



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 794 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DB-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Humleveien 15
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
Sum inntekter		660 000	660 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 603	238 603
Annen driftskostnad		100 906	96 016
Sum kostnader		339 509	334 619
Driftsresultat		320 491	325 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		125 424	296 506
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		125 424	296 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 000	70 000
Annen rentekostnad		316 221	297 008
Sum finanskostnader		386 221	367 008
Netto finans		-260 797	-70 498
Ordinært resultat før skattekostnad		59 694	254 883
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	13 132	56 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 562	198 809
Årsresultat		46 562	198 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 562	198 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		14 912
Overføringer annen egenkapital	4	46 562	183 897
Sum overføringer og disponeringer		46 562	198 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 390 985	6 564 154
Sum varige driftsmidler		6 390 985	6 564 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 260 599	
Sum finansielle anleggsmidler		2 260 599	
Sum anleggsmidler		8 651 584	6 564 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		687 500	609 500
Andre kortsiktige fordringer		8 663	
Konsernfordringer	6	125 424	306 506
Sum fordringer		821 587	916 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 353	195 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 353	195 292
Sum omløpsmidler		872 940	1 111 298
SUM EIENDELER		9 524 524	7 675 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	230 459	183 897
Sum opptjent egenkapital		230 459	183 897
Sum egenkapital		260 459	213 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 000	51 868
Sum avsetninger for forpliktelser		65 000	51 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 662 994	5 687 500
Langsiktig konserngjeld	9	1 313 494	1 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 976 488	7 227 500
Sum langsiktig gjeld		9 041 488	7 279 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 836	
Skyldig offentlige avgifter		25 730	27 502
Kortsiktig konserngjeld	10	130 968	130 968
Annen kortsiktig gjeld		37 043	23 717
Sum kortsiktig gjeld		222 577	182 187
Sum gjeld		9 264 065	7 461 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 524 524	7 675 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686920

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 794 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DB-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Humleveien 15
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 794 572
DB-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
Sum inntekter		660 000	660 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 603	238 603
Annen driftskostnad		100 906	96 016
Sum kostnader		339 509	334 619
Driftsresultat		320 491	325 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		125 424	296 506
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		125 424	296 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 000	70 000
Annen rentekostnad		316 221	297 008
Sum finanskostnader		386 221	367 008
Netto finans		-260 797	-70 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	13 132	56 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 562	198 809
Årsresultat		46 562	198 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 562	198 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		14 912
Overføringer annen egenkapital	4	46 562	183 897
Sum overføringer og disponeringer		46 562	198 809



Organisasjonsnr: 920 794 572
DB-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 390 985	6 564 154
Sum varige driftsmidler		6 390 985	6 564 154

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	2 260 599	
Sum finansielle anleggsmidler		2 260 599	

Sum anleggsmidler		8 651 584	6 564 154
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		687 500	609 500
Andre kortsiktige fordringer		8 663	
Konsernfordringer	6	125 424	306 506
Sum fordringer		821 587	916 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 353	195 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 353	195 292

Sum omløpsmidler		872 940	1 111 298
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 524 524	7 675 452
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	230 459	183 897
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		230 459	183 897
Sum egenkapital		260 459	213 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 000	51 868
Sum avsetninger for forpliktelser		65 000	51 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 662 994	5 687 500
Langsiktig konserngjeld	9	1 313 494	1 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 976 488	7 227 500
Sum langsiktig gjeld		9 041 488	7 279 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 836	
Skyldig offentlige avgifter		25 730	27 502
Kortsiktig konserngjeld	10	130 968	130 968
Annen kortsiktig gjeld		37 043	23 717
Sum kortsiktig gjeld		222 577	182 187
Sum gjeld		9 264 065	7 461 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 524 524	7 675 452



Organisasjonsnr: 920 794 572
DB-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Db-Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 177 101
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Noter for Db-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920794572



