



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 568  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN ØVRE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 640 012	2 399 880
Annen driftsinntekt	2	47 400	47 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 687 412</b>	<b>2 447 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	264 618	256 302
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 451 997	2 125 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 716 615</b>	<b>2 381 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 203</b>	<b>65 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 811	95 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			1 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 811</b>	<b>94 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 608</b>	<b>159 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 608</b>	<b>159 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	94 608	159 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 608</b>	<b>159 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		7 131	7 131
Sum finansielle anleggsmidler		7 131	7 131
Sum anleggsmidler		7 131	7 131
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 629	2 767
Andre fordringer		238 051	622 996
Sum fordringer		246 680	625 763
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 162 920	3 105 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 162 920	3 105 727
Sum omløpsmidler		3 409 600	3 731 490
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 416 731</b>	<b>3 738 621</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 225 238	3 130 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 225 238</b>	<b>3 130 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 225 238</b>	<b>3 130 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 893	571 688
Annen kortsiktig gjeld		1 600	36 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 493</b>	<b>607 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 493</b>	<b>607 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 416 731</b>	<b>3 738 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 568  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN ØVRE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 990 297 568  
ELVEBREDDEN ØVRE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 640 012	2 399 880
Annen driftsinntekt	2	47 400	47 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 687 412</b>	<b>2 447 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	264 618	256 302
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 451 997	2 125 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 716 615</b>	<b>2 381 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 203</b>	<b>65 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 811	95 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			1 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>123 811</b>	<b>94 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 608</b>	<b>159 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 608</b>	<b>159 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	94 608	159 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 608</b>	<b>159 905</b>



Organisasjonsnr: 990 297 568  
ELVEBREDDEN ØVRE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		7 131	7 131
Sum finansielle anleggsmidler		7 131	7 131
Sum anleggsmidler		7 131	7 131
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 629	2 767
Andre fordringer		238 051	622 996
Sum fordringer		246 680	625 763
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 162 920	3 105 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 162 920	3 105 727
Sum omløpsmidler		3 409 600	3 731 490
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 416 731</b>	<b>3 738 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 225 238	3 130 630



Sum opptjent egenkapital	3 225 238	3 130 630
Sum egenkapital	3 225 238	3 130 630
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	189 893	571 688
Annen kortsiktig gjeld	1 600	36 304
Sum kortsiktig gjeld	191 493	607 992
Sum gjeld	191 493	607 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 416 731	3 738 621



Organisasjonsnr: 990 297 568  
ELVEBREDDEN ØVRE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Elvebredden Øvre Boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Elvebredden Øvre Boligsameie org.nr. 990297568



## Resultatregnskap 2024

Elvebredden Øvre Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 640 012	2 399 880	2 640 000	2 904 000
Annen driftsinntekt	2	47 400	47 400	47 400	47 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 687 412</b>	<b>2 447 280</b>	<b>2 687 400</b>	<b>2 951 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	264 618	256 302	257 263	275 282
Konsulenttjenester	4	139 024	128 479	139 884	147 568
Kontingenter	5	3 100	2 900	3 192	3 300
Rep og vedlikehold	6	358 532	196 802	240 980	316 000
Forsikringer		490 690	427 846	470 640	564 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		804 630	681 875	770 000	965 000
Energi og fyring		48 359	56 789	80 000	60 000
Kabel-TV og telefoni		372 764	336 739	372 810	281 000
Driftskostnader	7	197 230	222 461	224 136	223 000
Andre driftskostnader	8	37 667	70 928	80 664	84 600
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	259	492	500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 716 615</b>	<b>2 381 381</b>	<b>2 640 061</b>	<b>2 920 250</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-29 203</b>	<b>65 899</b>	<b>47 339</b>	<b>31 150</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		123 811	95 869	100 000	123 000
Finanskostnad		0	1 863	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>123 811</b>	<b>94 005</b>	<b>100 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 608</b>	<b>159 905</b>	<b>147 339</b>	<b>154 150</b>
Overført til annen egenkapital	9	94 608	159 905	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>94 608</b>	<b>159 905</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Elvebredden Øvre Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Elvebredden Øvre Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre fordringer	7 131	7 131
Sum finansielle anleggsmidler	7 131	7 131
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 131</b>	<b>7 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	238 051	622 996
Kundefordringer	8 629	2 767
Sum fordringer	246 680	625 763
Bankinnskudd, kasse o.l.	3 162 920	3 105 727
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 409 600</b>	<b>3 731 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 416 731</b>	<b>3 738 621</b>

Balanserapport 2024 for Elvebredden Øvre Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Elvebredden Øvre Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 225 238	3 130 630
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 225 238</b>	<b>3 130 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 893	571 688
Annen kortsiktig gjeld		1 600	36 304
Sum kortsiktig gjeld		191 493	607 992
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 493</b>	<b>607 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 416 731</b>	<b>3 738 621</b>

Elvebredden Øvre Boligsameie

Marte Vrålstad  
Styrets leder

Odd-Inge Eiklid  
Styremedlem

Ørjan Hellstrand  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Elvebredden Øvre Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	2 640 012	2 399 880	2 640 000	2 904 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 640 012</b>	<b>2 399 880</b>	<b>2 640 000</b>	<b>2 904 000</b>

### Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Dugnad	47 400	47 400	47 400	47 400
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>47 400</b>	<b>47 400</b>	<b>47 400</b>	<b>47 400</b>

Andre inntekter gjelder innkreving av dugnadsarbeid. Dugnadsbidrag kreves inn månedlig som en del av felleskostnadene.



### **Note 3 Lønns- og personalkostnader**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Lønn til ansatte	66 300	66 325	70 000	70 000
Feriepenger	9 481	9 484	10 500	10 010
Godtgjørelse til styre- og	156 137	148 820	153 750	160 000
Arbeidsgiveravgift	31 364	30 335	21 613	33 841
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	1 337	1 337	1 400	1 431
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>264 618</b>	<b>256 302</b>	<b>257 263</b>	<b>275 282</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.  
Styret har også fått dekket utgifter i drikke til styremøter, ref note 9.

Sameiet har en ansatt som jobber på timelønn.  
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Note 4 Konsulenttjenester**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Revisjon	5 563	5 500	6 048	5 842
Forretningsførerhonorar	106 957	97 936	102 840	112 092
Andre forvaltningstjenester	2 240	2 240	3 000	3 000
HMS	24 264	20 740	24 996	25 634
Annen fremmed tjeneste	0	2 063	3 000	1 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>139 024</b>	<b>128 479</b>	<b>139 884</b>	<b>147 568</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	3 100	2 900	3 192	3 300
<b>Sum kontingenter</b>	<b>3 100</b>	<b>2 900</b>	<b>3 192</b>	<b>3 300</b>

Gjelder kontingent for Huseierens Landsforbund

## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	11 960	0	20 000	20 000
Vedlikehold VVS	95 275	3 378	0	60 000
Vedlikehold elektro	11 034	36 559	30 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	49 241	5 968	45 000	10 000
Vedlikehold heis	147 623	105 447	114 996	150 000
Vedlikehold ventilasjon	23 875	33 371	24 996	30 000
Vedlikehold brannsikring	0	738	996	1 000
Dugnadskostnader	19 524	1 342	4 992	5 000
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>358 532</b>	<b>196 802</b>	<b>240 980</b>	<b>316 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	176 717	179 349	187 992	180 000
Snøbrøyting/stroing/feiing	20 513	43 112	36 144	43 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>197 230</b>	<b>222 461</b>	<b>224 136</b>	<b>223 000</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	9 600	9 600	9 600	9 600
Søppeltømming/containerer	4 072	10 073	11 100	11 000
Lyspærer, sikringer etc	120	419	0	2 000
Verktøy og redskaper	1 696	2 999	15 000	10 000
Nøkler, låser og skilt	5 886	3 267	1 992	2 000
Annet driftsmateriale	0	1 370	996	2 000
Kostnader tillitsvalgte	1 190	3 149	1 992	5 000
Generalforsamling/årsmøte	6 440	6 010	9 996	10 000
Velferdskostnader	0	5 297	4 992	5 000
Gave, ikke fradragsberettiget	5 665	25 750	21 996	25 000
Øredifferanser	-2	-5	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 000	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>37 667</b>	<b>70 928</b>	<b>80 664</b>	<b>84 600</b>

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	3 130 630	2 970 725
Tilført til/fra EK fra årets resultat	94 608	159 905
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>3 225 238</b>	<b>3 130 630</b>
Annen egenkapital 31.12	3 225 238	3 130 630
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>3 225 238</b>	<b>3 130 630</b>



## *Note 11 Arbeidskapital*

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>3 123 499</b>	<b>2 963 594</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	94 608	159 905
B. Årets endring i arbeidskapital	94 608	159 905
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>3 218 107</b>	<b>3 123 499</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 409 600	3 731 490
- Kortsiktig gjeld	191 493	607 992
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>3 218 107</b>	<b>3 123 499</b>



## Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato  
**Eiklid, Odd-Inge** **2025-03-04**

Identifikasjon  
 **bankID** Eiklid, Odd-Inge

Navn Dato  
**Hellstrand, Ørjan** **2025-03-04**

Identifikasjon  
 **bankID** Hellstrand, Ørjan

Navn Dato  
**Vrålstad, Marte** **2025-03-06**

Identifikasjon  
 **bankID** Vrålstad, Marte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Elvebredden Øvre Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvebredden Øvre Boligsameie som viser et overskudd på NOK 94 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.03.2025 17:40:58

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.