



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 511 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPITSBERGEN EXPLORER AS  
Forretningsadresse: Bolterdalen 2  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johan Klaseie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 625	10 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 625</b>	<b>10 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 625</b>	<b>-10 625</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 625</b>	<b>-10 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 338	-2 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 287</b>	<b>-8 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 287</b>	<b>-8 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 287</b>	<b>-8 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 287</b>	<b>-8 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-8 287	-8 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-8 287</b>	<b>-8 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		295 023	284 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 023</b>	<b>284 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 023</b>	<b>284 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 023</b>	<b>284 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		173 773	173 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 773</b>	<b>173 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>273 773</b>	<b>273 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 625	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	10 625	10 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 250</b>	<b>10 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 250</b>	<b>10 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 023</b>	<b>284 398</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 511 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABÆK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ola Valdrisvei 10  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johan Klaseie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 992 511 915  
STABÆK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 625	10 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 625</b>	<b>10 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 625</b>	<b>-10 625</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 625</b>	<b>-10 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 338	-2 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 287</b>	<b>-8 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 287</b>	<b>-8 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 287</b>	<b>-8 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 287</b>	<b>-8 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-8 287	-8 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-8 287</b>	<b>-8 287</b>





<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 023</b>	<b>284 398</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 992 511 915  
STABÆK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

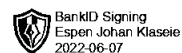
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Stabæk Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

**Org.nr.: 992 511 915**



<b>Resultatregnskap</b>			
Stabæk Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	<u>10 625</u>	<u>10 625</u>
Sum driftskostnader		<u><b>10 625</b></u>	<u><b>10 625</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-10 625</b></u>	<u><b>-10 625</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 625	-10 625
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 338</u>	<u>-2 338</u>
Ordinært resultat		<u><b>-8 287</b></u>	<u><b>-8 287</b></u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u><b>-8 287</b></u>	<u><b>-8 287</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		<u>8 287</u>	<u>8 287</u>
Sum overføringer	4	<u><b>-8 287</b></u>	<u><b>-8 287</b></u>



<b>Balanse</b>			
Stabæk Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		295 023	284 398
Sum fordringer		<u>295 023</u>	<u>284 398</u>
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u>295 023</u>	<u>284 398</u>
Sum eiendeler		<u>295 023</u>	<u>284 398</u>

**Balanse**

## Stabæk Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		173 773	173 773
Sum opptjent egenkapital		<u>173 773</u>	<u>173 773</u>
Sum egenkapital	4	<u>273 773</u>	<u>273 773</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 625	0
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	10 625	10 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 250</u>	<u>10 625</u>
Sum gjeld		<u>21 250</u>	<u>10 625</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>295 023</u>	<u>284 398</u>

Bekkestua, 03.06.2022

---

Espen Johan Klaseie  
styreleder



## Stabæk Eiendom AS

### NOTER 2021

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	-	-
Folketrygdavgift	-	-
Refusjon sykepenger	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-	-
Antall ansatte	-	-

#### Note 3. Skattekostnader

Skattekostnader i regnskapet består av følgende poster:

Skatteeffekt konsemsbidrag	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
Skattekostnad	0

#### Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til	2020	2021	Endring
Sum positive forskjeller	0	0	0
Sum negative forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-10 625	10 625
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-10 625</b>	<b>10 625</b>
Skattereduserende forskj. som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-10 625</b>	<b>10 625</b>
			0
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 31.12</b>	<b>0</b>	<b>-2 338</b>	<b>2 338</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## **Note 4. Egenkapital**

	Aksje kapital	Annen ek	Udekket tap	Sum Egenkapital
<b>01.01.</b>	<b>100 000</b>		<b>0</b>	<b>173 773</b>
Årets resultat			0	-8 287
Gjeldsettergivelse			0	0
Mottatt konsemsbidrag			0	8 287
<b>31.12.</b>	<b>100 000</b>		<b>0</b>	<b>173 773</b>

Mottatt konsemsbidrag fra mot Hergot Holding AS med skattemessig effekt i sin helhet.

## **Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjeeiere:	Aksjeklasse	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Hergot Holding AS	Ordinær	1000	100	100 000
Totalt		<u>1 000</u>	<u>100 000</u>	

## **Note 6. Varelager/pågående byggeprosjekter**

Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 7. Lån til/fra tilknyttet selskap**

Fordring Hergot Holding AS stort kr 295 023,- ved årets slutt

## **Note 8. Gjeld til kreditinstitusjoner. Garantiforpliktelser**

Ingen gjeld til kreditinstitusjoner ved årets slutt.

Garantiforpliktelser i selskapet vedrører salg av eiendommer med en garanti oppad til kr 0.

## **Note 9. Fortsatt drift**

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen. Covid-19 har ikke påvirket selskapet i nevneverdig grad.



# Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Stabæk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stabæk Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerrevisjon.no](mailto:post@vellerrevisjon.no)



Velle Revisjon AS

Oslo, 03. juni 2022

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

*Besøksadresse:*  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

*Postadresse:*  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
*Medlem av Den Norske Revisorforening*

*Org.nr: 992 985 135 MVA*  
*Tlf: 40 299 299*  
*Epost: post@vellerevisjon.no*