



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Atle Almås
Madserud allé 26B
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 338	31 212
Sum kostnader		18 338	31 212
Driftsresultat		-18 338	-31 212
Netto finans			
Annen finanskostnad		35 569	1 808 476
Sum finanskostnader		35 569	1 808 476
Netto finans		-35 569	-1 808 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 907	-1 839 688
Skattekostnad på ordinært resultat	7		805 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 907	-2 645 061
Årsresultat		-53 907	-2 645 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-7 042 238	
Overføringer annen egenkapital	6	6 988 331	-2 645 061
Sum overføringer og disponeringer		-53 907	-2 645 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			18 040 002
Sum fordringer			18 040 002
Sum omløpsmidler		0	18 040 002
SUM EIENDELER		0	18 040 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	472 918	472 918
Annen innskutt egenkapital	6	2 520 649	2 520 649
Sum innskutt egenkapital		3 193 567	3 193 567
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-7 042 238	421 876
Sum opptjent egenkapital		-7 042 238	421 876
Sum egenkapital		-3 848 671	3 615 443
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldige offentlige avgifter	4	1 730 530	1 730 530
Annen kortsiktig gjeld	4	2 118 141	12 694 029
Sum kortsiktig gjeld		3 848 671	14 424 559
Sum gjeld		3 848 671	14 424 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	18 040 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 759644

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTGATA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Atle Almås
Madserud allé 26B
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 135 635
LOFOTGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 338	31 212
Sum kostnader		18 338	31 212
Driftsresultat		-18 338	-31 212
Annen finanskostnad		35 569	1 808 476
Sum finanskostnader		35 569	1 808 476
Netto finans		-35 569	-1 808 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 907	-1 839 688
Skattekostnad på ordinært resultat	7		805 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 907	-2 645 061
Årsresultat		-53 907	-2 645 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-7 042 238	
Overføringer annen egenkapital	6	6 988 331	-2 645 061
Sum overføringer og disponeringer		-53 907	-2 645 061



Organisasjonsnr: 989 135 635
LOFOTGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			18 040 002
Sum fordringer			18 040 002
Sum omløpsmidler		0	18 040 002
SUM EIENDELER		0	18 040 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	472 918	472 918
Annen innskutt egenkapital	6	2 520 649	2 520 649
Sum innskutt egenkapital		3 193 567	3 193 567
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-7 042 238	421 876
Sum opptjent egenkapital		-7 042 238	421 876
Sum egenkapital		-3 848 671	3 615 443
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter	4	1 730 530	1 730 530
Annen kortsiktig gjeld	4	2 118 141	12 694 029
Sum kortsiktig gjeld		3 848 671	14 424 559
Sum gjeld		3 848 671	14 424 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	18 040 002



Organisasjonsnr: 989 135 635
LOFOTGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Sentrum Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Lofotgata 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	0	13 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



Lofotgata 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2021	2020
Fordring mot konsernselskaper	0	18 040 002
<i>Skyldig offentlige avgifter</i>	2021	2020
Skyldig merverdiavgift	-1 730 530	-1 730 530
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til selskap i sammen konsern og nærstående	0	-10 575 888
Annen kortsiktig gjeld, påløpte renter mva	-2 118 141	-2 118 141
Sum	<u>-2 118 141</u>	<u>-12 694 029</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Sentrum Invest AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	472 918	2 520 649	421 877	3 615 444
Årsresultat	0	0	0	-53 906	-53 906
Andre endringer	0	0	0	-7 410 208	-7 410 208
Egenkapital 31.12.2021	<u>200 000</u>	<u>472 918</u>	<u>2 520 649</u>	<u>-7 042 237</u>	<u>-3 848 670</u>

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-53 906
Endring i midlertidige forskjeller	-13 294
Årets skattegrunnlag	<u>-67 200</u>



Lofotgata 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 554 381
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 554 381
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 554 381
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2021

22% skatt av resultat før skatt	-11 859
Beregnet skattekostnad	-11 859

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det foreligger ikke usikkerhet rundt fortsatt drift