



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 302 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Neskaivegen 43  
5285 BRUVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kallekleiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 100	
Annen driftskostnad	3	98 291	10 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 391</b>	<b>10 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 391</b>	<b>-10 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 380</b>	<b>-10 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-22 138	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 242</b>	<b>-10 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 242</b>	<b>-10 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 242</b>	<b>-10 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 242</b>	<b>-10 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 242	-10 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 242</b>	<b>-10 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 656 425	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 656 425</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 656 425</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>2 235 025</b>	<b>2 235 025</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	197 290	
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 290</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 924	24 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 924</b>	<b>24 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 481 239</b>	<b>2 259 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 137 664</b>	<b>2 259 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Overkurs		1 034	1 034
Annen innskutt egenkapital		66 452	10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 486</b>	<b>41 700</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			10 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-10 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>97 486</b>	<b>30 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	15 735	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 735</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 926 674	2 226 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 926 674</b>	<b>2 226 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 942 409</b>	<b>2 226 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 769	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 000	1 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 769</b>	<b>1 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 040 178</b>	<b>2 228 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 137 664</b>	<b>2 259 038</b>



# ÅRSREGNSKAP

2018

**GAV Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 813 302 772

**Resultatregnskap****Gav Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Leieinntekter		25 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
Ordinære avskrivninger	7	9 100	0
Annen driftskostnad	3	98 291	10 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 391</b>	<b>10 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 391</b>	<b>-10 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	18
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11</b>	<b>18</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 380	-10 763
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-22 138	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-60 242</b>	<b>-10 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 242</b>	<b>-10 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		60 242	10 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 242</b>	<b>-10 763</b>



**Balanse**  
**Gav Eiendom AS**


Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Vestbygdvegen 56	7	2 656 425	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 656 425</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 656 425</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 235 025	2 235 025
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	197 290	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>197 290</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 924	24 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 481 239</u>	<u>2 259 038</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 137 664</u>	<u>2 259 038</u>

Gav Eiendom AS

Side 2

**Balanse**  
**Gav Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		1 034	1 034
Annen innskutt egenkapital		66 452	10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 486</b>	<b>41 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-10 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-10 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>97 486</b>	<b>30 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	15 735	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 735</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	2	4 926 674	2 226 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 926 674</b>	<b>2 226 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 769	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000	1 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 769</b>	<b>1 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 040 178</b>	<b>2 228 101</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 137 664</b>	<b>2 259 038</b>

Bruvik, 10.04.2019  
Styret i Gav Eiendom AS  
Jan Kallekleiv  
styreleder  
Bjørn Kallekleiv  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2018

### GAV Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter faktureres den 1. i hver måned.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaibare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % (23 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Seiskapet har en aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 30 aksjer à kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Grunnarbeid Vest AS	30	100 %
<b>Sum antall</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

#### Note 2 - Konsernforhold

Seiskapet er et heleiet datterselskap av Grunnarbeid Vest AS.

I henhold til GRS for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Grunnarbeid Vest AS.

Det er ikke stillet garantier eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for morselskapet.



## Noter 2018

### GAV Eiendom AS

#### Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Lån fra Grunnarbeid Vest AS	4 926 674	2 226 674
<b>Langsiktig gjeld 31.12</b>	<b>4 926 674</b>	<b>2 226 674</b>
Tilgode konsernbidrag hos Grunnarbeid Vest AS	164 664	0
<b>Andre kortsiktige fordringer 31.12</b>	<b>164 664</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke slik pensjonsordning.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønninger	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Revisjon

Selskapet har valgt vekk revisjon i medhold av Aksjelovens § 7-6.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	1 034	10 666	-10 763	30 937
Mottatt konsernbidrag, netto			126 791		126 791
Årets resultat			0	-60 242	-60 242
Nettoføring underskudd mot konsernbidrag			-71 005	71 005	0
<b>Pr. 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>1 034</b>	<b>66 452</b>	<b>0</b>	<b>97 486</b>

#### Note 5 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad på mottatt konsernbidrag	37 873	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 735	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 138</b>	<b>0</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skatt	-82 380	-10 763
Mottatt konsernbidrag	164 664	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	82 284	-10 763
Endring midlertidige resultatforskjeller	-71 521	0
<b>Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>10 763</b>	<b>-10 763</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd (mottatt konsernbidrag)	-10 763	0
<b>Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>-10 763</b>



Noter 2018			
GAV Eiendom AS			
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsmidler	-71 521	71 521	0
Varelager	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-71 521	71 521	0
Underskudd til fremføring	-10 763	0	-10 763
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-82 284</b>	<b>71 521</b>	<b>-10 763</b>
Utsatt skatt / skattefordel, 22 % (23 %)	-18 210	15 735	-2 475
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	2 475		2 475
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-15 735</b>	<b>15 735</b>	<b>-0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med unntaksbestemmelsene i GRS for små foretak.

#### Note 6 - Varelager

Varelageret består av anskaffet tomt for utvikling og saig.

#### Note 7 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Tomt	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
+ Tilgang	800 000	1 865 525	2 665 525
- Avgang	0	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>1 865 525</b>	<b>2 665 525</b>
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-9 100	-9 100
<b>= Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>1 856 425</b>	<b>2 656 425</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>		9 100	9 100
Forventet økonomisk levetid (år)		5 - 10	-

Da tomt ikke verdiforringes avskrives ikke denne.