



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S INVEST AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 14A  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		41 200	425 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 200</b>	<b>425 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	379 140	88 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 140</b>	<b>88 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-337 940</b>	<b>336 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		304 021	
Inntekt på andre investeringer		21 872	318 656
Annen renteinntekt		461 886	546 373
Gevinst ved salg aksjer			4 458
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	839 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>787 779</b>	<b>1 708 802</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		234 006	0
Annen rentekostnad		86 953	53 814
Tap ved salg aksjer		113 005	
Negativ resultatandel tilknyttet selskap		0	19 159 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 964</b>	<b>19 213 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>353 815</b>	<b>-17 504 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 875</b>	<b>-17 168 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		8 903	198 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 972</b>	<b>-17 366 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 972</b>	<b>-17 366 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fond for vurderingsforskjeller		0	-11 566 070
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	6 972	-5 800 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 972</b>	<b>-17 366 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 756 000	1 756 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 070 729	15 766 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 826 729</b>	<b>17 522 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 826 729</b>	<b>17 522 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 395	31 343
Fordringer tilknyttet selskap		90 319	506 786
Konsernfordringer		0	44 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 714</b>	<b>582 353</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 025 706	4 299 362
Markedsbaserte obligasjoner		7 474 400	10 707 202
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 500 106</b>	<b>15 006 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 813	114 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 813</b>	<b>114 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 013 633</b>	<b>15 703 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 840 362</b>	<b>33 226 162</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 18000 alksjer a kr 60	3,4	1 080 000	1 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 266 222	27 259 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 266 222</b>	<b>27 259 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 346 222</b>	<b>28 339 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		733	0
Betalbar skatt	7	13 000	198 000
Skyldige offentlige avgifter		30 274	102 050
Kortsiktig konserngjeld		80 776	0
Gjeld aksjonærer		5 340 607	4 583 112
Annen kortsiktig gjeld		28 750	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 494 140</b>	<b>4 886 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 494 140</b>	<b>4 886 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 840 362</b>	<b>33 226 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S INVEST AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 14A  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 990 611 971  
S INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		41 200	425 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 200</b>	<b>425 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	379 140	88 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 140</b>	<b>88 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-337 940</b>	<b>336 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		304 021	
Inntekt på andre investeringer		21 872	318 656
Annen renteinntekt		461 886	546 373
Gevinst ved salg aksjer			4 458
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	839 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>787 779</b>	<b>1 708 802</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		234 006	0
Annen rentekostnad		86 953	53 814
Tap ved salg aksjer		113 005	
Negativ resultatandel tilknyttet selskap		0	19 159 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 964</b>	<b>19 213 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>353 815</b>	<b>-17 504 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 875</b>	<b>-17 168 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		8 903	198 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 972</b>	<b>-17 366 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 972</b>	<b>-17 366 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		0	-11 566 070



Overføringer til/fra annen egenkapital	4	6 972	-5 800 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 972</b>	<b>-17 366 540</b>



Organisasjonsnr: 990 611 971  
S INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 756 000	1 756 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 070 729	15 766 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 826 729</b>	<b>17 522 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 826 729</b>	<b>17 522 708</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		15 395	31 343
Fordringer tilknyttet selskap		90 319	506 786
Konsernfordringer		0	44 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 714</b>	<b>582 353</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		8 025 706	4 299 362
Markedsbaserte obligasjoner		7 474 400	10 707 202
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 500 106</b>	<b>15 006 564</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 813	114 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 813</b>	<b>114 537</b>

**Sum omløpsmidler** 16 013 633 15 703 454

**SUM EIENDELER** 33 840 362 33 226 162

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 18000 aksjer a kr 60	3,4	1 080 000	1 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	27 266 222	27 259 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>27 266 222</b>	<b>27 259 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>28 346 222</b>	<b>28 339 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	733	0
Betalbar skatt	7 13 000	198 000
Skyldige offentlige avgifter	30 274	102 050
Kortsiktig konserngjeld	80 776	0
Gjeld aksjonærer	5 340 607	4 583 112
Annen kortsiktig gjeld	28 750	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 494 140</b>	<b>4 886 912</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 494 140</b>	<b>4 886 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 840 362</b>	<b>33 226 162</b>



Organisasjonsnr: 990 611 971  
S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter o.ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	9060.00	60.00	543600.00
B-aksjer	8940.00	60.00	536400.00

  

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Gunnar Skaar	9060.00	50.30%	A-aksjer
Miriam Skaar Stormark	4470.00	24.85%	B-aksjer
Martin Skaar	4470.00	24.85%	B-aksjer

  

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	18000.00	100.00%

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	255000.00	43000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36432.00	3030.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	291432.00	46030.00

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	17000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	25000.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.30

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Invest Sør AS, Kristiansand	29.20%	29.20%	55373448.00	1041169.00
Sørlands Invest AS	100.00%	100.00%	1868610.00	128533.00

**Note**

7

**Skattekostnad****Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8903.00	198302.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8903.00	198302.00

**Skattepliktig inntekt**

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15875.00	-17108238.00

**Betalbar skatt i balansen****Note****Egenkapital****Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"****Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"**

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1080000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1080000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1080000.00		

**Egenkapital****Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"**

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	27259260.00		28339260.00



<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	27259260.00		28339260.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	6972.00		6972.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	27266222.00		28346222.00



		31.12.2020	31.12.19
<b>S INVEST AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
		31.12.2020	31.12.19
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
	Note		
Driftsinntekter		41 200	425 133
		41 200	425 133
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre salgs- og adm.kostn	2	-379 140	-88 998
		-379 140	-88 998
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-337 940</b>	<b>336 135</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Positiv resultatandel i tilknyttede selskaper		304 021	
Renteinntekter		461 886	546 373
Oppskrivning aksjer til virkelig verdi		0	839 315
Gevinst ved salg aksjer		0	4 458
Aksjeutbytte		21 872	318 656
Aksjer/obligasjoner vurdert til virkelig verdi		-234 006	0
Tap ved salg aksjer		-113 005	
Negativ resultatandel i tilknyttet selskap	5	0	-19 159 361
Andre Rentekostnader/finanskostnader		-86 953	-53 814
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>353 815</b>	<b>-17 504 373</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>15 875</b>	<b>-17 168 238</b>
Skattekostnad	7	-8 903	-198 302
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 972</b>	<b>-17 366 540</b>
<b>OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte			
Overført annen egenkapital	4	6 972	-5 800 470
Overføres fond for vurderingsforskjeller	4		-11 566 070
<b>Sum disponert</b>		<b>6 972</b>	<b>-17 366 540</b>



# S INVEST AS

## BALANSE

		31.12.2020	31.12.19
<b><u>EIENDELER</u></b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Aksjer i Invest Sør AS	5	16 070 729	15 766 708
Aksjer i Sørlands Invest AS	5	1 756 000	1 756 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 826 729	17 522 708
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 826 729</b>	<b>17 522 708</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Børsnoterte aksjer		8 025 706	4 299 362
Obligasjoner		7 474 400	10 707 292
Fordring Invest Sør AS	6	90 319	506 786
Fordring Sørlands Invest AS	6	0	44 224
Andre fordringer		15 395	31 343
		15 605 820	15 589 007
Kasse, bank		407 813	114 447
		407 813	114 447
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 013 633</b>	<b>15 703 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 840 362</b>	<b>33 226 162</b>



