



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 567 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Låveveien 33
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	
Sum inntekter		144 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 041	66 694
Annen driftskostnad	2	41 327	82 985
Sum kostnader		141 368	149 679
Driftsresultat		2 632	-149 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 341	94 341
Sum finansinntekter		94 341	94 341
Netto finans		94 341	94 341
Resultat før skattekostnad		96 973	-55 338
Skattekostnad på resultat	3	24 713	
Årsresultat	4	72 260	-55 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 260	-55 338
Totalresultat		72 260	-55 338
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	72 260	-55 338
Sum overføringer og disponeringer		72 260	-55 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 722 142	4 822 183
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 722 142	4 822 183
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	614 065	526 446
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 358 554	2 358 554
Sum finansielle anleggsmidler		2 972 619	2 885 000
Sum anleggsmidler		7 694 761	7 707 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 433 445	1 249 747
Sum fordringer		1 433 445	1 249 747
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		1 433 445	1 249 747
SUM EIENDELER		9 128 206	8 956 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	8 822 906	8 822 906
Sum innskutt egenkapital		8 852 906	8 852 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 922	
Udekket tap			55 338
Sum opptjent egenkapital		16 922	-55 338
Sum egenkapital	4	8 869 828	8 797 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	-1	
Kortsiktig konserngjeld	6	258 379	159 362
Sum kortsiktig gjeld		258 378	159 362
Sum gjeld		258 378	159 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 128 206	8 956 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631772

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 567 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Låveveien 33
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 567 415
KJL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	
Sum inntekter		144 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 041	66 694
Annen driftskostnad	2	41 327	82 985
Sum kostnader		141 368	149 679
Driftsresultat		2 632	-149 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 341	94 341
Sum finansinntekter		94 341	94 341
Netto finans		94 341	94 341
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	96 973	-55 338
		24 713	
Årsresultat	4	72 260	-55 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 260	-55 338
Totalresultat		72 260	-55 338
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	72 260	-55 338
Sum overføringer og disponeringer		72 260	-55 338



Organisasjonsnr: 932 567 415
KJL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 722 142 4 822 183

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 4 722 142 4 822 183

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 614 065 526 446

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 2 358 554 2 358 554

Sum finansielle

anleggsmidler 2 972 619 2 885 000

Sum anleggsmidler 7 694 761 7 707 183

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 6 1 433 445 1 249 747

Sum fordringer 1 433 445 1 249 747

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Sum omløpsmidler 1 433 445 1 249 747

SUM EIENDELER 9 128 206 8 956 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	8 822 906	8 822 906
Sum innskutt egenkapital		8 852 906	8 852 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 922	
Udekket tap			55 338
Sum opptjent egenkapital		16 922	-55 338
Sum egenkapital	4	8 869 828	8 797 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	-1	
Kortsiktig konserngjeld	6	258 379	159 362
Sum kortsiktig gjeld		258 378	159 362
Sum gjeld		258 378	159 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 128 206	8 956 930



Organisasjonsnr: 932 567 415
KJL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kjl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 567 415



RESULTATREGNSKAP

KJL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		144 000	0
Sum driftsinntekter		144 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 041	66 694
Annen driftskostnad	2	41 327	82 985
Sum driftskostnader		141 368	149 679
Driftsresultat		2 632	-149 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		94 341	94 341
Resultat av finansposter		94 341	94 341
Resultat før skattekostnad		96 973	-55 338
Skattekostnad på resultat	3	24 713	0
Årsresultat	4	72 260	-55 338
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	72 260	-55 338
Sum overføringer		72 260	-55 338



BALANSE

KJL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 722 142	4 822 183
Sum varige driftsmidler		4 722 142	4 822 183
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	614 065	526 446
Lån til foretak i samme konsern	6	2 358 554	2 358 554
Sum finansielle anleggsmidler		2 972 619	2 885 000
Sum anleggsmidler		7 694 761	7 707 183
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	1 433 445	1 249 747
Sum fordringer		1 433 445	1 249 747
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 433 445	1 249 747
Sum eiendeler		9 128 206	8 956 930



BALANSE

KJL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 822 906	8 822 906
Sum innskutt egenkapital		8 852 906	8 852 906
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 922	0
Udekket tap		0	-55 338
Sum opptjent egenkapital		16 922	-55 338
Sum egenkapital	4	8 869 828	8 797 568
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	-1	0
Konserngjeld	6	258 379	159 362
Sum kortsiktig gjeld		258 378	159 362
Sum gjeld		258 378	159 362
Sum egenkapital og gjeld		9 128 206	8 956 930

30.06.2025
Styret i Kjl Eiendom AS

Knut Jørgen Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 888 877	4 888 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	166 735	166 735
= Bokført verdi 31.12.24	4 722 142	4 722 142
Årets ordinære avskrivninger	100 041	100 041
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Kjl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke krav til tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt andre godtgjørelser til ledende personer i 2024.

Revisor

Selskapet oppfyller krav til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av en autorisert regnskapsførerselskap.



BankID Signing
Knut Jørgen Larsen
2025-07-01

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 713	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 713	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	96 973	-55 338
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 003	17 696
Avgitt konsernbidrag	-112 333	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 642	0
Skattepliktig inntekt	0	-37 642
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 712	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 713	0
Sum betalbar skatt i balansen	-1	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	96 973	-55 338
Beregnet skatt av resultat før skatt	21 334	-12 174
Sum	21 334	-12 174
Effektiv skattesats	22.0 %	22.0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-70 698	-17 696	53 003
Sum	-70 698	-17 696	53 003
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-37 642	-37 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 698	55 338	-15 360
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	30 000	0	8 822 906	-55 338	8 797 568
Årets resultat				72 260	72 260
Pr 31.12.2024	30 000	0	8 822 906	16 922	8 869 828



Note 5-Investering i datterselskap

Selskap	Antall	Påly.	Ansk.k	Avgitt konsernbidrag	Andel	Total AK
Helgesensgt. 71 seksjon 1 AS	300	300	318 556	43 809	100	30 000
Helgesensgt. 71 seksjon 2 AS	300	300	207 890	43 810	100	30 000
Sum			526 446	87 619		

Investeringer i datterselskaper er oppført i balansen til kostpris.

Helgesensgt. 71 seksjon 1 AS - hadde et ordinært resultat i 2024 på kr (7 069). Den totale egenkapitalen var kr. (152 031).

Helgesensgt. 71 seksjon 2 AS - hadde et ordinært resultat i 2024 på kr (10 775). Den totale egenkapitalen var kr. (196 020).

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	2 358 554
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 433 445
Sum	3 791 999
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	258 379
Sum	258 379

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjl Holding AS	100	100,0	100,0