



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNEN ETAGE AS  
Forretningsadresse: Stortingsgata 24/26  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Anker Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad	2	9 250	9 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 250</b>	<b>9 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 250</b>	<b>-9 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 233	1 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 233</b>	<b>1 142</b>
Annen rentekostnad		3	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 230</b>	<b>1 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 980</b>	<b>-7 863</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 256	-1 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 724</b>	<b>-6 133</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>25 724</b>	<b>-6 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 724</b>	<b>-6 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 724</b>	<b>-6 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 724	
Overført fra annen egenkapital			-6 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 724</b>	<b>-6 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	926 758	934 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>926 758</b>	<b>934 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>926 758</b>	<b>934 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	3 652 154	3 626 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 652 154</b>	<b>3 626 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 652 154</b>	<b>3 626 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 578 912</b>	<b>4 560 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 378 912	4 353 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 378 912</b>	<b>4 353 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 578 912</b>	<b>4 553 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 578 912</b>	<b>4 560 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 903 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNEN ETAGE AS  
Forretningsadresse: Stortingsgata 24/26  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Anker Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 987 903 961  
ANNEN ETAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad	2	9 250	9 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 250</b>	<b>9 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 250</b>	<b>-9 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 233	1 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 233</b>	<b>1 142</b>
Annen rentekostnad		3	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 230</b>	<b>1 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	7 256	-1 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 724</b>	<b>-6 133</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>25 724</b>	<b>-6 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 724</b>	<b>-6 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 724</b>	<b>-6 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 724	
Overført fra annen egenkapital			-6 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 724</b>	<b>-6 133</b>



Organisasjonsnr: 987 903 961  
ANNEN ETAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	926 758	934 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>926 758</b>	<b>934 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>926 758</b>	<b>934 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	3 652 154	3 626 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 652 154</b>	<b>3 626 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 652 154</b>	<b>3 626 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 578 912</b>	<b>4 560 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 378 912	4 353 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 378 912</b>	<b>4 353 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 578 912</b>	<b>4 553 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		7 000
Annen kortsiktig gjeld			7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7 000</b>



Sum gjeld	0	7 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 578 912	4 560 187



Organisasjonsnr: 987 903 961  
ANNEN ETAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Annen Etage AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 903 961



## Annen Etage AS

Resultatregnskap for 2022

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	9 250	9 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>9 250</b>	<b>9 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-9 250</b>	<b>-9 000</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		42 233	1 142
Annen rentekostnad		3	5
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>42 230</b>	<b>1 137</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>32 980</b>	<b>-7 863</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 256	-1 730
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>25 724</b>	<b>-6 133</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 724	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 133
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>25 724</b>	<b>-6 133</b>

Annen Etage AS

Org. nr. 987 903 961



## Annen Etage AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	926 758	934 014
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>926 758</b>	<b>934 014</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>926 758</b>	<b>934 014</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	3 652 154	3 626 173
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 652 154</b>	<b>3 626 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 578 912</b>	<b>4 560 187</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 378 912	4 353 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 378 912</b>	<b>4 353 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>4 578 912</b>	<b>4 553 187</b>
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>4 578 912</b>	<b>4 560 187</b>

Oslo, 26.06.2023

Elisabeth Brochmann  
styreleder



## **Annen Etage AS**

Noter til regnskap pr. 2022

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Annen Etage AS er datterselskap til Continental Holding AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Continental Holding AS utarbeider konsernregnskap der Annen Etage AS inngår i konsolideringen.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



## Annen Etage AS

Noter til regnskap pr. 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 256	-1 730
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 256</b>	<b>-1 730</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 980	-7 863
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-180 921	-193 720
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-147 941</b>	<b>-201 582</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 205 869	-3 386 790	-180 921
<b>Sum</b>	<b>-3 205 869</b>	<b>-3 386 790</b>	<b>-180 921</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 006 667	-858 726	147 941
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 212 536</b>	<b>-4 245 517</b>	<b>-32 980</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-926 758</b>	<b>-934 014</b>	<b>-7 256</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	200 000	4 353 187	4 553 187
Årets resultat		25 724	25 724
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>4 378 912</b>	<b>4 578 912</b>

### Note 5 Likvider

Selskapet er med i konsernkontosystemet med Hotell- og Restauranhuset Continental AS som hovedselskap. Innstående i konsernkontosystemet presenteres som bankinnskudd i selskapets regnskap. Gjeld i konsernkontosystemet presenteres som gjeld til kredittinstitusjoner i selskapets regnskap

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innstående konsernkontosystem	3 652 154	3 626 173
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>3 652 154</b>	<b>3 626 173</b>



## Annen Etage AS

Noter til regnskap pr. 2022

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Annen Etage AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hotell- og Restauranhuset Continental AS	2 000	100,0	100,0



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Annen Etage AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Annen Etage AS som viser et overskudd på kr 25 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26.06.2023

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor