



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEUM PARK INVEST AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Nicolay Sandrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	70 157	56 128
Sum kostnader		70 157	56 128
Driftsresultat		-70 157	-56 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	-1 033 419	735 648
Annen renteinntekt		56 166	3 204
Sum finansinntekter		-977 253	738 851
Annen rentekostnad		68 310	14 719
Sum finanskostnader		68 310	14 719
Netto finans		-1 045 563	724 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 115 720	668 005
Skattekostnad på resultat	4	-18 106	-14 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 097 614	682 887
Årsresultat		-1 097 614	682 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 097 614	682 887
Totalresultat		-1 097 614	682 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			682 887
Overført fra annen egenkapital		-1 097 614	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 097 614	682 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 077	64 971
Sum immaterielle eiendeler		83 077	64 971
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 870 850	18 904 269
Andre langsiktige fordringer	6	2 057 911	1 002 960
Sum finansielle anleggsmidler		19 928 761	19 907 229
Sum anleggsmidler		20 011 838	19 972 200
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 554	19 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 554	19 372
Sum omløpsmidler		42 554	19 372
SUM EIENDELER		20 054 392	19 991 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	34 881	34 881
Overkurs	5	12 806 374	12 806 374
Sum innskutt egenkapital		12 841 255	12 841 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 816 979	5 914 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 816 979	5 914 593
Sum egenkapital		17 658 234	18 755 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 396 158	1 227 848
Sum annen langsiktig gjeld		2 396 158	1 227 848
Sum langsiktig gjeld		2 396 158	1 227 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 875
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5, 6		
Sum kortsiktig gjeld			7 875
Sum gjeld		2 396 158	1 235 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 054 392	19 991 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376219

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEUM PARK INVEST AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Nicolay Sandrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 917 389 624
VEUM PARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	70 157	56 128
Sum kostnader		70 157	56 128
Driftsresultat		-70 157	-56 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	-1 033 419	735 648
Annen renteinntekt		56 166	3 204
Sum finansinntekter		-977 253	738 851
Annen rentekostnad		68 310	14 719
Sum finanskostnader		68 310	14 719
Netto finans		-1 045 563	724 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 115 720	668 005
		-18 106	-14 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 097 614	682 887
Årsresultat		-1 097 614	682 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 097 614	682 887
Totalresultat		-1 097 614	682 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			682 887
Overført fra annen egenkapital		-1 097 614	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 097 614	682 887



Organisasjonsnr: 917 389 624
VEUM PARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 83 077 64 971
Sum immaterielle eiendeler 83 077 64 971

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 17 870 850 18 904 269
Andre langsiktige
fordringer 6 2 057 911 1 002 960
Sum finansielle
anleggsmidler 19 928 761 19 907 229

Sum anleggsmidler 20 011 838 19 972 200

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 6
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 42 554 19 372
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 42 554 19 372
Sum omløpsmidler 42 554 19 372

SUM EIENDELER 20 054 392 19 991 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 34 881 34 881
Overkurs 5 12 806 374 12 806 374
Sum innskutt egenkapital 12 841 255 12 841 255

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 816 979 5 914 593
Sum opptjent egenkapital 4 816 979 5 914 593

Sum egenkapital 17 658 234 18 755 849

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 396 158	1 227 848
Sum annen langsiktig gjeld		2 396 158	1 227 848
Sum langsiktig gjeld		2 396 158	1 227 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 875
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5, 6		
Sum kortsiktig gjeld			7 875
Sum gjeld		2 396 158	1 235 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 054 392	19 991 572



Organisasjonsnr: 917 389 624
VEUM PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Veum Park Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veum Park Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2023-03-30 12:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Veum Park Invest AS

 r1-FF8bbn-rkftFLZ-h



Resultatregnskap

Veum Park Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	70 157	56 128
Sum driftskostnader		70 157	56 128
Driftsresultat		-70 157	-56 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	-1 033 419	735 648
Annen renteinntekt		56 166	3 204
Annen rentekostnad		68 310	14 719
Resultat av finansposter		-1 045 563	724 132
Resultat før skattekostnad		-1 115 720	668 005
Skattekostnad på resultat	4	-18 106	-14 882
Årsresultat		-1 097 614	682 887
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-682 887
Overført fra annen egenkapital		1 097 614	0
Sum overføringer	5	1 097 614	-682 887