Db-Eiendom AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 31/12	7 177 101
Akk. av/nedskr. pr 1/1	612 947
+ Ordinære avskrivninger	238 603
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	851 550
Balanseført verdi pr 31/12	6 325 551
Prosentst for ord.avskr	2-7

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	59 694
+ Permanente og andre forskjeller	-125 424
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 945
+ Mottatt konsernbidrag	125 424
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	53 749
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	53 749
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	13 132
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	13 132
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	295 459	277 324
+ Utestående fordringer	0	12 190
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	53 749
= Grunnlag utsatt skatt	295 459	235 765



Db-Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt	65 000	51 868
--------------	--------	--------

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	183 897	213 897
+Fra årets resultat			46 562	46 562
Pr 31.12.	30 000	0	230 459	260 459

Selskapet har ikke vært påvirket av Korona.

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

	2021	2020
1320 Lån til foretak i samme konsern	2 260 599	0
Sum Lån til foretak i samme konsern	2 260 599	0

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

	2021	2020
1550 Kundefordringer på selskap i Ko	0	10 000
1561 Mottatt konsernbidrag i år	125 424	296 506
Sum Fordringer på konsernselskap	125 424	306 506

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
DB-Holding AS	920 758 584	30 100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 687 500



Db-Eiendom AS

Noter 2021

2221 Lån SNN 4901 78 92206	7 662 994	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	7 662 994	5 687 500

Gjeld er sikret med pant i bygg med regnskapsmessig verdi pr 31.12 kr 6.390.985.
Gjeld er sikret med pant i kundefordringer inntil kr 150.000. Regnskapsmessig verdi pr 31.12.2020 kr 687.500.

Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 5.766.946.

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
2260 Gjeld til selskap i samme konse	1 313 494	1 540 000
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 313 494	1 540 000

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2010
2920 Gjeld til selskap i samme konse	130 968	15 968
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	130 968	15 968



Db-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		660 000	660 000
Sum driftsinntekter		660 000	660 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 603	238 603
Annen driftskostnad		100 906	96 016
Sum driftskostnader		339 509	334 619
DRIFTSRESULTAT		320 491	325 381
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		125 424	296 506
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		125 424	296 510
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		70 000	70 000
Annen rentekostnad		316 221	297 008
Sum finanskostnader		386 221	367 008
NETTO FINANSPOSTER		(260 797)	(70 498)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 694	254 883
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	13 132	56 074
ORDINÆRT RESULTAT		46 562	198 809
ARSRESULTAT		46 562	198 809
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	46 562	183 897
Fremføring av udekket tap	4	0	14 912
SUM OVERF. OG DISP.		46 562	198 809



Db-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 390 985	6 564 154
Sum varige driftsmidler		6 390 985	6 564 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 260 599	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 260 599	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 651 584	6 564 154
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		687 500	609 500
Fordringer på konsernselskap	6	125 424	306 506
Andre kortsiktige fordringer		8 663	0
Sum fordringer		821 587	916 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 353	195 292
SUM OMLØPSMIDLER		872 940	1 111 298
SUM EIENDELER		9 524 524	7 675 452
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	230 459	183 897
Sum opptjent egenkapital		230 459	183 897
SUM EGENKAPITAL		260 459	213 897
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	65 000	51 868
Sum avsetning for forpliktelser		65 000	51 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 662 994	5 687 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 313 494	1 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 976 488	7 227 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 041 488	7 279 368
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 836	0
Skyldig offentlige avgifter		25 730	27 502
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	130 968	130 968
Annen kortsiktig gjeld		37 043	23 717
SUM KORTSIKTIG GJELD		222 577	182 187
SUM GJELD		9 264 065	7 461 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 524 524	7 675 452



Db-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter

Jan Erik Danielsen
Styrets leder

Tor Raymond Bjørkli
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for**

Db-Eiendom AS

Foretaksnr. 920794572

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap