



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 088 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANDREAS KJÆRS PLASS
Forretningsadresse: Egshaugen 2
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,6	813 831	537 140
Sum inntekter		813 831	537 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	841 313	601 660
Sum kostnader		864 133	624 480
Driftsresultat		-50 301	-87 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53	93
Sum finansinntekter		53	93
Annen finanskostnad		19	0
Sum finanskostnader		19	0
Netto finans		34	93
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 268	-87 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 268	-87 247
Årsresultat	8	-50 267	-87 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	50 267	87 247
Sum overføringer og disponeringer		50 267	87 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	74 730	81 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 905	169 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 905	169 716
Sum omløpsmidler	8	116 635	251 477
SUM EIENDELER		116 635	251 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		64 879	115 146
Sum egenkapital	10	64 879	115 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 361	84 187
Annen kortsiktig gjeld		6 395	52 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	8	51 756	136 330
Sum gjeld		51 756	136 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 635	251 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496564

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 088 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass
Forretningsadresse: Egshaugen 2
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 922 088 470
SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 6	813 831	537 140
Sum inntekter		813 831	537 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	841 313	601 660
Sum kostnader		864 133	624 480
Driftsresultat		-50 301	-87 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53	93
Sum finansinntekter		53	93
Annen finanskostnad		19	0
Sum finanskostnader		19	0
Netto finans		34	93
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 268	-87 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 268	-87 247
Årsresultat	8	-50 267	-87 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	50 267	87 247
Sum overføringer og disponeringer		50 267	87 247



Organisasjonsnr: 922 088 470
SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	74 730	81 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 905	169 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 905	169 716
Sum omløpsmidler	8	116 635	251 477
SUM EIENDELER		116 635	251 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		64 879	115 146
Sum egenkapital	10	64 879	115 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 361	84 187
Annen kortsiktig gjeld		6 395	52 143
Sum kortsiktig gjeld	8	51 756	136 330
Sum gjeld		51 756	136 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 635	251 477



Organisasjonsnr: 922 088 470
SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 219 SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		484 608	439 572	461 550	533 085
Innbetalt kabel TV/Internett		93 765	92 568	92 600	94 200
Oppvarming	6	186 954	0	0	141 000
Andre driftsinntekter	1	48 504	5 000	0	15 000
Sum inntekter		813 831	537 140	554 150	783 285
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 750	7 500	8 000	8 000
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		26 414	28 077	26 500	26 000
Rådgivningstjenester		7 828	0	0	0
Vaktmestertjenester		42 671	51 583	61 000	57 000
Andre tjenester		9 431	9 365	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold/serviceavtaler	5	99 064	106 194	57 000	83 265
Kabel-tv/Internett		94 210	92 636	92 600	94 200
Forsikring		56 649	53 950	56 500	59 000
Kommunale avgifter		177 990	155 241	159 000	178 000
Strøm		87 297	40 467	36 000	70 000
Oppvarming	6	186 952	0	15 000	150 000
Renhold, fellesareal		31 304	32 556	35 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		386	21 860	0	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		620	0	0	0
Telefon og porto		7 254	0	0	8 000
Andre driftsutgifter	7	5 493	2 231	2 000	2 000
Sum driftskostnader		864 132	624 479	571 420	783 285
Driftsresultat		-50 301	-87 339	-17 270	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		53	93	0	0
Rentekostnad		19	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		34	93	0	0
Årsresultat	8	-50 267	-87 247	-17 270	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	10	50 267	87 247	-17 270	0
Sum disponering av resultat		50 267	87 247	-17 270	0

SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass



Balanserapport klient 219 SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		64 977	135
Andre fordringer	9	9 753	81 626
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		41 905	169 716
Sum omløpsmidler	8	116 635	251 477
SUM EIENDELER		116 635	251 477

SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass



Balanserapport klient 219 SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		115 146	115 146
Årets resultat		-50 267	0
Sum egenkapital	10	64 879	115 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 520	3 210
Gjeld til forretningsfører		2 375	0
Leverandørgjeld		45 361	84 187
Annen kortsiktig gjeld		500	48 933
Sum kortsiktig gjeld	8	51 756	136 330
Sum gjeld		51 756	136 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 635	251 477

Sted: _____, dato: _____

Petter Bru
Leder

Silje Håland
Styremedlem

Mari Nordmo Loose
Styremedlem

SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av:

Kr. 30.006 innkalling av ekstra kapital fra eiere etter brøk.

Kr. 18.498 fakturert inntekt ladestrøm EL-bil lading etter avregning 31.12.21.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 750	7 500
Sum	7 750	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass



Noter 2021

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	18 000	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	1 875
6603 VEDLIKEHOLD VVS	8 125	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	4 438
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	16 316	26 804
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	15 513	9 968
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	33 074	32 865
6630 BRØYTING	8 037	3 438
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	26 806
Sum	99 064	106 194

Note 6 - Oppvarming

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning fjernvarme. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» som kom frem i resultatregnskapet. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Fjernvarmen 2021 er avregnet iht sameiebrøken pr. seksjon med fradrag for innbetalt a-konto beløp.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 743	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 330	2 231
7790 ANDRE KOSTNADER	420	0
Sum	5 493	2 231

SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass



Noter 2021

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	115 146	202 393
Årets resultat	-50 267	-87 247
B. Årets endringer i disponible midler	-50 267	-87 247
C. Disponible midler UB	64 879	115 146
Omløpsmidler	116 635	251 477
- Kortsiktig gjeld	51 756	136 330
Disponible midler 31.12	64 879	115 146

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostander som gjelder for neste år.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	115 146	202 393
Årets resultat	-50 267	-87 247
Sum egenkapital 31.12	64 879	115 146



Resultat og balanse med noter for SAMEIET ANDREAS KJÆRS PLASS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET ANDREAS KJÆRS PLASS

Styreleder	Petter Bru (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Mari Nordmo Loose (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Silje Håland (sign.)	05.04.2022



Til årsmøtet i Sameiet Andreas Kjærs Plass

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Andreas Kjærs Plass som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 8. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

219 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-08 18:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.