# S INVEST AS

## BALANSE

		31.12.2020	31.12.19
<b><u>GJELD OG EGENKAPITAL</u></b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital (18.000 aksjer a kr. 60)	3, 4	1 080 000	1 080 000
<b>SUM INNSKUTT KAPITAL</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
Annen egenkapital	4	27 266 222	27 259 250
Fond for vurderingsforskjeller	4	0	0
<b>SUM OPPTJENT KAPITAL</b>		<b>27 266 222</b>	<b>27 259 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>28 346 222</b>	<b>28 339 250</b>
<b>GJELD</b>			
Betalbar skatt	7	13 000	198 000
Skyldig offentlige avgifter		30 274	102 050
Gjeld til aksjonær		5 340 607	4 583 112
Skyldige lønninger, feriepenger		28 750	3 750
Gjeld til selskap i samme konsern		80 776	0
Leverandørgjeld		733	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 494 140</b>	<b>4 886 912</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 494 140</b>	<b>4 886 912</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>33 840 362</b>	<b>33 226 162</b>

Kristiansand 01.06.2021



Gunnar Skaar  
styrets leder



Miriam C Skaar Stormark  
styremedlem



Martin Skaar  
styremedlem / daglig leder



## S INVEST AS Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom evt verdifall ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammensettes med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsemsbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmodellen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn, & andre skattepliktige ytelser	230 000	30 000
Feriepenger	25 000	13 800
Folketrygdavgift	36 432	3 030
Annen ytelse	0	0
Sum	291 432	46 830

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært sysselsatt ca 0,3 årsverk i 2020

Det foreligger ikke avtaler om opsjoner eller lønnsforpliktelser ved opphør eller endring overfor daglig leder eller styremedlemmer

#### Obliigatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeleiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15.000,-.

I tillegg kommer andre tjenester med kr 15.000,-.



### S INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 060	60	543 600
B-aksjer	8 940	60	536 400
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>		<b>1 080 000</b>

A-aksjene har en stemme hver, mens B-aksjene er uten stemmerett

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Skaar styreformann	9 060	0	9 060	50,3 %	100,0 %
Martin Skaar daglig leder	0	4 470	4 470	24,8 %	0,0 %
Miriam Skaar	0	4 470	4 470	24,8 %	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 060</b>	<b>8 940</b>	<b>18 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Fond for vurderings-forskjeller	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital 31. desember 2019</b>	<b>1 080 000</b>	<b>0</b>	<b>27 259 250</b>	<b>28 339 250</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Negativ resultatandel tilknyttet selskap				
Utbytte				
Årets resultat	0		6 972	6 972
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>1 080 000</b>	<b>0</b>	<b>27 266 222</b>	<b>28 346 222</b>



## S INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Resultat 2020	Egenkapital 2020	Forretningskontor	Stemme og Eierandel
Invest Sør AS	18.09.2006	1 041 169	55 373 446	Kristiansand	29,2 %
Sørlands Invest AS	10.04.2007	126 633	1 868 610	Kristiansand	100 %

Investeringer i tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden	Invest Sør AS
Anskaffelseskost	58 400 000
EK på kjøpstidspunkt	58 400 000
Merverdier og goodwill	0
Andel endringer tidligere år	-42 633 295
Rest goodwill 01.01	0
Andel av balanseført egenkapital 01.01.19	15 766 705
Tilbakebetalt aksjekapital	
Andel årets resultat i selskapsregnskap	304 021
Avskrivning merverdi	0
Netto bokført resultatandel	304 021
Konsernbidrag, netto	0
Tilbakebetaling aksjekapital	0
Investering i tilknyttet selskap 31.12.20	16 070 729

Datterselskapet Sørlands Invest AS er bokført etter kostmetoden.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring på konsernselskap	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	44 224
Tilknyttet selskap	90 319	506 786
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Sum	90 319	551 010

	Gjeld til konsernselskap	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	80 776	0
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Sum	80 776	0

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i sammen konsern.

### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Årets ordinære resultat før skatt	15 875	-17 168 238
Betalbar skatt	8 903	198 302
Endring i utsatt skatt	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 903	198 302



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i S Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert S Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
S Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 01. juni 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor