



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 952 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLM FINANS AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	62 982	26 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 982</b>	<b>26 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 982</b>	<b>-26 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 144	1 229
Annen finansinntekt		2 844	558 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 988</b>	<b>559 505</b>
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		464 186	12 784 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 187</b>	<b>12 784 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 199</b>	<b>-12 224 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-409 181</b>	<b>-12 251 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 523	127 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-435 704</b>	<b>-12 379 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-435 704</b>	<b>-12 379 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-435 704</b>	<b>-12 379 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-435 704</b>	<b>-12 379 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		25 000 000	
Konsernbidrag			402 800
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 435 704	-12 781 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-435 704</b>	<b>-12 379 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 800 040	11 600 040
Andre fordringer			27 075 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 800 040</b>	<b>38 675 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 800 040</b>	<b>38 675 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 587 566	644 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 587 566</b>	<b>644 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 587 566</b>	<b>644 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 387 606</b>	<b>39 319 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	13 042 500	13 042 500
Overkurs			8 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 042 500</b>	<b>21 942 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		309 429	16 845 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 429</b>	<b>16 845 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 351 929</b>	<b>38 787 634</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 154	1 464
Betalbar skatt	3	26 523	662
Utbytte		25 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			530 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 035 677</b>	<b>532 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 035 677</b>	<b>532 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 387 606</b>	<b>39 319 760</b>



**NITSCHKE**

Til generalforsamlingen i Holm Finans AS  
Org.nr 968 952 692

**NITSCHKE AS**

Gamle Drammensvei 40, 1369 STABEKK  
Postboks 23, 1321 STABEKK

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregistrert NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Holm Finans AS som viser et underskudd på kr 435.704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## NITSCHKE

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Holm Finans AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 28. mai 2019  
**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

Holm Finans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Honorarer	2	62 967	26 740
Annen driftskostnad		15	6
Sum driftskostnader		<u>62 982</u>	<u>26 746</u>
Driftsresultat		<u>-62 982</u>	<u>-26 746</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 144	1 229
Annen finansinntekt		2 844	558 276
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		464 186	12 784 039
Resultat av finansposter		<u>-346 199</u>	<u>-12 224 534</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-409 181	-12 251 280
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 523	127 862
Ordinært resultat		<u>-435 704</u>	<u>-12 379 142</u>
Årsresultat		<u>-435 704</u>	<u>-12 379 142</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		25 000 000	0
Konsernbidrag etter skatt		0	402 800
Overført fra annen egenkapital		25 435 704	12 781 942
Sum overføringer		<u>-435 704</u>	<u>-12 379 142</u>



## Balanse

Holm Finans AS



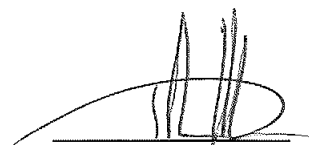

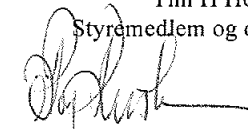
Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 800 040	11 600 040
Andre langsiktige fordringer		0	27 075 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 800 040</u>	<u>38 675 040</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 800 040</u>	<u>38 675 040</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 587 566	644 720
Sum omløpsmidler		<u>27 587 566</u>	<u>644 720</u>
Sum eiendeler		<u>38 387 606</u>	<u>39 319 760</u>



## Balanse

Holm Finans AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	13 042 500	13 042 500
Overkurs		0	8 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>13 042 500</u>	<u>21 942 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		309 429	16 845 134
Sum opptjent egenkapital		<u>309 429</u>	<u>16 845 134</u>
Sum egenkapital	4	<u>13 351 929</u>	<u>38 787 634</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 154	1 464
Betalbar skatt	3	26 523	662
Avgitt konsernbidrag		0	530 000
Utbytte		25 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 035 677</u>	<u>532 126</u>
Sum gjeld		<u>25 035 677</u>	<u>532 126</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 387 606</u>	<u>39 319 760</u>

Oslo, 28.03.2019  
Styret i Holm Finans AS  
Truls H Holm  
Styrets leder  
Hagbarth Schjøtt  
styremedlem  
Tim H Holm  
Styremedlem og daglig leder  
Arne Norsted  
styremedlem  
Roy A Kristiansen  
styremedlem



## Holm Finans AS Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 13 042 500	705	kr 18 500,00
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
T. H. Holm Eiendom AS	705	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>705</b>	<b>100%</b>

### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr 9.875 for revisjon, kr 5.187,50 for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og kr 6.437,50 for bistand med utarbeidelse av likningspapirer. Alle tall inkl. mva.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har dermed ikke ØTP ordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar, ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for styret i 2018.

### Note 3 Skatt

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-409 181	-12 251 280
Permanente forskjeller	524 500	12 784 039
Regnskapsmessig resultatandel ansvarlig selskap	0	0
Skattemessig resultatandel ansvarlig selskap	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>115 319</b>	<b>532 759</b>
Betalbar skatt f/konsernbidrag	26 523	127 862
Skatt på konsernbidrag		-127 200
Betalbar skatt i balansen	<u>26 523</u>	<u>662</u>
Skatteprosent	23 %	24 %
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt f/konsernbidrag	26 523	127 862
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>26 523</b>	<b>127 862</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



## Holm Finans AS Noter 2018

### Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	13 042 500	8 900 000	16 845 134	38 787 634
Årets resultat			-435 704	-435 704
Avsatt utbytte		-8 900 000	-16 100 000	-25 000 000
Tilleggsutbytte			-	-
Konsernbidrag etter skatt				-
Egenkapital 31.12	13 042 500	0	309 430	13 351 930

### Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Kostpris
Keyzers gate 1 AS	40,00 %	10 800 040

Selskapet eier dessuten 1% av ANS Hoffsvæien 15 og Bygdøy Alle 5 ANS. Disse selskaper har ingen aktivitet eller aktiva. Er kun hjemmelshaver til to eiendommer.