Balanse Veum Park Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	83 077	64 971
Sum immaterielle eiendeler		83 077	64 971
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 870 850	18 904 269
Andre langsiktige fordringer	6	2 057 911	1 002 960
Sum finansielle anleggsmidler		19 928 761	19 907 229
Sum anleggsmidler		20 011 838	19 972 200
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 554	19 372
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		42 554	19 372
Sum omløpsmidler		42 554	19 372
Sum eiendeler		20 054 392	19 991 572



Balanse
Veum Park Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	34 881	34 881
Overkurs	5	12 806 374	12 806 374
Sum innskutt egenkapital		12 841 255	12 841 255
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 816 979	5 914 593
Sum opptjent egenkapital		4 816 979	5 914 593
Sum egenkapital		17 658 234	18 755 849
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 396 158	1 227 848
Sum annen langsiktig gjeld		2 396 158	1 227 848
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	7 875
Sum kortsiktig gjeld		0	7 875
Sum gjeld		2 396 158	1 235 723
Sum egenkapital og gjeld		20 054 392	19 991 572

Oslo, 01.03.2023
Styret i Veum Park Invest AS

Øystein Østermann
styremedlem

Stig Eide Sivertsen
styremedlem

Peter Nicolay Sandrup
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Tilknyttede selskaper

Andeler i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden tilsier at vår andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet resultatføres. Selskapet viser resultat fra tilknyttede selskap under finans.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Veum Park Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen tilknyttede forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 21 938,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	21 938
Sum honorar til revisor	21 938

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

Veum Park Invest AS har eierandeler i følgende tilknyttet selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Årets resultatandel	Bokført verdi
Veum Hageby AS	Oslo	50 %	-1 033 419	17 870 850



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 106	-14 882
Skattekostnad ordinært resultat	-18 106	-14 882
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 115 720	668 005
Permanente forskjeller	1 033 419	-735 648
Skattepliktig inntekt	-82 302	-67 643
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-377 623	-295 321	82 302
Grunnlag for utsatt skattefordel	-377 623	-295 321	82 302
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 077	-64 971	18 106

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	34 881	12 806 374	5 914 593	18 755 849
Årets resultat		0	-1 097 614	-1 097 614
Egenkapital pr. 31.12	34 881	12 806 374	4 816 979	17 658 234

Årsregnskapet for 2022 for Veum Park Invest AS er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med nærstående

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer og gjeld til nærstående parter med følgende beløp:

Fordringer	2022	2021
Langsiktige rentebærende fordringer	2 057 911	1 002 960
Sum fordringer	2 057 911	1 002 960

Gjeld	2022	2021
Langsiktig rentebærende gjeld	2 396 158	1 227 848
Sum gjeld	2 396 158	1 227 848

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	34 881	1	34 881

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Betonmast Eiendom AS	13 953	40
Smartbygd AS	12 209	35
Øst Bygg AS	8 719	25
Sum	34 881	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



COMPLETED BY ALL:
30.03.2023 09:42

SENT BY OWNER:
Hans Jørgen Lundby · 29.03.2023 08:23

DOCUMENT ID:
rkftFLZ-h

ENVELOPE ID:
r1-FF8bbn-rkftFLZ-h

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - Veum Park Invest AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 - Veum Park Invest AS.pdf-pAdES-rkV6YUZWh.pdf
Årsregnskap 2022 - Veum Park Invest AS.pdf-pAdES-S1shFI-Zh.pdf
Årsregnskap 2022 - Veum Park Invest AS.pdf-pAdES-SyzRY8ZZn.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GMT)	METHOD	DETAILS
Øystein Østermann oystein.ostermann@betonmast.no	Signed Authenticated	29.03.2023 08:37 29.03.2023 08:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/10/13) IP: 213.236.219.146
Peter Nicolay Sandrup peter.sandrup@betonmast.no	Signed Authenticated	29.03.2023 09:04 29.03.2023 08:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/04/05) IP: 213.236.219.146
Stig Eide Sivertsen stsive@online.no	Signed Authenticated	30.03.2023 09:42 30.03.2023 09:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/01/20) IP: 188.95.241.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed