



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDERVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			338 731
Sum inntekter			338 731
Kostnader			
Varekostnad			9 924
Lønnskostnad			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-1 600 000	
Annen driftskostnad	6	299 975	368 840
Sum kostnader		-1 300 025	378 764
Driftsresultat		1 300 025	-40 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 099 484	
Annen renteinntekt		3 206	
Sum finansinntekter		1 102 690	
Annen rentekostnad		11 945	7 598
Sum finanskostnader		11 945	7 598
Netto finans		1 090 745	-7 598
Ordinært resultat før skattekostnad		2 390 770	-47 631
Skattekostnad	8, 9	539 288	-10 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 851 482	-37 152
Årsresultat		1 851 482	-37 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 111	-37 152
Annen egenkapital		1 766 371	
Sum overføringer og disponeringer		1 851 482	-37 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	213 502 715	38 395 953
Sum varige driftsmidler		213 502 715	38 395 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	47 911 773	6 125 707
Sum finansielle anleggsmidler		47 911 773	6 125 707
Sum anleggsmidler		261 414 488	44 521 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 625 905	2 186 025
Konsernfordringer	7	6 063 189	190 274
Sum fordringer		11 689 094	2 376 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011 582	90 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011 582	90 444
Sum omløpsmidler		13 700 676	2 466 743
SUM EIENDELER		275 115 165	46 988 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,50)	10	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		32 900 000	32 900 000
Annen innskutt egenkapital		4 877 701	148 414
Sum innskutt egenkapital		38 077 701	33 348 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 766 371	
Udekket tap			85 111
Sum opptjent egenkapital		1 766 371	-85 111
Sum egenkapital	11	39 844 072	33 263 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 889 759	16 569
Sum avsetninger for forpliktelser		1 889 759	16 569
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 889 759	16 569
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	220 001 611	
Leverandørgjeld		12 230 352	10 985 131
Kortsiktig konserngjeld	7	1 142 050	2 723 400
Annen kortsiktig gjeld		7 321	
Sum kortsiktig gjeld		233 381 333	13 708 531
Sum gjeld		235 271 092	13 725 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 115 165	46 988 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629170

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDERVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 992 102 462
HULDERVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			338 731
Sum inntekter			338 731
Kostnader			
Varekostnad			9 924
Lønnskostnad			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-1 600 000	
Annen driftskostnad	6	299 975	368 840
Sum kostnader		-1 300 025	378 764
Driftsresultat		1 300 025	-40 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 099 484	
Annen renteinntekt		3 206	
Sum finansinntekter		1 102 690	
Annen rentekostnad		11 945	7 598
Sum finanskostnader		11 945	7 598
Netto finans		1 090 745	-7 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8, 9	539 288	-10 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 851 482	-37 152
Årsresultat		1 851 482	-37 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 111	-37 152
Annen egenkapital		1 766 371	
Sum overføringer og disponeringer		1 851 482	-37 152



Organisasjonsnr: 992 102 462
HULDERVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	213 502 715	38 395 953
Sum varige driftsmidler		213 502 715	38 395 953

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	47 911 773	6 125 707
Sum finansielle anleggsmidler		47 911 773	6 125 707

Sum anleggsmidler		261 414 488	44 521 660
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 625 905	2 186 025
Konsernfordringer	7	6 063 189	190 274
Sum fordringer		11 689 094	2 376 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011 582	90 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 011 582	90 444

Sum omløpsmidler		13 700 676	2 466 743
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		275 115 165	46 988 403
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,50)	10	300 000	300 000
Overkurs		32 900 000	32 900 000
Annen innskutt egenkapital		4 877 701	148 414
Sum innskutt egenkapital		38 077 701	33 348 414

