



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 095 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Slettaveien 18
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	2 783 078	3 997 334
Sum inntekter		2 783 078	3 997 334
Kostnader			
Varekostnad			17 083
Lønnskostnad		15 000	15 105
Annen driftskostnad	2	642 106	964 222
Sum kostnader		657 106	996 411
Driftsresultat		2 125 973	3 000 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 458 798	7
Sum finansinntekter		4 458 798	7
Annen rentekostnad		1 083 233	790 380
Annen finanskostnad		161	7 353
Sum finanskostnader		1 083 394	797 733
Netto finans		3 375 404	-797 726
Resultat før skattekostnad		5 501 377	2 203 198
Skattekostnad på resultat	3	1 209 374	486 560
Årsresultat		4 292 003	1 716 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 292 003	1 716 638
Totalresultat		4 292 003	1 716 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 292 003	1 716 638
Sum overføringer og disponeringer		4 292 003	1 716 638



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	39 053 861	39 297 561
Sum varige driftsmidler		39 053 861	39 297 561
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 820 245	5 820 245
Lån til foretak i samme konsern	7	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 820 245	6 820 245
Sum anleggsmidler		45 874 106	46 117 806
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer			13 726
Andre kortsiktige fordringer		38 504	9 056
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		38 504	22 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 883	129 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 883	129 019
Sum omløpsmidler		893 387	151 801
SUM EIENDELER		46 767 493	46 269 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 132 864	7 840 861
Sum opptjent egenkapital		12 132 864	7 840 861
Sum egenkapital	4	12 157 198	7 865 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	199 857	249 822
Sum avsetninger for forpliktelser		199 857	249 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	27 557 716	32 444 808
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 900 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 457 716	36 044 808
Sum langsiktig gjeld		31 657 573	36 294 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 374	245 220
Betalbar skatt	3	1 259 339	236 738
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 591 009	1 627 825
Sum kortsiktig gjeld		2 952 723	2 109 782
Sum gjeld		34 610 296	38 404 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 767 493	46 269 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500248

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 095 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Slettaveien 18
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 916 095 341
FOLLO BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	2 783 078	3 997 334
Sum inntekter		2 783 078	3 997 334
Kostnader			
Varekostnad			17 083
Lønnskostnad		15 000	15 105
Annen driftskostnad	2	642 106	964 222
Sum kostnader		657 106	996 411
Driftsresultat		2 125 973	3 000 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 458 798	7
Sum finansinntekter		4 458 798	7
Annen rentekostnad		1 083 233	790 380
Annen finanskostnad		161	7 353
Sum finanskostnader		1 083 394	797 733
Netto finans		3 375 404	-797 726
Resultat før skattekostnad		5 501 377	2 203 198
Skattekostnad på resultat	3	1 209 374	486 560
Årsresultat		4 292 003	1 716 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 292 003	1 716 638
Totalresultat		4 292 003	1 716 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 292 003	1 716 638
Sum overføringer og disponeringer		4 292 003	1 716 638



Organisasjonsnr: 916 095 341
FOLLO BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

39 053 861

39 297 561

Sum varige driftsmidler

39 053 861

39 297 561

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6 820 245

5 820 245

Lån til foretak i samme

konsern

7

1 000 000

1 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

6 820 245

6 820 245

Sum anleggsmidler

45 874 106

46 117 806

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

7

Fordringer

Kundefordringer

13 726

Andre kortsiktige

fordringer

38 504

9 056

Konsernfordringer

8

Sum fordringer

38 504

22 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

854 883

129 019

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

854 883

129 019

Sum omløpsmidler

893 387

151 801

SUM EIENDELER

46 767 493

46 269 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Overkurs

4

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

24 334

24 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 132 864	7 840 861
Sum opptjent egenkapital		12 132 864	7 840 861
Sum egenkapital	4	12 157 198	7 865 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	199 857	249 822
Sum avsetninger for forpliktelser		199 857	249 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	27 557 716	32 444 808
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 900 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 457 716	36 044 808
Sum langsiktig gjeld		31 657 573	36 294 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 374	245 220
Betalbar skatt	3	1 259 339	236 738
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 591 009	1 627 825
Sum kortsiktig gjeld		2 952 723	2 109 782
Sum gjeld		34 610 296	38 404 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 767 493	46 269 607



Organisasjonsnr: 916 095 341
FOLLO BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Follo Boligutleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Follo Boligutleie AS som viser et overskudd på kr 4 292 003,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 30. mai 2025

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Follo Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	2 783 078	3 997 334
Sum driftsinntekter		2 783 078	3 997 334
Varekostnad		0	17 083
Lønnskostnad		15 000	15 105
Annen driftskostnad	2	642 106	964 222
Sum driftskostnader		657 106	996 411
Driftsresultat		2 125 973	3 000 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 458 798	7
Annen rentekostnad		1 083 233	790 380
Annen finanskostnad		161	7 353
Resultat av finansposter		3 375 404	-797 726
Resultat før skattekostnad		5 501 377	2 203 198
Skattekostnad på resultat	3	1 209 374	486 560
Resultat		4 292 003	1 716 638
Årsresultat		4 292 003	1 716 638
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 292 003	1 716 638
Sum overføringer		4 292 003	1 716 638



Balanse
Follo Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	39 053 861	39 297 561
Sum varige driftsmidler		39 053 861	39 297 561
Investeringer i datterselskap	6	5 820 245	5 820 245
Lån til foretak i samme konsern	7	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 820 245	6 820 245
Sum anleggsmidler		45 874 106	46 117 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 726
Andre kortsiktige fordringer		38 504	9 056
Sum fordringer		38 504	22 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 883	129 019
Sum omløpsmidler		893 387	151 801
Sum eiendeler		46 767 493	46 269 607



Balanse Follo Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 132 864	7 840 861
Sum opptjent egenkapital		12 132 864	7 840 861
Sum egenkapital	4	12 157 198	7 865 195
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	199 857	249 822
Sum avsetning for forpliktelser		199 857	249 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	27 557 716	32 444 808
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 900 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 457 716	36 044 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 374	245 220
Betalbar skatt	3	1 259 339	236 738
Annen kortsiktig gjeld	7	1 591 009	1 627 825
Sum kortsiktig gjeld		2 952 723	2 109 782
Sum gjeld		34 610 296	38 404 412
Sum egenkapital og gjeld		46 767 493	46 269 607

Son, 23.05.2025
Styret i Follo Boligutleie AS

Alexander Gulbrandsen
styreleder/daglig leder

Fred-Inge Thomassen
styremedlem

Håkon Nicolai Thomassen
styremedlem



FOLLO BOLIGUTLEIE AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved inntektsføring av prosjekter. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Note 3 Skatt

Betalbar skatt 2024	1 259 339
+/- endring utsatt skatt	49 965
= Årets skattekostnad	1 209 374

Note 4 Aksjekapital/aksjonærer
Selskapet har en aksjekapital på kr 30 000,-, fordelt på 3 000 aksjer pålydende 10,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Brødrene Thomassen Eiendom AS	Styremedlem representert	2 000	67 %
Fredhøi Eiendom AS	Styreleder/Daglig leder representert	1 000	33 %

Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Total EK
EK pr 31.12.2023	30 000	-5 666	7 840 861	7 865 195
Årets resultat			4 292 003	4 292 003
EK pr 31.12.2024	30 000	-5 666	12 132 864	12 157 198

Note 5 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	39 297 562
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	
- Avgang solgte anleggsmidler	
= Anskaffelseskost pr 31.12	39 297 562
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
-Avskrivning offentlig tilskudd	243 700
= Bokført verdi 31.12	39 053 862
Årets ord. avskrivninger	0

Note 6 Aksjer i datterselskaper
Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Investering i datterselskap	Selskapets aksjekapital	Eier-andel	Bokført Verdi	Resultat i 2024	EK 31.12.24
Harald Hårfagres gate 1 AS	1 500 000	100%	5 820 245	1 909 434	2 007 969



Note 7 Mellomregninger mot selskap i samme konsern

Fordring til selskap i samme konsern	2024	2023
Harald Hårfagres gate 1 AS	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Brødrene Thomassen Prosjekt AS	5 400 000	5 100 000
Sum	5 400 000	5 100 000

Note 8 Gjeld med forfall senere enn 5 år

2024	2023
23 070 784	29 507 739

Note 9 Pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant	24 389 616	29 033 008
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	39 053 861	39 297 561