



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 765 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Skolebakken 3B  
2230 SKOTTERUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	41 000	37 500
Andre driftskostnader		44 024	41 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 024</b>	<b>79 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 976</b>	<b>16 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>154</b>	<b>296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 130</b>	<b>16 814</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 449	3 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 681</b>	<b>13 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 681</b>	<b>13 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 681</b>	<b>13 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 681</b>	<b>13 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		8 681	13 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 681</b>	<b>13 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	1 049 545	1 090 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 049 545</b>	<b>1 090 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 049 545</b>	<b>1 090 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	7	223 671	106 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 671</b>	<b>126 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 176	105 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 176</b>	<b>105 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 847</b>	<b>231 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 324 392</b>	<b>1 321 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (410 aksjer à kr 1 000)	5, 6	410 000	410 000
Beholdning av egne aksjer	6	844 860	844 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 254 860</b>	<b>1 254 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	23 951	15 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 951</b>	<b>15 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 278 811</b>	<b>1 270 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	30 834	28 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 834</b>	<b>28 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 834</b>	<b>28 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 953
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		14 747	11 497
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 747</b>	<b>23 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 581</b>	<b>51 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 324 392</b>	<b>1 321 965</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433040

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 765 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Skolebakken 3B  
2230 SKOTTERUD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 946 765 589  
RÅDHUSVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	41 000	37 500
Andre driftskostnader		44 024	41 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 024</b>	<b>79 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 976</b>	<b>16 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>154</b>	<b>296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 130</b>	<b>16 814</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 449	3 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 681</b>	<b>13 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 681</b>	<b>13 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 681</b>	<b>13 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 681</b>	<b>13 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		8 681	13 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 681</b>	<b>13 115</b>



Organisasjonsnr: 946 765 589  
RÅDHUSVEIEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter og bygninger 3  
Sum varige driftsmidler

1 049 545	1 090 545
1 049 545	1 090 545

Sum anleggsmidler

1 049 545	1 090 545
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 7  
Andre kortsiktige  
fordringer 7  
Sum fordringer

20 000	20 000
223 671	106 250
243 671	126 250

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

31 176	105 170
31 176	105 170

Sum omløpsmidler

274 847	231 420
---------	---------

SUM EIENDELER

1 324 392	1 321 965
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (410 aksjer  
à kr 1 000) 5, 6  
Beholdning av egne aksjer 6  
Sum innskutt egenkapital

410 000	410 000
844 860	844 860
1 254 860	1 254 860

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 6  
Sum opptjent egenkapital

23 951	15 270
23 951	15 270

Sum egenkapital

1 278 811	1 270 130
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	30 834	28 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 834</b>	<b>28 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 834</b>	<b>28 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 953
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		14 747	11 497
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 747</b>	<b>23 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 581</b>	<b>51 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 324 392</b>	<b>1 321 965</b>



Organisasjonsnr: 946 765 589  
RÅDHUSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# RÅDHUSVEGEN 22 AS

---

## ÅRSREGNSKAP

2023



## Rådhusveien 22 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	41 000	37 500
Andre driftskostnader		44 024	41 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 024</b>	<b>79 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 976</b>	<b>16 518</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		154	296
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>154</b>	<b>296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 130</b>	<b>16 814</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 449	3 699
<b>Resultat</b>		<b>8 681</b>	<b>13 115</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 681</b>	<b>13 115</b>
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital		8 681	13 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 681</b>	<b>13 115</b>



## Rådhusveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	<u>1 049 545</u>	<u>1 090 545</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>1 049 545</b></u>	<u><b>1 090 545</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>1 049 545</b></u>	<u><b>1 090 545</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>223 671</u>	<u>106 250</u>
<b>Sum fordring</b>		<u><b>243 671</b></u>	<u><b>126 250</b></u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>31 176</u>	<u>105 170</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u><b>31 176</b></u>	<u><b>105 170</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>274 847</b></u>	<u><b>231 420</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>1 324 392</b></u>	<u><b>1 321 965</b></u>




## Rådhusveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (410 aksjer à kr 1 000)	5, 6	410 000	410 000
Annen innskutt egenkapital	6	844 860	844 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 254 860</b>	<b>1 254 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	23 951	15 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 951</b>	<b>15 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 278 811</b>	<b>1 270 130</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	30 834	28 385
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 834</b>	<b>28 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 953
Skyldige offentlige avgifter		14 747	11 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 747</b>	<b>23 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 581</b>	<b>51 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 324 392</b>	<b>1 321 965</b>

Skotterud den 22/5 2024  
I styret for Rådhusveien 22 AS

  
Roy Johansen  
styreleder



## RÅDHUSVEIEN 22 AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Det avskrives lineært over forventet levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter inntektsføres når de er opptjent, som normal vil være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som inntektene.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, andre eiendeler er omløpsmidler.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i 2023

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	1 827 963	93 045	1 921 008
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Kostpris 31.12.	1 827 963	93 045	1 921 008
Akk ord avskr 01.01.	830 463	-	830 463
Avgang i året	-	-	-
Årets ord avskr	41 000	-	41 000
Akk ord avskr 31.12.	871 463	-	871 463
Regn.m.bokf verdi 31.12.	956 500	93 045	1 049 545

Avskrivningsplan 50 år

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	11 130	16 814
Endring i midlertidige forskjeller	933	4 580
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-
Bruk av underskudd til fremføring	-12 063	-21 394
Skattegrunnlag	-	-



**RÅDHUSVEIEN 22 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 4 Skattekostnad fortsetter**

Årets skattekostnad består av:	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	-	-	
Betalbar skatt av konsernbidrag	-	-	
Endring utsatt skatt/skattefordel	2 449	3 699	
Skattekostnad	<u>2 449</u>	<u>3 699</u>	
Utsatt skatt:	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Knyttet til anleggsmidler	145 861	146 794	933
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Underskudd til fremføring	-5 708	-17 771	-12 063
Netto grunnlag for utsatt skatt	<u>140 153</u>	<u>129 023</u>	<u>-11 129</u>
Utsatt skatt	<u>30 834</u>	<u>28 385</u>	<u>-2 449</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2023 på kr 410.000,-, bestående av 410 aksjer pålydende kr 1000,-. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

	<b>Ant aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Rojo Holding AS	410	100 %	Tilknyttet styrets leder
	<u>410</u>	<u>100 %</u>	

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.2022	410 000	844 860	15 270	1 270 130
Årets resultat			8 681	8 681
Pr 31.12.2023	<u>410 000</u>	<u>844 860</u>	<u>23 951</u>	<u>1 278 811</u>

**Note 7 Langsiktig gjeld - Pantstillelser - nærstående transaksjoner**

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Selskapet leier ut lokaler til nærstående selskap, årlig leiesum kr 96.000

**Mellomværende til selskap i samme konsern:**

Kundefordringer	20 000
Andre fordringer	6 250
Kortsiktig fordring morselskapet	190 000
Kortsiktig fordring søsterselskap	22 254