



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 287 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Helge Høibraaten Breistølen 3 5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Høibraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 519	93 960
Annen driftskostnad	2	52 167	86 763
Sum kostnader		146 686	180 723
Driftsresultat		33 314	-723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		30	32
Sum finansinntekter		30	42
Annen rentekostnad		72	576
Annen finanskostnad			223 396
Sum finanskostnader		72	223 972
Netto finans		-42	-223 930
Ordinært resultat før skattekostnad		33 272	-224 652
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 272	-224 652
Årsresultat	9	33 272	-224 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 272	-224 652
Totalresultat		33 272	-224 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 272	-224 652
Sum overføringer og disponeringer		33 272	-224 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	40 000	40 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	686 750	686 750
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		726 750	726 750
Sum anleggsmidler		726 750	726 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250	250
Andre kortsiktige fordringer		3 504	4
Konsernfordringer		400 000	400 000
Sum fordringer		403 754	400 254
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 698	18 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 698	18 731
Sum omløpsmidler		420 452	418 985
SUM EIENDELER		1 147 202	1 145 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 599	115 327
Sum opptjent egenkapital		148 599	115 327
Sum egenkapital	9	748 599	715 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	273 189	
Øvrig langsiktig gjeld	6		338 181
Sum annen langsiktig gjeld	2	273 189	338 181
Sum langsiktig gjeld		273 189	338 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 130	9 744
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 224	12 171
Kortsiktig konserngjeld		5 800	5 800
Annen kortsiktig gjeld		76 260	64 513
Sum kortsiktig gjeld		125 414	92 227
Sum gjeld		398 603	430 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 202	1 145 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804976

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 287 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Helge Høibraaten
Breistølen 3
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høibraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 287 222
MARKEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 519	93 960
Annen driftskostnad	2	52 167	86 763
Sum kostnader		146 686	180 723
Driftsresultat		33 314	-723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		30	32
Sum finansinntekter		30	42
Annen rentekostnad		72	576
Annen finanskostnad			223 396
Sum finanskostnader		72	223 972
Netto finans		-42	-223 930
Ordinært resultat før skattekostnad		33 272	-224 652
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 272	-224 652
Årsresultat	9	33 272	-224 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 272	-224 652
Totalresultat		33 272	-224 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 272	-224 652
Sum overføringer og disponeringer		33 272	-224 652



Organisasjonsnr: 989 287 222
MARKEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	40 000	40 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	686 750	686 750
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		726 750	726 750
Sum anleggsmidler		726 750	726 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250	250
Andre kortsiktige fordringer		3 504	4
Konsernfordringer		400 000	400 000
Sum fordringer		403 754	400 254
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	16 698	18 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 698	18 731
Sum omløpsmidler		420 452	418 985
SUM EIENDELER		1 147 202	1 145 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 599	115 327
Sum opptjent egenkapital		148 599	115 327
Sum egenkapital	9	748 599	715 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	273 189	
Øvrig langsiktig gjeld	6		338 181
Sum annen langsiktig gjeld	2	273 189	338 181
Sum langsiktig gjeld		273 189	338 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 130	9 744
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 224	12 171
Kortsiktig konserngjeld		5 800	5 800
Annen kortsiktig gjeld		76 260	64 513
Sum kortsiktig gjeld		125 414	92 227
Sum gjeld		398 603	430 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 202	1 145 735



Organisasjonsnr: 989 287 222
MARKEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Markeveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 287 222



RESULTATREGNSKAP

MARKEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Lønnskostnad	2	94 519	93 960
Annen driftskostnad	2	52 167	86 763
Sum driftskostnader		146 686	180 723
Driftsresultat		33 314	-723
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		30	32
Annen rentekostnad		72	576
Annen finanskostnad		0	223 396
Resultat av finansposter		-42	-223 930
Ordinært resultat før skattekostnad		33 272	-224 652
Ordinært resultat		33 272	-224 652
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	33 272	-224 652
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		33 272	-224 652
Sum overføringer		33 272	-224 652



BALANSE

MARKEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	686 750	686 750
Sum finansielle anleggsmidler		726 750	726 750
Sum anleggsmidler		726 750	726 750
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		250	250
Andre kortsiktige fordringer		3 504	4
Konsernfordringer		400 000	400 000
Sum fordringer		403 754	400 254
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 698	18 731
Sum omløpsmidler		420 452	418 985
Sum eiendeler		1 147 202	1 145 735



BALANSE

MARKEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		148 599	115 327
Sum opptjent egenkapital		148 599	115 327
Sum egenkapital	9	748 599	715 327
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	273 189	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	338 181
Sum annen langsiktig gjeld	2	273 189	338 181
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 130	9 744
Skyldig offentlige avgifter		19 224	12 171
Konserngjeld		5 800	5 800
Annen kortsiktig gjeld		76 260	64 513
Sum kortsiktig gjeld		125 414	92 227
Sum gjeld		398 603	430 408
Sum egenkapital og gjeld		1 147 202	1 145 735

04.07.2022
Styret i Markeveien Eiendom AS

Kjell Høibraaten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	82 296	82 296
Arbeidsgiveravgift	12 223	11 664
Sum	94 519	93 960

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020 og det er heller avsatt styrehonorar for 2021.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har en ansatt som er eneeier, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder og eneeier har mottatt kr 72 000 i lønn og kr 4 026 i andre godtgjørelser.

Daglig leder og eneeier har ytt ett lån til selskapet på kr 273 189. Lånet er ikke renteberegnet.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 200.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 272	-224 652
Permanente forskjeller	0	223 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 272	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 252
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-393 735	-427 007	-33 272
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	393 735	427 007	33 272
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
La Vikinga AS	OSLO	100,0%	100,0%	40 000	33 761	-669
Sum				40 000	33 761	-669



Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Oda Fish AS	686 750	686 750
Sum	686 750	686 750

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Øvrig langsiktig gjeld	273 189	338 181
Sum annen langsiktig gjeld	273 189	338 181

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 367.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARKEVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	0	0	115 327	715 327
Pr 01.01.2021	600 000	0	0	115 327	715 327
Årets resultat				33 272	33 272
Pr 31.12.2021	600 000	0	0	148 599	748 599