



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 599  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 14  
Forretningsadresse: Kirkegata 14F  
8250 ROGNAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Magnus Ross  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 813	357 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 813</b>	<b>357 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	36 204	37 886
Annen driftskostnad	3,4,5,6	242 490	243 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 695</b>	<b>281 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 118</b>	<b>76 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 119</b>	<b>76 782</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 119</b>	<b>76 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 118</b>	<b>76 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		87 071	79 726
Sum fordringer		87 071	79 726
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	458 314	346 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 314	346 080
Sum omløpsmidler		545 385	425 805
SUM EIENDELER		545 385	425 805
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	467 658	351 540
Sum opptjent egenkapital		467 658	351 540
Sum egenkapital	8	467 658	351 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		64 560	61 832
Skyldige offentlige avgifter		10 610	10 934
Annen kortsiktig gjeld		2 556	1 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 727</b>	<b>74 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 727</b>	<b>74 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>545 385</b>	<b>425 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 599  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 14  
Forretningsadresse: Kirkegata 14F  
8250 ROGNAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Magnus Ross  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 921 830 599  
BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		394 813	357 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>394 813</b>	<b>357 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	36 204	37 886
Annen driftskostnad	3,4,5,6	242 490	243 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 695</b>	<b>281 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 118</b>	<b>76 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 119</b>	<b>76 782</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 119</b>	<b>76 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 118</b>	<b>76 783</b>



Organisasjonsnr: 921 830 599  
BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		87 071	79 726
Sum fordringer		87 071	79 726
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	458 314	346 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 314	346 080
Sum omløpsmidler		545 385	425 805
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>545 385</b>	<b>425 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	467 658	351 540
Sum opptjent egenkapital		467 658	351 540
Sum egenkapital	8	467 658	351 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 560	61 832
Skyldige offentlige avgifter		10 610	10 934
Annen kortsiktig gjeld		2 556	1 499
Sum kortsiktig gjeld		77 727	74 266
Sum gjeld		77 727	74 266
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>545 385</b>	<b>425 805</b>





Organisasjonsnr: 921 830 599  
BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 665 Boligsameiet Kirkegata 14

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		359 772	315 600	384 775	395 568
Andre driftsinntekter		35 041	42 218	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>394 813</b>	<b>357 818</b>	<b>384 775</b>	<b>395 568</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	14 204	17 886	25 352	16 938
Styrehonorar	2	22 000	20 000	20 000	22 000
Forretningsførsel		41 161	39 960	41 100	42 744
Forretningsførerhonorar Tilleggstjeneste	3	7 463	0	9 500	16 875
Løpende kontrakter	4	29 972	44 969	48 650	51 150
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	5 203	22 500	26 000	26 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	40 000	40 000
Forsikring		60 195	57 258	62 900	63 807
Renovasjon		37 376	25 180	38 500	39 300
Kommunale avgifter		35 230	36 997	37 000	37 000
Energi, strøm		16 642	12 193	30 900	30 000
Andre driftsutgifter	6	9 248	4 153	4 500	9 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>278 695</b>	<b>281 094</b>	<b>384 402</b>	<b>395 314</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>116 118</b>	<b>76 723</b>	<b>373</b>	<b>254</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		0	60	300	300
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>0</b>	<b>60</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>116 118</b>	<b>76 783</b>	<b>673</b>	<b>554</b>

Boligsameiet Kirkegata 14



## Årsregnskap 2021 Balanse 665 Boligsameiet Kirkegata 14

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		23 276	19 531
Forskuddsbetaling Forsikring		63 795	60 195
Bankinnskudd	7	458 314	346 080
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 385</b>	<b>425 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>545 385</b>	<b>425 805</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	8	40 000	0
Annen egenkapital		427 658	351 540
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>467 658</b>	<b>351 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 560	61 832
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		10 610	10 934
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		510	1 499
Periodisert gjeld		2 046	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 727</b>	<b>74 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 727</b>	<b>74 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>545 385</b>	<b>425 805</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristian Magnus Ross  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne-Sofie Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt Walter Hansen  
Styremedlem

**Boligsameiet Kirkegata 14**



Noter 665 Boligsameiet Kirkegata 14 org.nr 921830599

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	11 045	14 700
5010 Timelønn	250	0
5020 Feriepenger	1 152	1 499
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 698	1 610
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	59	76
<b>Sum</b>	<b>14 204</b>	<b>17 886</b>

Sameiet har ansatt renholder og vaktmester i deltidsstilling.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	22 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 3 - Forretningsførerhonorar tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	4 650	0
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	2 813	0
<b>Sum</b>	<b>7 463</b>	<b>0</b>

Boligsameiet Kirkegata 14



Noter 665 Boligsameiet Kirkegata 14 org.nr 921830599

## Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	6 937	15 756
6741 RENHOLD	0	409
6742 SNØRYDDING	7 813	15 938
6743 HEIS	15 223	12 866
6745 KONTRAKTER DIVERSE	0	0
<b>Sum</b>	<b>29 972</b>	<b>44 969</b>

## Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	18 750
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	1 598
6603 DRIFTSKOSTNADER	5 203	2 152
<b>Sum</b>	<b>5 203</b>	<b>22 500</b>

## Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	44
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 536	2 810
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	600	601
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	4 716	0
6940 PORTO	54	276
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	900	0
8126 GEBYR	442	422
<b>Sum</b>	<b>9 248</b>	<b>4 153</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	447 571	336 481
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	9 360	9 598
1966 FINANSKONTO	1 383	0
<b>Sum</b>	<b>458 314</b>	<b>346 080</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Boligsameiet Kirkegata 14



Noter 665 Boligsameiet Kirkegata 14 org.nr 921830599

---

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opptjent egenkapital pr. 01.01	351 540	274 757
Årets resultat	116 118	76 783
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>427 658</b>	<b>351 540</b>

Boligsameiet Kirkegata 14



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kirkegata 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Kirkegata 14**

Styreleder	Kristian Magnus Ross (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Anne-Sofie Hansen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Kurt Walter Hansen (sign.)	10.03.2022