



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 621 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dysjalsvegen 35  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		189 800	153 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 800</b>	<b>153 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 800	59 800
Annen driftskostnad		125 901	24 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 701</b>	<b>84 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 099</b>	<b>68 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		596	76
Annen finansinntekt		4 392	2 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 988</b>	<b>3 058</b>
Annen rentekostnad		65 575	66 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 575</b>	<b>66 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 587</b>	<b>-63 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 488</b>	<b>5 051</b>
Skattekostnad på resultat	4		4 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 488</b>	<b>887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 488</b>	<b>887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 488</b>	<b>887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 488</b>	<b>887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			887
Overført fra annen egenkapital		-56 488	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-56 488	887



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 390 400	1 450 200
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 390 400</b>	<b>1 450 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 390 400</b>	<b>1 450 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 653	28 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 653</b>	<b>28 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 653</b>	<b>28 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 438 053</b>	<b>1 478 865</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		41 953	98 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 953</b>	<b>98 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 953</b>	<b>548 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	865 167	921 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>865 167</b>	<b>921 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>865 167</b>	<b>921 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		50 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 375	
Betalbar skatt	4		4 408
Skyldig offentlige avgifter		18 687	
Annen kortsiktig gjeld		7 872	4 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 934</b>	<b>8 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>946 101</b>	<b>930 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 438 053</b>	<b>1 478 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 621 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dysjalandsvegen 35  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skretting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 621 523  
RKO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		189 800	153 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 800</b>	<b>153 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 800	59 800
Annen driftskostnad		125 901	24 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 701</b>	<b>84 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 099</b>	<b>68 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		596	76
Annen finansinntekt		4 392	2 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 988</b>	<b>3 058</b>
Annen rentekostnad		65 575	66 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 575</b>	<b>66 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 587</b>	<b>-63 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-56 488	5 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 488</b>	<b>887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 488</b>	<b>887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-56 488	887
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 488</b>	<b>887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			887
Overført fra annen egenkapital		-56 488	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 488</b>	<b>887</b>



Organisasjonsnr: 916 621 523  
RKO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	1 390 400	1 450 200
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3, 5		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og lignende	3, 5		
-------------------------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 5		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 390 400</b>	<b>1 450 200</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Utskriftsdato 13.03.2025

Organisasjonsnr 916 621 523

Side 2 av 3



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	865 167	921 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>865 167</b>	<b>921 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>865 167</b>	<b>921 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		50 000	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 375	
Betalbar skatt	4		4 408
Skyldig offentlige avgifter		18 687	
Annen kortsiktig gjeld		7 872	4 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 934</b>	<b>8 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>946 101</b>	<b>930 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 438 053</b>	<b>1 478 865</b>



Organisasjonsnr: 916 621 523  
RKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 RKO Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 916 621 523



## Resultatregnskap

### RKO Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		189 800	153 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 800</b>	<b>153 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 800	59 800
Annen driftskostnad		125 901	24 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 701</b>	<b>84 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 099</b>	<b>68 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		596	76
Annen finansinntekt		4 392	2 982
Annen rentekostnad		65 575	66 362
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 587</b>	<b>-63 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 488</b>	<b>5 051</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	4 164
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 488</b>	<b>887</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	887
Overført fra annen egenkapital		56 488	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-56 488</b>	<b>887</b>



**Balanse**  
RKO Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 390 400	1 450 200
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 390 400</u>	<u>1 450 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 390 400</u>	<u>1 450 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 653	28 665
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>47 653</u>	<u>28 665</u>
Sum omløpsmidler		<u>47 653</u>	<u>28 665</u>
Sum eiendeler		<u>1 438 053</u>	<u>1 478 865</u>



## Balanse RKO Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		41 953	98 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 953</b>	<b>98 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 953</b>	<b>548 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	865 167	921 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>865 167</b>	<b>921 803</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Serifikatån		50 000	0
Leverandørgjeld		4 375	0
Betalbar skatt	4	0	4 408
Skyldig offentlige avgifter		18 687	0
Annen kortsiktig gjeld		7 872	4 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 934</b>	<b>8 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>946 101</b>	<b>930 425</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 438 053</b>	<b>1 478 865</b>

Varhaug, 10.03.2025  
Styret i RKO Eiendom AS

---

Reidar Skretting  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 914 161	1 914 161
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 914 161	1 914 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	523 761	523 761
= Bokført verdi 31.12.24	1 390 400	1 390 400
Årets ordinære avskrivninger	59 800	59 800
Økonomisk levetid	0-50 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 408
Endring i utsatt skattefordel	0	-244
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>4 164</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 488	5 051
Permanente forskjeller	103	-76
Endring i midlertidige forskjeller	17 537	15 061
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 848</b>	<b>20 036</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 408
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 408</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-31 491	-13 954	17 537
<b>Sum</b>	<b>-31 491</b>	<b>-13 954</b>	<b>17 537</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 848	0	38 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 339	13 954	-56 385
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	551 665	608 301
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	865 167	921 803
<b>Sum</b>	<b>865 167</b>	<b>921 803</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 390 400	1 450 200
<b>Sum</b>	<b>1 390 400</b>	<b>1 450 200</b>