



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 640 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLESSOMVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 171 576	7 889 018
Sum inntekter		8 171 576	7 889 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2	245 315	234 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 000	8 250
Annen driftskostnad	5,6,7	6 166 600	6 928 209
Sum kostnader		6 444 916	7 170 592
Driftsresultat		1 726 660	718 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 944	34 670
Sum finansinntekter		24 870	423
Sum finanskostnader		545 378	375 508
Netto finans		-486 564	-340 415
Ordinært resultat før skattekostnad		1 760 605	753 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 760 605	753 096
Årsresultat		1 240 096	378 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 240 096	378 011
Sum overføringer og disponeringer		1 240 096	378 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	19 112 896	19 112 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	288 750	321 750
Sum varige driftsmidler		19 401 646	19 434 646
Sum anleggsmidler		19 401 646	19 434 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 903	11 724
Andre fordringer	10	1 162 466	887 643
Sum fordringer		1 268 369	899 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 807 761	1 867 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 807 761	1 867 127
Sum omløpsmidler		3 076 129	2 766 493
SUM EIENDELER		22 477 775	22 201 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 400	11 400
Sum innskutt egenkapital		11 400	11 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-1 495 976	-2 736 072
Sum opptjent egenkapital		-1 495 976	-2 736 072
Sum egenkapital	11,12	-1 484 576	-2 724 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	21 033 803	22 278 419
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 885 300	1 885 300
Sum annen langsiktig gjeld		22 919 103	24 163 719
Sum langsiktig gjeld		22 919 103	24 163 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 032 032	759 956
Annen kortsiktig gjeld		11 216	2 136
Sum kortsiktig gjeld		1 043 248	762 092
Sum gjeld		23 962 351	24 925 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 477 775	22 201 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409731

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 640 375
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLESSOMVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 950 640 375
BLESSOMVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 171 576	7 889 018
Sum inntekter		8 171 576	7 889 018
Kostnader			
Lønnskostnad	2	245 315	234 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 000	8 250
Annen driftskostnad	5, 6, 7	6 166 600	6 928 209
Sum kostnader		6 444 916	7 170 592
Driftsresultat		1 726 660	718 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 944	34 670
Sum finansinntekter		24 870	423
Sum finanskostnader		545 378	375 508
Netto finans		-486 564	-340 415
Ordinært resultat før skattekostnad		1 760 605	753 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 760 605	753 096
Årsresultat		1 240 096	378 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 240 096	378 011
Sum overføringer og disponeringer		1 240 096	378 011



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	21 033 803	22 278 419
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 885 300	1 885 300
Sum annen langsiktig gjeld		22 919 103	24 163 719
Sum langsiktig gjeld		22 919 103	24 163 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 032 032	759 956
Annen kortsiktig gjeld		11 216	2 136
Sum kortsiktig gjeld		1 043 248	762 092
Sum gjeld		23 962 351	24 925 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 477 775	22 201 139



Organisasjonsnr: 950 640 375
BLESSOMVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Blessomveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blessomveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 240 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 08
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Mingø



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 1. mars 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Blessemveien Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		6 105 864	5 923 320	6 106 000	6 589 500
Innkrevde kostnader finans		1 799 160	1 708 464	1 799 500	2 034 200
Innkrevde kostnader garasjer		236 800	230 500	259 200	259 200
Andre inntekter	1	29 752	26 734	26 000	29 000
Sum inntekter		8 171 576	7 889 018	8 190 700	8 911 900
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	215 000	205 200	211 000	226 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		30 315	28 933	29 800	31 800
Avskrivning	4	33 000	8 250	33 000	49 000
Revisjonshonorar	5	8 750	8 750	9 000	9 200
Forretningsførerhonorar		233 040	233 040	233 000	233 000
Vaktmester		134 808	128 008	150 000	141 500
Renhold		85 080	81 600	85 000	89 000
Vedlikehold	6	1 102 439	2 343 707	1 185 000	885 000
Kabel TV		574 957	528 924	544 800	603 700
Forsikringer		343 644	299 382	329 300	395 200
Kommunale avgifter		929 992	844 975	913 000	1 041 000
Eiendomsskatt		502 616	502 616	502 700	502 700
Festeavgift		19 623	19 623	19 600	19 600
Kostnader strøm, energi		2 207 419	1 905 255	1 575 000	2 537 800
Andre driftskostnader	7	24 232	32 329	61 300	62 200
Sum kostnader		6 444 916	7 170 592	5 881 500	6 826 700
Driftsresultat		1 726 660	718 426	2 309 200	2 085 200
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		33 944	34 670	0	0
Renteinntekter		24 870	423	0	0
Rentekostnader		545 378	375 508	559 400	915 200
Sum finansielle poster		-486 564	-340 415	-559 400	-915 200
Resultat		1 240 096	378 011	1 749 800	1 170 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 240 096	378 011	0	0



Balance for Blessemveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	18 165 813	18 165 813
Garasjer / carporter	9, 13	947 083	947 083
Andre driftsmidler	4	288 750	321 750
Sum anleggsmidler		19 401 646	19 434 646
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		12 358	11 724
Kundefordringer		93 545	0
Andre fordringer	10	1 162 466	887 643
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 807 743	1 867 109
Konto for skattetrekk-bundne midler		18	18
Sum omløpsmidler		3 076 129	2 766 493
SUM EIENDELER		22 477 775	22 201 139

Lag nr: 50. Blessemveien Borettslag Org. nr. 950 640 375



Balance for Blesomveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		11 400	11 400
Opptjent egenkapital		-1 495 976	-2 736 072
Sum egenkapital	11, 12	-1 484 576	-2 724 672
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	21 033 803	22 278 419
Borettsinnskudd	14	1 885 300	1 885 300
Sum langsiktig gjeld		22 919 103	24 163 719
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 836	0
Leverandørgjeld		1 032 032	759 956
Påløpte renter		4 380	2 136
Sum kortsiktig gjeld		1 043 248	762 092
Sum gjeld		23 962 351	24 925 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 477 775	22 201 139

Blesomveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Freddy Antonsen
Styreleder

Peder Laursen
Styremedlem

Therese Marie Skoglund
Styremedlem

Wenche Jacobsen
Styremedlem

Heidi Anette Ultvedt
Styremedlem

Lag nr: 50. Blesomveien Borettslag Org. nr. 950 640 375



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	2 004 401	3 273 000
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 240 096	378 011
Tilbakeføring avskrivninger	33 000	8 250
Fradrag for gjennomførte investeringer	0	-330 000
Avdrag lån	-1 244 616	-1 324 860
Årets endring av disponible midler	28 480	-1 268 599
Disponible midler	2 032 881	2 004 401
Omløpsmidler	3 076 129	2 766 493
Kortsiktig gjeld	-1 043 248	-762 092
Disponible midler	2 032 881	2 004 401



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	29 752	26 734
Sum	29 752	26 734

Andre inntekter:konto 3900 er leie av plass til basestasjon.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	330 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	330 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	288 750
Årets avskrivninger :	33 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	817 978	1 261 705
6603 Vedlikehold uteområde	92 491	309 006
6609 Egenandel forsikring	0	30 000
6612 Kostnader garasjer	191 971	742 997
Sum	1 102 439	2 343 707

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, strøing, serviceavtaler med videre. I tillegg har borettslaget hatt kontroll og bytte av enkelte radiatorer, byttet fasadeplater, byttet 3 vinduer, radonsug,dørskilt, rep av oljebrenner, montering av rister, tetting/sikring mot mus og rotter, montering av thermopanel, div. rørleggerarbeid, vask og maling av garasjer, samt diverse andre mindre anskaffelser

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	290	0
6500 Verktøy og redskap	0	545
6550 Driftsmateriell	3 358	12 199
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	494
6800 Kontorrekvisita	0	409
6810 Data/EDB-kostnad	5 827	5 250
7400 Kontingent- fradragsberettiget	8 496	7 614
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	3 085	2 833
7771 Diverse purregebyr og renter	-227	-203
7790 Andre driftskostnader	1 034	1 313
Sum	24 232	32 329

Andre driftskostnader konto 7790 er blomsterbuketter, kake og kaffe.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1970	18 165 813
Bokført verdi 31.12	18 165 813

Tomt gnr. 1 bnr. 4180 ble leiet i 1970 av Sarpsborg kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer	947 083
Bokført verdi 31.12	947 083

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
1541 Fordring mellomregning	117 300	169 572
1599 Andre kortsiktige fordringer	0	170 475
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	1 045 165	547 597
Sum	1 162 466	887 643

Note 11 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-2 724 672	-3 102 683
Årets resultat	1 240 096	378 011
Egenkapital 31.12.	-1 484 576	-2 724 672



Noter

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134154932
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	28 400 000
Lånesaldo 01.01:	22 278 419
Avdrag i perioden:	1 244 616
Lånesaldo 31.12:	21 033 803

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	26	192 517	5 005 442
	24	191 288	4 590 912
	34	185 586	6 309 924
	18	172 058	3 097 044
	12	169 207	2 030 484

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1970 kr 1 885 300.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Blessemveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blessemveien Borettslag

Styreleder	Freddy Antonsen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Heidi Anette Ultvedt (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Wenche Jacobsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Therese Marie Skoglund (sign.)	27.02.2023
Varamedlem	Hans Petter Kristiansen (sign.)	01.03.2023