



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAASEIDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trim Towers  
Larsamyrå 18  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	236 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>236 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 000	
Annen driftskostnad	2	98 167	325 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 167</b>	<b>325 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 167</b>	<b>-89 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 510 027	6 287 811
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	98 040	109 789
Annen renteinntekt		526	4 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 608 593</b>	<b>6 402 360</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	255 476	4 039 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 217 537	1 339 737
Annen rentekostnad			132 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 473 013</b>	<b>5 512 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 135 580</b>	<b>889 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 037 413</b>	<b>800 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 220 816	1 023 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 816 597</b>	<b>-222 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 816 597</b>	<b>-222 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 816 597</b>	<b>-222 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 816 597</b>	<b>-222 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Konsernbidrag	6	3 540 757	2 946 757
Avsatt til annen egenkapital	6	275 840	
Overført fra annen egenkapital	6		-3 169 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 816 597</b>	<b>-222 818</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	73 758 519	73 226 405
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 758 519</b>	<b>73 226 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 758 519</b>	<b>73 226 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 287 138	12 919 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 287 138</b>	<b>12 919 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 289	335 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 289</b>	<b>335 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 354 427</b>	<b>13 254 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 112 946</b>	<b>86 480 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	20 100 000	20 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 100 000</b>	<b>20 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	28 275 964	28 000 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 275 964</b>	<b>28 000 124</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 375 964</b>	<b>48 100 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 931 442	33 784 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 931 442</b>	<b>33 784 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 931 442</b>	<b>33 784 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 274	145 970
Annen kortsiktig gjeld	5	5 549 266	4 450 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 805 540</b>	<b>4 596 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 736 982</b>	<b>38 380 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 112 946</b>	<b>86 480 752</b>



Årsregnskap

2019

Maaseide Eiendom AS

Org.nr.:990 329 273



## RESULTATREGNSKAP

### MAASEIDE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		30 000	236 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>236 183</b>
Varekostnad		30 000	0
Annen driftskostnad	2	98 167	325 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 167</b>	<b>325 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 167</b>	<b>-89 225</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 510 027	6 287 811
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	98 040	109 789
Annen renteinntekt		526	4 760
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	255 476	4 039 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 217 537	1 339 737
Annen rentekostnad		0	132 797
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 135 580</b>	<b>889 919</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 037 413	800 694
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 220 816	1 023 512
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 816 597</b>	<b>-222 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 816 597</b>	<b>-222 818</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	3 540 757	2 946 757
Avsatt til annen egenkapital	6	275 840	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	3 169 575
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 816 597</b>	<b>-222 818</b>



## BALANSE

### MAASEIDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	73 758 519	73 226 405
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 758 519</b>	<b>73 226 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 758 519</b>	<b>73 226 405</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 287 138	12 919 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 287 138</b>	<b>12 919 289</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 289	335 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 354 427</b>	<b>13 254 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 112 946</b>	<b>86 480 752</b>



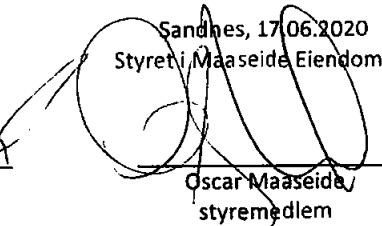
**BALANSE**

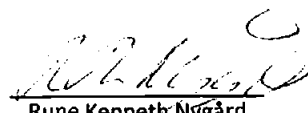
**MAASEIDE EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	20 100 000	20 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 100 000</b>	<b>20 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	28 275 964	28 000 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 275 964</b>	<b>28 000 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 375 964</b>	<b>48 100 124</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 931 442	33 784 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 931 442</b>	<b>33 784 606</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		256 274	145 970
Annen kortsiktig gjeld	5	5 549 266	4 450 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 805 540</b>	<b>4 596 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 736 982</b>	<b>38 380 628</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 112 946</b>	<b>86 480 752</b>

  
Bjørn Maaseide  
styreleder

Sandnes, 17.06.2020  
Styret i Maaseide Eiendom AS

  
Oscar Maaseide  
styremedlem

  
Rune Kenneth Nygård  
styremedlem/daglig leder



## MAASEIDE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## MAASEIDE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2019.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 20 125 eks. mva.

### Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Trim Towers AS	Sandnes	100 %	-3 473 223	17 688 864	29 483 969
Deuce Holding AS	Sandnes	50,4 %	-305 292	-992 387	55 440
Sandnes Boligutleie AS*	Sandnes	100 %	-255 476	1 992 895	1 992 895
Betongbygget AS	Sandnes	100 %	4 657 844	29 332 640	42 226 215
<b>Sum</b>					<b>73 758 519</b>

Maaseide Eiendom AS har inntektsført kr 6 766 301 i konsernbidrag fra datterselskapene.

Aksjene i Sandnes Boligutleie AS er i 2019 nedskrevet med kr 255 476.



## MAASEIDE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 220 816	1 023 512
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 220 816</b>	<b>1 023 512</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 037 413	800 694
Permanente forskjeller	511 750	3 649 359
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-5 549 163	-4 450 052
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-267 770	-332 949
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 220 816	-1 023 512
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 488 586	1 356 461
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Andre kortsiktige fordringer 1)	10 287 138	12 919 289
<b>Sum</b>	<b>10 287 138</b>	<b>12 919 289</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Langsiktig gjeld 2)	29 931 442	33 784 606
Annen kortsiktig gjeld	5 549 163	4 450 052
<b>Sum</b>	<b>35 480 605</b>	<b>38 234 658</b>

1) Kortsiktige fordringer mot Trim Towers AS, Deuce AS og Deuce Holding AS er renteberegnet med 3,5 %.

2) Langsiktig gjeld til Maaseide Eiendomsinvest AS er renteberegnet med 3,5 %.



## MAASEIDE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	20 100 000	28 000 124	48 100 124
Årets resultat	0	3 816 597	3 816 597
Avsatt konsernbidrag	0	-3 540 757	-3 540 757
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>20 100 000</b>	<b>28 275 964</b>	<b>48 375 964</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MAASEIDE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 100 000	1,00	20 100 000
<b>Sum</b>	<b>20 100 000</b>		<b>20 100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Maaseide Eiendomsinvest AS	20 100 000	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 100 000</b>	<b>100</b>



ERGA REVISJON as

ER  
1998

Tele: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zethouge 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 021 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maaseide Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Maaseide Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 816 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Maaseide Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 17. juni 2020  
Erga Revisjon as

  
Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor