763
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	125 813 830
Permanente forskjeller	-123 669 453
Mottatt konsernbidrag	2 646 644
Avgitt konsernbidrag	-4 791 021
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	471 763
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 054 025
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	582 262
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Utsatt skatt (22 %)	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	369 148		399 148
Årets resultat			125 342 067	125 342 067
Konsernbidrag mottatt			2 064 382	2 064 382
Pr 31.12.2024	30 000	369 148	127 406 449	127 805 597



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Andeler	Anskafelseskost	Bokført verdi 31.12.
Andeler Frederik Haslunds gate 4-6 Borettslag	33	165 000	165 000
Sum			165 000

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Lån til foretak i samme konsern / Borettslaginnskudd i Frederik Haslungsgate 4-6 BRL	132 319 240
Sum langsiktige fordringer	132 319 240

Note 6 Mellomværende

	2024
Fordringer	
Fordringer Glomnes Holding AS	12 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 646 644
Sum	2 659 144
Gjeld	
Lån fra Fredrik Hanslunds gate 4-6 Borettslag	0
Lån fra LMG Eiendom AS	2 490 000
Lån fra Mauritz Hansens gate 4 DA	2 300 000
Lån fra Bjerregaardsgate 13 DA	1 000 000
Lån fra LKG Eiendom AS	750 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 791 021
Sum	11 331 021