



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 370 189  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEITOGRENDA  
Forretningsadresse: v/Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammerborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 989370189

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		608 816	593 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 816</b>	<b>593 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	812 975	730 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 975</b>	<b>730 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 159</b>	<b>-136 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	11 570	11 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		11 557	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>11 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 145</b>	<b>-124 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 145</b>	<b>-124 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-204 145	-124 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 145</b>	<b>-124 582</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	18 613	213 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 613	213 408
Sum omløpsmidler		18 613	213 408
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 613</b>	<b>213 408</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		216 000	216 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-17 919</b>	<b>186 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 868	8 621
Annen kortsiktig gjeld		32 664	18 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 532</b>	<b>27 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 532</b>	<b>27 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 613</b>	<b>213 408</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808664

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 370 189  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BEITOGRENDA  
Forretningsadresse: v/Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hammerborg Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 989 370 189  
SAMEIET BEITOGRENDA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		608 816	593 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 816</b>	<b>593 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	812 975	730 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 975</b>	<b>730 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 159</b>	<b>-136 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	11 570	11 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		11 557	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>11 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 145</b>	<b>-124 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 145</b>	<b>-124 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-204 145	-124 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 145</b>	<b>-124 582</b>



Organisasjonsnr: 989 370 189  
SAMEIET BEITOGRENDA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	18 613	213 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 613	213 408
Sum omløpsmidler		18 613	213 408
SUM EIENDELER		18 613	213 408

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		216 000	216 000
Sum opptjent egenkapital		216 000	216 000
Sum egenkapital	9	-17 919	186 226



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 868	8 621
Annen kortsiktig gjeld	32 664	18 561
Sum kortsiktig gjeld	36 532	27 182
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 532</b>	<b>27 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 613</b>	<b>213 408</b>



Organisasjonsnr: 989 370 189  
SAMEIET BEITOGRENDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Lønnskostnader Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## **INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE**

Sameiet Beitogrenda avholder årsmøte kl. 16:00, Skjærtorsdag 14. april 2022 på Radisson Hotell, møterom Bitihorn  
NB: Merk endring i sted fra tidligere år!

---

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

#### **1. KONSTITUERING**

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollfører og én person til å underskrive protokollen sammen med møteleder
3. Opptak av navnefortegnelse
4. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

#### **2. ÅRSBERETNING FOR 2021**

#### **3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021 OG BUDSJETT FOR 2022**

#### **4. INNKOMNE SAKER**

#### **5. VALG AV STYRE**

Oslo, 05.04.2022  
Sameiet Beitogrenda

**STYRET**



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

**Sak 1:        Konstituering**

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøtet.

**Sak 2:        Årsmelding fra styret**

Årsmelding for 2021 følger vedlagt og anbefales godkjent.

**Sak 3:        Årsoppgjøret**

Resultatregnskap 2021, balanse pr. 31.12.2021 og budsjett for 2022 følger vedlagt.

3.1        Forslag til vedtak:

Resultatregnskapet for 2021, som viser et underskudd på kr. 204 145,- anbefales godkjent.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt, er medtatt i det fremlagte regnskapet.

3.2        Budsjett for 2022 anbefales tatt til orientering.

**Sak 4:        Innmeldt sak fra Heidi Nyhus, 5A**

Ønsker at årsmøte kan foreta en orientering om det er mulig å utvide garasjeåpningen i leilighetsbygg nr.5 Hvis det er mulig og det er interesse, hvordan gå fram for å få det til.

**Sak 5:        Valg**

Hele styret er på valg.  
Info om evt gjenvalg legges frem på årsmøtet.

**Det blir avholdt beboermøte rett etter avholdt årsmøte.**



## STYRETS ÅRSBERETNING 2021 Sameiet Beitogrenda

Grunnet rådende Covid situasjon ble forrige årsmøte avholdt utendørs foran garasje i nr 3 1. april 2021.

Styret og valgkomite ble enstemmig gjenoppnevnt i tråd med valgkomiteens forslag.

Styret har følgende sammensetning:

Jan Bjerk	styreleder
Anne-Lise Strande	styremedlem
Arnljot Skogvang	styremedlem
Jan Christian Haugerud	styremedlem
Arne Svensøy	varamedlem
Dag Michalsen	varamedlem

Valgkomiteen består av:

Elisabeth Vegel  
Øivind Haugen  
Ingar Wilhelmsen

### Likestilling

Sameiet Beitogrendas styre består av 1 kvinne og 3 menn. Styrets leder er mann. Sameiet Beitogrenda følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning. Kontaktperson er Roy Røisland. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er BDO.

### Virksomhetens art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Øystre Slidre kommune.

### Ansatte/arbeidsmiljø/diskriminering

Sameiet har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

### Styrets arbeid i perioden



Styret har avviklet 1 styremøte og befaring samt hatt mail/telefon kontakt gjennom året. Det har også vært jevnlig kontakt mellom styreleder og forretningsfører. All korrespondanse ligger i arkiv.

## Styrets arbeid i 2020:

- 1) Kvisting langs veiene og kvisting mot tomtegrenser
- 2) Pleie av torvtak; slått ble ikke utført
- 3) vannansamling vinterstid (mellom oppspring): Fosøk gjort på nr 7 med legging av elektrisk kabel (frostvakt). Dette arbeidet vil bli fortsatt inn i 2022 og vil gjelde alle bygg (det vises forøvrig til mail til sameierne datert 6.1.21)
- 4) Alle tak ble måkt i perioden 3 – 30. januar 2021
- 5) På forrige årsmøte ble det besluttet å montere el-bil ladere for de som ønsket dette. 17 sameiere ønsket dette og El-Fag monterte dette i garasjene i april 2021. 3 sameiere i nr 3 og 4 sameiere i nr 7 ønsket ikke dette nå.
- 6) Skiftet fjær på samtlige garasjeporter mai 2021
- 7) Haugen i nr 1 E fikk inntrenging av vann fra tak 14.1.2022, skaden besiktiget 24.1.2022.. Utbedring av årsak til skaden (uttett tak) dekkes ikke av forsikringen, følgeskader på soverom dekkes. Skaden registrert hos Gjensidige 18.1.22 . Taket vil bli reparert så snart snøen er borte, deretter vil følgeskader bli reparert. Det bør nevnes at leiligheten til Haugen hadde lignende skade i juli 2017 (spikret hull gjennom membran/sveiset av Arves Vaktmesterservice). I forbindelse med reparasjon nå vil det bli vurdert å skifte ut større deler av membranen
- 8) Beising (frontene) vil bli vurdert utført i 2023. 2 sidevegger og fronter ble beiset i 2018, resterende 6 sidevegger i 2020

## **Økonomi**

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avgitt under denne forutsetningen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr 204.145 som i sin helhet skyldes at det er innbetalt festeavgift for 2 år på samme regnskapsår. Festeavgiften er ca kr 230.000 pr år. Dette ble gjort for å ligge i forkant med disse betalingene da det i tidligere år hadde påløpt forsinkelsesrenter på disse betalingene. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det bekreftes at alle inntekter og utgifter som selskapet har hatt er medtatt i det framlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 30. mars 2022

Jan Bjerk  
Styreleder

Anne-Lise Strande  
Styremedlem

Arnljot Skogvang  
Styremedlem

Jan Christian Haugerud  
Styremedlem



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Beitogrenda

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Beitogrenda.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PMVGA-PDOA3-CHKM0-7V4K1-COHYJ-08UBZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 12:22:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMVGA-PDOA3-CHKM0-7V4K1-CDHYJ-08UBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Beitogrenda  
2021**



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Beitogrenda  
av Hammerborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Fellesutgifter		608 816	593 952	594 000	596 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>608 816</b>	<b>593 952</b>	<b>594 000</b>	<b>596 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	8 125	7 750	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		41 728	41 028	42 000	43 000
Forsikringspremier		95 748	89 228	98 000	100 000
Energikostnader		28 528	23 112	33 000	34 000
Festeavgift/andre leiekostnader		459 878	219 671	212 000	230 000
Andre driftskostn. eiendom	3	115 520	142 953	135 000	128 000
Driftskostnader administrasjon	4	5 839	5 952	6 000	6 000
Reparasjoner og vedlikehold	5	53 944	196 565	62 000	62 000
Andre kostnader	6	3 667	3 862	9 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>812 975</b>	<b>730 121</b>	<b>605 000</b>	<b>617 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 159</b>	<b>-136 169</b>	<b>-11 000</b>	<b>-21 000</b>
Finansinntekter	7	11 570	11 587	11 000	11 000
Finanskostnader		11 557	0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14</b>	<b>11 587</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 145</b>	<b>-124 582</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>

Resultatrapport 2021 for Sameiet Beitogrenda



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Beitogrenda  
av Hammerborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	18 613	213 408
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 613</b>	<b>213 408</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 613</b>	<b>213 408</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		216 000	216 000
Udekket tap		-29 774	-29 774
Årets resultat		-204 145	0
<b>Sum egenkapital / (- udekket tap)</b>	9	<b>-17 919</b>	<b>186 226</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostn.		32 664	18 561
Leverandørgjeld		3 868	8 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 532</b>	<b>27 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 532</b>	<b>27 182</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 613</b>	<b>213 408</b>

OSLO, 30.03.2022  
Styret for Sameiet Beitogrenda

Jan Bjerk  
Styrets leder

Anne-Lise Strande  
Styremedlem

Arnlot Skogvang  
Styremedlem

Jan Kristian Haugerud  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Beitogrenda



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres.

Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

#### Lønnskostnader

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP),

### Note 2 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	8 125	7 750
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>8 125</b>	<b>7 750</b>

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

### Note 3 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre driftskostnader, eiendom	2 667	8 622
Brannalarm	17 490	22 454
Driftsmateriell	0	2 491
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	0	983
Snøbrøyting og strøing	23 363	35 050
Veilag	72 000	72 000
Verktøy og redskaper	0	1 353
<b>Sum andre driftskostnader eiendom</b>	<b>115 520</b>	<b>142 953</b>

**Note 4 Driftskostnader administrasjon**

	2021	2020
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	5 362	5 426
IT kostnader	431	356
Porto	46	170
<b>Sum driftskostnader administrasjon</b>	<b>5 839</b>	<b>5 952</b>

**Note 5 Reparasjon og vedlikehold**

	2021	2020
Annet rep. og vedlikehold	1 594	1 625
Egenandel forsikring	0	10 000
Garasjeport/inngangsdører	37 350	4 640
Malerarbeid	0	164 000
Vedlikehold garasje	15 000	0
Vedlikehold og rep. bygning	0	16 300
<b>Sum reparasjoner og vedlikehold</b>	<b>53 944</b>	<b>196 565</b>

**Note 6 Andre kostnader**

	2021	2020
Andre kostnader	1	0
Bank og kortgebyr	3 662	3 862
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>3 667</b>	<b>3 862</b>

**Note 7 Finansinntekter**

	2021	2020
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	11 440	11 059
Renteinntekter av bankinnskudd	130	528
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>11 570</b>	<b>11 587</b>

**Note 8 Kontanter og bankinnskudd**

	2021	2020
Bankinnskudd	18 613	213 408
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>18 613</b>	<b>213 408</b>

**Note 9 Egenkapital**

	2021	2020
Vedlikeholdsfond	216 000	216 000
Udekket tap	-29 774	-29 774
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>186 226</b>	<b>186 226</b>
Årets resultat	-204 145	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-17 919</b>	<b>186 226</b>

Selskapet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.



På årsmøtet kan seksjonseier og ektefelle eller eventuell samboende møte, men bare en har stemmerett.

Seksjonseier kan møte ved fullmektig.

Framleietaker har rett til å møte, men uten stemmerett.

**De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.**

**Dersom du benytter deg av denne retten, kan denne fullmakt fylles ut:**

## FULLMAKT

Jeg gir herved fullmakt til følgende person til å avgi stemme på mine vegne på årsmøtet til Sameiet Beitogrenda den 14. april 2022:

-----  
(Navn på denne personen. Skriv med blokkbokstaver)

Mitt navn: .....  
(blokkbokstaver)

Seksjons. nr.: .....

Min signatur: .....Dato: .....

Du kan gi fullmakt til hvem du vil, så lenge vedkommende er myndig.

Du trenger ikke bruke dette skjemaet for å avgi fullmakt, hvis du vil kan du skrive din egen fullmakt på et eget ark.

Fullmakten må inneholde:

- Navn på den du gir fullmakt til.
- Ditt eget navn, leilighetsnummer og din signatur.

Som fullmakt godtas: original fullmakt, attestert kopi av fullmakt, faks eller scannet original sendt på mail.