



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 331 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 39  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 802 840	3 375 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 802 840</b>	<b>3 375 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 021 205	827 995
Annen driftskostnad		606 244	1 351 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 627 449</b>	<b>2 179 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 175 391</b>	<b>1 195 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 187	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 187</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 675 505	1 383 608
Annen finanskostnad		0	1 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 675 505</b>	<b>1 384 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 672 318</b>	<b>-1 384 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-496 927</b>	<b>-189 330</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-496 927</b>	<b>-189 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-496 927	-189 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-496 927</b>	<b>-189 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 353 267	20 813 746
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	854 643	1 079 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 207 910</b>	<b>21 892 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	114 864	206 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 864</b>	<b>306 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 422 774</b>	<b>22 199 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		461 850	1 415 287
Andre kortsiktige fordringer		21 664	14 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 514</b>	<b>1 429 844</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 672	116 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 672</b>	<b>116 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 187</b>	<b>1 546 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 066 961</b>	<b>23 745 421</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	198 716	695 643
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 716</b>	<b>695 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 693 146</b>	<b>2 190 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 833 009	20 280 264
Øvrig langsiktig gjeld	11	122 000	909 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 955 009</b>	<b>21 190 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 955 009</b>	<b>21 190 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306 518	49 879
Skyldige offentlige avgifter		73 742	273 176
Annen kortsiktig gjeld		38 545	42 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 805</b>	<b>365 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 373 814</b>	<b>21 555 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 066 961</b>	<b>23 745 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 331 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 39  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 331 572  
HUKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 802 840	3 375 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 802 840</b>	<b>3 375 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 021 205	827 995
Annen driftskostnad		606 244	1 351 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 627 449</b>	<b>2 179 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 175 391</b>	<b>1 195 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 187	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 187</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 675 505	1 383 608
Annen finanskostnad		0	1 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 675 505</b>	<b>1 384 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 672 318</b>	<b>-1 384 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-496 927</b>	<b>-189 330</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-496 927</b>	<b>-189 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-496 927	-189 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-496 927</b>	<b>-189 330</b>



Organisasjonsnr: 817 331 572  
HUKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 353 267	20 813 746
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	854 643	1 079 166
Sum varige driftsmidler		21 207 910	21 892 911
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	114 864	206 150
Sum finansielle anleggsmidler		214 864	306 150
Sum anleggsmidler		21 422 774	22 199 061
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		461 850	1 415 287
Andre kortsiktige fordringer		21 664	14 557
Sum fordringer		483 514	1 429 844
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 672	116 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 672	116 516
Sum omløpsmidler		644 187	1 546 360
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 066 961</b>	<b>23 745 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	198 716	695 643
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 716</b>	<b>695 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 693 146</b>	<b>2 190 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 833 009	20 280 264
Øvrig langsiktig gjeld	11	122 000	909 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 955 009</b>	<b>21 190 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 955 009</b>	<b>21 190 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306 518	49 879
Skyldige offentlige avgifter		73 742	273 176
Annen kortsiktig gjeld		38 545	42 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 805</b>	<b>365 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 373 814</b>	<b>21 555 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 066 961</b>	<b>23 745 422</b>



Organisasjonsnr: 817 331 572  
HUKEN INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i datterselskap Investering i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Pensjonsforpliktelser Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24357932.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	336203.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24694135.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3486225.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21207910.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1021205.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114864.00	206150.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt et lån til datterselskapet Langfredag AS på kr 114 864.

### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

10

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
14465949.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
19833009.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
20095963.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er også tinglyst pant i driftstilbehør MNOK 2 000 000.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**HUKEN INVEST AS**

817331572

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HUKEN INVEST AS  
817 331 572

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 802 840	3 375 245
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 802 840</b>	<b>3 375 245</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 021 205	827 995
Annen driftskostnad		606 244	1 351 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 627 449</b>	<b>2 179 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 175 391</b>	<b>1 195 448</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 187	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 187</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 675 505	1 383 608
Annen finanskostnad		0	1 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 675 505</b>	<b>1 384 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 672 318</b>	<b>-1 384 778</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-496 927</b>	<b>-189 330</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-496 927</b>	<b>-189 330</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	-496 927	-189 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>-496 927</b>	<b>-189 330</b>



HUKEN INVEST AS  
817 331 572

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 353 267	20 813 746
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	854 643	1 079 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 207 910</b>	<b>21 892 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	114 864	206 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 864</b>	<b>306 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 422 774</b>	<b>22 199 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		461 850	1 415 287
Andre kortsiktige fordringer		21 664	14 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 514</b>	<b>1 429 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 672	116 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 672</b>	<b>116 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 187</b>	<b>1 546 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 066 961</b>	<b>23 745 422</b>



HUKEN INVEST AS  
817 331 572

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	198 716	695 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 716</b>	<b>695 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 693 146</b>	<b>2 190 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 833 009	20 280 264
Øvrig langsiktig gjeld	11	122 000	909 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 955 009</b>	<b>21 190 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306 518	49 879
Skyldige offentlige avgifter		73 742	273 176
Annen kortsiktig gjeld		38 545	42 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 805</b>	<b>365 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 373 814</b>	<b>21 555 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 066 961</b>	<b>23 745 422</b>

TROMSØ, 09.07.2025

Håvard Robertsen  
styrets leder / daglig leder



HUKEN INVEST AS  
817 331 572

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Aksjer i datterselskap

Investering i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HUKEN INVEST AS  
817 331 572

## Note 1 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 357 932
Tilgang i året	336 203
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 694 135</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 486 225
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 207 910</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 021 205

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-496 927	-189 330
Permanente forskjeller	4 164	699
+/- Endring i midlertidige forskjeller	267 353	38 328
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-225 410</b>	<b>-150 302</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 459 139	-1 726 492	267 353
Fremførbart underskudd	-150 302	-375 712	225 410
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 609 441</b>	<b>-2 102 204</b>	<b>492 763</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 609 441	2 102 204	-492 763
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	-5 570	695 643	2 190 073
Årsresultat	0	0	-496 927	-496 927
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>198 716</b>	<b>1 693 146</b>



HUKEN INVEST AS  
817 331 572

## Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
LANGFREDAG AS		100,00	100,00	100 000	-475 785	791 432
<b>Sum</b>				<b>100 000</b>		

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	114 864	206 150

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt et lån til datterselskapet Langfredag AS på kr 114 864.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håvard Robertsen	1 500	100,00	Ordinære

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 465 949
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 833 009
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 095 963
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er også tinglyst pant i driftstilbehør MNOK 2 000 000.

## Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder lån fra aksjonær på kr 122 000 per 31.12.24. Lånet renteberegnes ikke.