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 766 371	
Udekket tap			85 111
Sum opptjent egenkapital		1 766 371	-85 111
Sum egenkapital	11	39 844 072	33 263 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 889 759	16 569
Sum avsetninger for forpliktelses		1 889 759	16 569
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 889 759	16 569
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	220 001 611	
Leverandørgjeld		12 230 352	10 985 131
Kortsiktig konserngjeld	7	1 142 050	2 723 400
Annen kortsiktig gjeld		7 321	
Sum kortsiktig gjeld		233 381 333	13 708 531
Sum gjeld		235 271 092	13 725 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 115 165	46 988 403



Organisasjonsnr: 992 102 462
HULDERVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53974952.00	6315981.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1142050.00	2723400.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværender er usikrede. Langsiktig fordring på morselskapet



Daimyo Eiendom AS er renteberegnet med sats 4,5% p.a.. I konsernfordringene inngår mottatt konsernbidrag fra morselskapet pålydende 6 063 189

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 HULDERVEGEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 453 655	26 022 529	40 476 184
Tilgang i året	0	173 506 762	173 506 762
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 453 655	199 529 291	213 982 946
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	0	(2 080 231)	(2 080 231)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	0	(480 231)	(480 231)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	0	(1 600 000)	(1 600 000)
Reverserte nedskr. 31.12.2022	0	1 600 000	1 600 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	14 453 655	199 049 060	213 502 715

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Årets tilgang gjelder «Anlegg under utførelse», herunder oppføringen av nytt hotell. Rivning av opprinnelig bygningsmasse ble foretatt i 2021, og ordinære avskrivninger utgikk fra og med 2021. Ny avskrivningsplan vil bli etablert når hotellet er ferdigstilt. Det er inngått langsiktig leiekontrakt med ekstern leietaker, og forventet ferdigsstillelse er i disse dager. 86% av eiendommen er ferdigstilt pr. 31.12.2022.

Eiendommen er pantsatt for MNOK 300 til fordel for DnB Bank ASA.

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	17 625	21 375
Andre tjenester	8 125	2 812
Sum godtgjørelse til revisor	25 750	24 187

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	53 974 952	6 315 981
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 142 050	2 723 400

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Konsernmellomværender er usikrede. Langsiktig fordring på morselskapet Daimyo Eiendom AS er renteberegnet med sats 4,5% p.a.. I konsernfordringene inngår mottatt konsernbidrag fra morselskapet pålydende 6 063 189



Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 390 770	(47 631)
Konsernbidrag	6 063 189	190 274
+/- Permanente forskjeller	60 538	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 514 497)	(142 643)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	1 873 190	31 381
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 333 902)	(41 860)
Skattekostnad i resultatregnskapet	539 288	(10 479)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	75 315	8 589 812	(8 514 497)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	0
Sum midlertidige forskjeller	75 315	8 589 812	(8 514 497)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	16 569	1 889 759	(1 873 190)

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200 000	1,50	300 000,00
Sum	200 000		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	200 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	32 900 000	148 414		(85 111)	33 263 303
Årets resultat				1 766 371	85 111	1 851 482
Konsernbidrag			4 729 287			4 729 287
Egenkapital 31.12.2022	300 000	32 900 000	4 877 701	1 766 371	0	39 844 072



Note 12 - Byggelån

Spesifikasjon	2022	2021
Byggelån	220 001 611	0
Sum	220 001 611	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	213 502 715	0
Sum	213 502 715	0

Selskapet har byggelån i DnB Bank ASA. Byggelånsrammen er MNOK 230.

Som sikkerhet for byggelånet er etablert pant i selskapets faste eiendom, jfr. note 5, samt at mormorselskapet Daimyo AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 230.

Byggelånet har forfall senest pr. 31.12.2023, og bankforbindelsen og selskapet har avtalt at lånet kan konverteres til langsiktig lån.



Til generalforsamlingen i Huldervegen 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huldervegen 2 AS som viser et overskudd på kr 1.851.482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: UWI0Z-F0THE-WT8BG-55DOF-7GS6W-XMQW0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UWIOZ-F0THE-WT8BQ-55DOF-7GS6W-XMQW0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-05 06:38:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWICZ-F0THE-WT8BC-5DDOF-7GS6W-XMQW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>